



Broj: 05/06-04-31603-59/25-221
Sarajevo, 15.05.2026. godine

KANTON SARAJEVO
SKUPŠTINA KANTONA SARAJEVO
N/r Predsjedavajućeg Skupštine

Predmet: Odgovor na zastupničko pitanje zastupnice Admele Hodžić– dostavlja se
Veza: Akt Skupštine Kantona Sarajevo broj: 01-04-31603-59/25 od 01.12.2025. godine

Dana 03.12.2025. godine Ministarstvo komunalne privrede, infrastrukture, prostornog uređenja, građenja i zaštite okoliša zaprimilo je od strane Skupštine Kantona Sarajevo zastupničko pitanje zastupnice Admele Hodžić koja je dana 01.12.2025. godine u skladu sa članom 211. i 214. Poslovnika Skupštine Kantona Sarajevo postavila zastupničko pitanje koje glasi:

„Na osnovu člana 211. Poslovnika Skupštine Kantona Sarajevo („Službene novine Kantona Sarajevo“, broj 41/12-drugi novi prečišćeni tekst, 15/13, 47/13, 47/15, 48/16, 9/20, 14/20, 16/22, 17/22-Ispravka i 47/24), upućujem zastupničko pitanje Ministarstvu za rad, socijalnu politiku, raseljena lica i izbjeglice KS, Ministarstvu za boračka pitanja KS, Ministarstvu unutrašnjih poslova KS, Ministarstvu pravde i uprave KS, Ministarstvu kulture i sporta KS, Ministarstvu za odgoj i obrazovanje KS, Ministarstvu komunalne privrede, infrastrukture, prostornog uređenja, građenja i zaštite okoliša KS, i tražim da se zastupnicima u Skupštini Kantona Sarajevo dostavi detaljna informacija o stanju korištenja stanova, poslovnih prostora i garaža, uslova prema korisnicima, broju stambenih jedinica koje koriste, te uslovima po svakoj pojedinačnoj stambenoj jedinici, poslovnom prostoru i garaži a koji se provodi na osnovu člana 4. stav (2) Odluke o davanju u podzakup stanova, poslovnih prostora i garaža u objektima O-9 i O-10 na lokaciji "Otes" ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj: 16/03).

Odgovore dostaviti na sljedeća pitanja:

1. Sa koliko stanova, poslovnih prostora i garaža ministarstvo raspolaže?
2. Koliko se stanova, poslovnih prostora i garaža koristi po ugovoru a koliko bez ugovora?
3. Koliko je stanova, poslovnih prostora i garaža uslovnih?
4. Koliko je stanova, poslovnih prostora i garaža devastiranih?
5. Koliko ima duga pojedinačno po svakom stanu, poslovnom prostoru i garaži po osnovu neizmirenih obaveza korisnik?



6. Koliko je ministarstvo izdvojilo ukupno sredstava za sve troškove od donošenja ove Odluke do danas?
7. Koji su najveći problemi koje ministarstvo ima kada su u pitanju ovi stanovi, poslovni prostori i garaže?
8. Da li ministarstvo ima primjedbe na način zaključivanja ugovora sa ovim korisnicima?
9. Šta ministarstvo predlaže kao moguće rješenje problema koje ima kada su u pitanju ovi stanovi, poslovni prostori i garaže?
10. Da li ministarstvo raspolaže egzaktnim podacima ko je, kada i na osnovu čega donio ovu Odluku?
11. Da li ministarstvo traži pomoć izvan svog ministarstva za rješenje problema koje ima zbog korištenja stanova, poslovnih prostora i garaža a koje se realizira na osnovu Odluke o davanju u podzakup stanova, poslovnih prostora i garaža u objektima O-9 i O-10 na lokaciji "Otes" ("Službene novine Kantona Sarajevo" broj: 16/03).
12. Da li ministarstvo ima intenciju da nekom drugom prepusti na korištenje i upravljanje koje se realizira na osnovu Odluke o davanju u podzakup stanova, poslovnih prostora i garaža u objektima O-9 i O-10 na lokaciji "Otes" ("Službene novine Kantona Sarajevo" broj: 16/03)?

ODGOVOR:

Vezano za dostavljeno zastupničko pitanje Ministarstvo komunalne privrede, infrastrukture, prostornog uređenja, građenja i zaštite okoliša Kantona Sarajevo dostavlja Vam odgovor kako slijedi:

PITANJE 1: Sa koliko stanova, poslovnih prostora i garaža ministarstvo raspolaže?

ODGOVOR: U objektima O-9 i O-10, na lokaciji OTES nalaze se stambene jedinice namjenjene za smještaj socijalne kategorije stanovništva.

Ministarstvo komunalne privrede, infrastrukture, prostornog uređenja, građenja i zaštite okoliša ne raspolaže niti sa jednim stanom, poslovnim prostorom i garažom u pomenutim objektima.

PITANJE 2: Koliko se stanova, poslovnih prostora i garaža koristi po ugovoru a koliko bez ugovora?

ODGOVOR: Ministarstvo komunalne privrede, infrastrukture, prostornog uređenja, građenja i zaštite okoliša, iako nije nadležno za provođenje socijalne politike niti ima stanove, poslovne prostore i garaže na raspolaganju u pomenutim objektima, shodno članu 2. stav (4) Odluke o davanju u podzakup stanova, poslovnih prostora i garaža u objektima O-9 i O-10 ("Službene novine Kantona Sarajevo broj: 16/03) vrši zaključivanje ugovora o podzakup stanova u ime Kantona Sarajevo sa svakim podzakupcem pojedinačno.

Navedeni ugovor o podzakup se zaključuje na period od godinu dana, kada je ministarstvo koje raspolaže stambenu jedinicu obvezno donijeti novu odluku o dodjeli predmetnog stana da li istom ili novom podzakupcu.

Ministarstvo ne vrši potpisivanje ugovora sa onim podzakupcima koji imaju dugovanja za komunalne usluge, te je ministarstvo koje raspolaže stambenom jedinicom u tom slučaju dužno pokrenuti postupak iseljenja bespravnog korisnika, da bi se ta stambena jedinica po njenom oslobađanju dodijelila novom korisniku.

Ministarstvo trenutno raspolaže podatkom da ima **29** važećih ugovora o podzakup stana, te 3 važeća ugovora o podzakup poslovnih prostora i garaža. Ministarstvo ne raspolaže podacima o



bespravnom korištenju stana jer pored bespravnih korisnika u objektima se nalaze i stanovi koji su prazni i nisu nikom dodjeljeni i vođenje takvih podataka nije u njegovoj nadležnosti Takvi podaci se mogu dobiti od ministarstva koja raspolažu stambenim jedinicama koja bi trebala pratiti dostupnost svake stambene jedinice da bi je mogla dodjeljivati u podzakup.

PITANJE 3: Koliko je stanova, poslovnih prostora i garaža uslovnih?

ODGOVOR: Ministarstvo ne raspolaže sa podacima o broju uslovnih stanova, poslovnih prostora i garaža, niti je to njegova nadležnost prema Odluci o davanju u podzakup stanova, poslovnih prostora i garaža u objektima O-9 i O-10 ("Službene novine Kantona Sarajevo broj: 16/03). Navedenim podacima raspolažu ministarstva koja imaju na raspolaganju stambene jedinice i vrše njihovu dodjelu. Mišljenja smo da je potrebno formirati interresornu radnu grupu u kojoj će biti predstavnici ministarstava koja raspolažu stambenim jedinicama kako bi se utvrdilo stanje na terenu i o tome sačinila detaljna informacija.

PITANJE 4: Koliko je stanova, poslovnih prostora i garaža devastiranih?

ODGOVOR: Ministarstvo ne raspolaže sa podacima o broju devastiranih stanova, poslovnih prostora i garaža, niti je to njegova nadležnost prema Odluci o davanju u podzakup stanova, poslovnih prostora i garaža u objektima O-9 i O-10 ("Službene novine Kantona Sarajevo broj: 16/03). Navedenim podacima raspolažu ministarstva koja imaju na raspolaganju stambene jedinice i vrše njihovu dodjelu. I ovdje smo stava da je potrebno formirati interresornu radnu grupu u kojoj će biti predstavnici ministarstava koja raspolažu stambenim jedinicama kako bi se utvrdilo stanje na terenu i o tome sačinila detaljna informacija o zatečenom stanju.

PITANJE 5: Koliko ima duga pojedinačno po svakom stanu, poslovnom prostoru i garaži po osnovu neizmirenih obaveza korisnika?

ODGOVOR: Ministarstvo ne raspolaže sa podacima o pojedinačnom dugu po svakom stanu, poslovnom prostoru i garaži po osnovu neizmirenih obaveza. Takve podatke trebaju voditi ministarstva koja raspolažu stambenom jedinicom za svakog podzakupca pojedinačno.

Svaki podzakupac je dužan plaćati zakupninu shodno članu 6. Odluke o davanju u podzakup stanova, poslovnih prostora i garaža u objektima O-9 i O-10 ("Službene novine Kantona Sarajevo broj: 16/03).

Rješenjem Centara za socijalni rad podzakupac se može osloboditi plaćanja zakupnine u cjelosti ili u iznosu od 50% i to na teret resornih ministarstva. Evidenciju urednog plaćanja zakupnine od strane podzakupca dužna su voditi resorna ministarstva što po našem saznanju isto ne čine.

Također, prilikom izrade i zaključivanja ugovora o podzakup stana ovo ministarstvo podatke o eventualnom dugovanju za komunalne usluge pribavlja od ministarstva koje raspolaže tom stambenom jedinicom.

PITANJE 6: Koliko je ministarstvo izdvojilo ukupno sredstava za sve troškove od donošenja ove Odluke do danas?

ODGOVOR: Ministarstvo nije izdvajalo sredstva za troškove realizacije ove odluke, te nema informaciju koliki su to troškovi. Troškovi za ovu namjenu planiraju se i realizuju na poziciji Ministarstva za rad, socijalnu politiku, raseljena lica i izbjeglice.

PITANJE 7: Koji su najveći problemi koje ministarstvo ima kada su u pitanju ovi stanovi, poslovni prostori i garaže?

ODGOVOR: Prema ocjeni ovog Ministarstva, najveći problem kada su u pitanju ovi stanovi, poslovni prostori i garaže su:



1. Postojeća Odluka o davanju u podzakup stanova, poslovnih prostora i garaža u objektima O-9 i O-10 ("Službene novine Kantona Sarajevo broj: 16/03) je fokusirana na prvu dodjelu ovih stambenih jedinica po zaključenju ugovora o zakupu objekata i potrebno je što hitnije izvršiti njenu izmjenu ili donijeti potpuno novu Odluku.
2. Nadalje, nelogično je da ugovore o podzakup stana potpisuje Ministarstvo komunalne privrede, infrastrukture, prostornog uređenja, građenja i zaštite okoliša koje niti raspolaže stambenim jedinicama niti ih dodjeljuje.
3. Ne postoji adekvatan ugovor o isporuci i korištenju električne energije koji bi sa Elektroprivredom BiH zaključila Vlada Kantona Sarajevo ili ministarstva koja raspolažu stambenim jedinicama i u konačnici krajnji kupac odnosno podzakupac.
4. Kod nepostojanja tako zaključenog ugovora sa Elektroprivredom BiH sva dugovanja za električnu energiju padaju na teret Vlade Kantona Sarajevo.
5. Stanje objekata O-9 i O-10 su usljed neodržavanja i nesavjesnog korištenja je svake godine sve lošije što dovodi u pitanje i sigurnost korisnika.
6. Veliki broj nelegalnog korištenja stanova.
7. Velika dugovanja za električnu energiju (cca 630.000,00 KM) i druge komunalne usluge; i
8. Nelegalni odnosno „divlji” priključci na električnu energiju.

Što se tiče nelegalnih priključaka na električnu energiju napominjemo da u takvim slučajevima postoji velika opasnost za izbijanje požara većih razmjera jer nelegalne priključke vrše nestručna lica. Izbijanje takvog požara bi za posljedicu imalo veliku materijalnu štetu a i moguće ljudske žrtve. Upravo iz tog razloga Ministarstvo komunalne privrede, infrastrukture, prostornog uređenja, građenja i zaštite okoliša Kantona Sarajevo je kroz zaključak upućen prema Vladi Kantona Sarajevo predložilo da se što hitnije krene u rješavanje nagomilanih problema koje imamo u ovim objektima.

Elektroprivreda BiH je izričito naglasila da neće izvršiti niti jedan novi priključak električne energije dok Vlada Kantona Sarajevo ne izmiri dugovanja.

Iz navedenog proizilazi ozbiljan problem nemogućnosti priključenja novih korisnika (njih 30-tak) na elektroenergetsku mrežu koji već mjesecima, iako su od strane resornog ministarstva uvedeni u posjed stana, nemaju električnu energiju. Navedeni korisnici, iako im stan nije dodjeljen od strane ovog ministarstva, za rješavanje ovog problema obraćaju nama, kako pismenim putem tako i svojim čestim dolascima u prostorije ministarstva.

PITANJE 8: Da li ministarstvo ima primjedbe na način zaključivanja ugovora sa ovim korisnicima?

ODGOVOR: Ministarstvo ima primjedbu na način zaključivanja ugovora.

Nelogično je da stanovima raspolaže i iste dodjeljuje 6 drugih ministarstva a da ugovore o podzakup stana potpisuje Ministarstvo komunalne privrede, infrastrukture, prostornog uređenja, građenja i zaštite okoliša.

Naime, Ministarstvo komunalne privrede, infrastrukture, prostornog uređenja, građenja i zaštite okoliša Kantona Sarajevo ne raspolaže sa stambenim jedinicama u objektima O-9 i O-10 na lokaciji OTES. Shodno odredbama člana 2. stav (4) Odluke o davanju u podzakup stanova, poslovnih prostora i garaža u objektima O-9 i O-10 ("Službene novine Kantona Sarajevo broj: 16/03), ovo Ministarstvo vrši zaključivanje ugovora o podzakup stana u ime Kantona Sarajevo sa svakim podzakupcem pojedinačno, i to za stanove koje su dodijelila druga ministarstva.

Napominjemo da se zaključivanje ugovora vrši samo sa onim podzakupcima koji nemaju dugovanja po osnovu komunalnih usluga, i to prema informaciji koje na zahtjev ovog ministarstva, dostavi ministarstvo koje raspolaže stambenom jedinicom.

Prilikom zaključivanja novih ugovora o podzakupu stana, Ministarstvo komunalne privrede, infrastrukture, prostornog uređenja, građenja i zaštite okoliša će, pored dokaza o izmirenim komunalnim uslugama, od resornih ministarstva tražiti donošenje odluke o dodjeli predmetnog stana tom podzakupcu i da je isti dodijeljen u skladu sa listom prioriteta koji su utvrđeni kriterijima koje je svako ministarstvo moralo donijeti i koji su morali biti usklađeni sa Zakonom o socijalnoj zaštiti, zaštiti civilnih žrtava rata i zaštiti porodica sa djecom.

Isti ćemo da je Ministarstvo finansija Kantona Sarajevo vršeci reviziju kod Ministarstva komunalne privrede, infrastrukture, prostornog uređenja, građenja i zaštite okoliša pored ostalog izvršilo uvid i u ugovore o podzakupu stana koje ovo Ministarstvo u ime Kantona Sarajevo zaključuje sa podzakupcima. Budžetski inspektori su tom prilikom postavili pitanje nadležnosti ovog Ministarstva u pogledu potpisivanja navedenih ugovora obzirom da je riječ o stanovima za socijalne kategorije stanovništva i problematici koja je u nadležnosti Ministarstva za rad, socijalnu politiku, raseljena lica i izbjeglice.

Postupajući po usmenoj primjedbi budžetskih inspektora Ministarstvo komunalne privrede, infrastrukture, prostornog uređenja, građenja i zaštite okoliša je uputilo prijedlog zaključka za uvrštavanje na dnevni red Vlade Kantona Sarajevo. Po upućenom prijedlogu Vlada Kantona Sarajevo donijela je dana 01.06.2023. godine Zaključak broj: 02-04-24803-39/23, kojim je zadužila Ministarstvo za rad, socijalnu politiku, raseljena lica i izbjeglice Kantona Sarajevo da, u roku ne dužem od dva mjeseca, Vladi Kantona Sarajevo i Skupštini Kantona Sarajevo dostavi prijedlog Odluke o izmjeni Odluke o davanju u podzakup stanova, poslovnih prostora i garaža u objektima O-9 i O-10 na lokaciji OTES ("Službene novine Kantona Sarajevo" broj: 16/03), na način da se u članu 2. stav (4) predmetne odluke izvrši izmjena potpisnika ugovora o zakupu stana u ime Kantona Sarajevo i to da ugovor potpisuje Ministar za rad, socijalnu politiku, raseljena lica i izbjeglice Kantona Sarajevo.

Naprijed navedeni Zaključak Vlada Kantona Sarajevo je stavila van snage Zaključkom broj: 02-04-31542-35/23 od 06.07.2023. godine i zadužila Ministarstvo za rad, socijalnu politiku, raseljena lica i izbjeglice Kantona Sarajevo da, u roku ne dužem od dva mjeseca, Vladi Kantona Sarajevo i Skupštini Kantona Sarajevo dostavi prijedlog Odluke o izmjeni Odluke o davanju u podzakup stanova, poslovnih prostora i garaža u objektima O-9 i O-10 na lokaciji OTES ("Službene novine Kantona Sarajevo" broj: 16/03), na način da se u članu 2. stav (4) predmetne odluke izvrši izmjena potpisnika ugovora o zakupu stana u ime Kantona Sarajevo i to da Ugovor o zakupu stana sa zakupcima kojima se na prijedlog resornog ministarstva dodjeljuje stan u zakup u ime Kantona zaključuju resorni ministri iz člana 4. stav (2) ove odluke, te da predloži i druge izmjene i dopune ove odluke ukoliko za to postoje opravdani razlozi.

Realizacija Zaključka Vlade Kantona Sarajevo od 06.07.2023. godine još uvijek ni nakon tri godine nije okončana.

PITANJE 9: Šta ministarstvo predlaže kao moguće rješenje problema koje ima kada su u pitanju ovi stanovi, poslovni prostori i garaže?

ODGOVOR: Kao moguće rješenje problema koji postoji po pitanju stanova, poslovnih prostora i garaža, predlažemo:

1) Izvršenje Zaključka Vlade Kantona Sarajevo broj: 02-04-31542-35/23 od 06.07.2023. godine ili donošenje potpuno nove Odluke o davanju u podzakup stanova, poslovnih prostora i garaža u objektima O-9 i O-10 na lokaciji OTES

U skladu sa članom 2. stav (4) Odluke o davanju u podzakup stanova, poslovnih prostora i garaža u objektima O-9 i O-10 ("Službene novine Kantona Sarajevo broj: 16/03) Ministarstvo komunalne privrede, infrastrukture, prostornog uređenja, građenja i zaštite okoliša kontinuirano vrši zaključivanje ugovora o podzakupu stanova u ime Kantona Sarajevo sa svakim podzakupcem



pojedinačno na lokaciji "Otes", iako ne raspolaže ni sa jednom stambenom jedinicom i iako je riječ o stanovima koji se dodjeljuju za socijalne kategorije stanovništva.

Prilikom zaključivanja novih ugovora o podzakupu stana, Ministarstvo komunalne privrede, infrastrukture, prostornog uređenja, građenja i zaštite okoliša će, pored dokaza o izmirenim komunalnim uslugama, od resornih ministarstva tražiti donošenje odluke o dodjeli predmetnog stana tom podzakupcu i da je isti dodijeljen u skladu sa listom prioriteta koji su utvrđeni kriterijima koje je svako ministarstvo moralo donijeti i koji su morali biti usklađeni sa Zakonom o socijalnoj zaštiti, zaštiti civilnih žrtava rata i zaštiti porodica sa djecom.

2) Izvršenje Zaključaka sa sastanka sa predstavnicima Elektroprivrede Bosne i Hercegovine (detaljnije u odgovoru na pitanje 11).

JP EPBiH – Podružnica "Elektrodistribucija" Sarajevo je informisala Ministarstvo komunalne privrede, infrastrukture, prostornog uređenja, građenja i zaštite okoliša Kantona Sarajevo o kršenju važeće zakonske regulative u pogledu ne postojanja potpisanih ugovora o korištenju distributivne mreže i ugovora o snabdijevanju električnom energijom za stambene jedinice u objektima kolektivnog stanovanja O-9 i O-10, u ulici Trg Oteškog bataljona, Otes Ilidža, a što je u suprotnosti sa Opštim uslovima za isporuku i snabdijevanje električnom energijom ("Službene novine Federacije BiH" broj: 59/24).

S obzirom na činjenicu da Vlada Kantona Sarajevo odnosno resorna ministarstva: Ministarstvo za rad, socijalnu politiku, raseljena lica i izbjeglice Kantona Sarajevo, Ministarstvo za boračka pitanja Kantona Sarajevo, Ministarstvo zdravstva Kantona Sarajevo, Ministarstvo odgoja i obrazovanja Kantona Sarajevo, Ministarstvo kulture i sporta Kantona Sarajevo i Ministarstvo unutrašnjih poslova Kantona Sarajevo, a na osnovu Odluke o davanju u podzakup stanova, poslovnih prostora i garaža u objektima O-9 i O-10 na lokaciji "OTES" ("Službene novine Kantona Sarajevo" broj 16/03) vrše dodjelu stanova u podzakup stambeno nezbrinutim licima ista imaju obavezu da podnesu zahtjeve prema JP Elektroprivreda BiH d.d. Sarajevo – Podružnica "Elektrodistribucija" Sarajevo, za izdavanje elektroenergetske saglasnosti i zaključenje Ugovora o korištenju distributivne mreže i Ugovora o snabdijevanju električnom energijom za svaki stan koji daju u podzakup.

Navedena resorna ministarstva su nakon zaključenja ugovora o podzakupu/korištenju stana obavezna dostaviti informaciju o korisnicima/podzakupcima stana JP Elektroprivreda BiH d.d. Sarajevo – Podružnica "Elektrodistribucija" Sarajevo kako bi se na računu za električnu energiju pored resornog Ministarstva navelo i ime korisnika stana.

Nakon što resorno ministarstvo zaključi ugovor sa JP Elektroprivreda BiH d.d. Sarajevo, te nakon što se istom dostave podaci o podzakupcima, JP Elektroprivreda BiH d.d. Sarajevo će zaključiti ugovore sa podzakupcima, nakon čega Kanton Sarajevo nema obavezu u slučaju nastanka duga podzakupaca prema JP Elektroprivreda BiH d.d. Sarajevo.

Također, JP EPBiH – Podružnica "Elektrodistribucija" Sarajevo je informisala Ministarstvo komunalne privrede, infrastrukture, prostornog uređenja, građenja i zaštite okoliša Kantona Sarajevo o izuzetno ozbiljnom problemu koji se odnosi na masovna bespravna priključenja na elektrodistributivnu mrežu, kao i o realnim i neposrednim opasnostima koje takvo stanje proizvodi po živote ljudi i imovinu. Korisnici u objektima kolektivnog stanovanja O-9 i O-10, u ulici Trg Oteškog bataljona, Otes Ilidža, nakon svakog isključenja zbog dugovanja za utrošenu električnu energiju ili zbog promjene korisnika stambene jedinice, samovoljno i neovlašteno ponovo priključuju na mrežu kako Elektrodistribucije Sarajevo tako i na zajedničke instalacije u objektima i time vršeći nestručne i opasne prepravke u mjernim ormarima i stanskim razvodnim tablama. Ovakvim postupanjem ne samo da grubo krše propise, već se direktno i svjesno izlažu ozbiljnim životnim opasnostima jer tehnički neispravni mjerni ormari i improvizovane instalacije



svakodnevno stvaraju realnu i povećanu opasnost od izbijanja požara širih razmjera s potencijalno katastrofalnim posljedicama po ljudske živote i imovinu. Ovakvo stanje nalaže hitnu reakciju i rješavanje ovog problema.

S tim u vezi Vladi Kantona Sarajevo predloženo je da se Premijer Vlade kantona Sarajevo zaduži da imenuje interesornu radnu grupu u kojoj će biti predstavnici Ministarstva za rad, socijalnu politiku, raseljena lica i izbjeglice Kantona Sarajevo, Ministarstva za boračka pitanja Kantona Sarajevo, Ministarstva zdravstva Kantona Sarajevo, Ministarstva odgoja i obrazovanja Kantona Sarajevo, Ministarstva kulture i sporta Kantona Sarajevo i Ministarstva unutrašnjih poslova Kantona Sarajevo koja će zajedno sa predstavnicima Podružnice "Elektrodistribucije" Sarajevo konstatovati stanje unutrašnjih elektroinstalacija i etažnih mjernih ormara u objektima O-9 i O-10, te ponuditi rješenja za dovođenje istih u tehnički ispravno i sigurno stanje.

Prethodno navedena resorna ministarstva bi imala obavezu da na osnovu ponuđenog rješenja od strane Interresorne radne grupe dogovore sa Elektroprivredom BiH d.d. Sarajevo – Podružnica "Elektrodistribucija" Sarajevo način dovođenja svih mjernih mjesta (etažne razvodno-mjerne ormare) i pripadajuće priključne i odlazne elektroinstalacije u tehnički ispravno i sigurno stanje.

Nadalje, Elektroprivreda BiH je informisala Ministarstvo komunalne privrede, infrastrukture, prostorog uređenja, građenja i zaštite okoliša da do sada akumulirani dug po osnovu isporučene i utrošene električne energije u objektima O-9 i O-10 iznosi 297.545,99 KM. Pored glavnog duga, evidentiran je i dug po osnovu zakonskih zateznih kamata, koji se svakodnevno uvećava, kao i dug po osnovu troškova samovoljnog uključanja i sudskih postupaka. Ukupan iznos potraživanja trenutno premašuje 630.000,00 KM i isti kontinuirano raste, s obzirom na to da značajan broj korisnika u navedenim objektima ne izmiruje svoje zakonske obaveze.

Predloženo je Vladi Kantona Sarajevo da se od strane Premijera Kantona Sarajevo imenuje interesorna radna grupa koja će putem pregovora koji će sa Elektroprivredom BiH voditi u skladu sa Odlukom o utvrđivanju povoljnijih uslova za zaključivanje ugovora o izmirenju dospjelog duga prema javnim preduzećima ("Službene novine Federacije BiH", br. 3/10, 90/14 i 36/16) iznađe adekvatno rješenje za izmirenje ovih dugovanja.

Ovom ministarstvu je poznato da je Ministarstvo za rad, socijalnu politiku, raseljena lica i izbjeglice provodilo aktivnosti za kupovinu ova dva objekta. Predlažemo da se sa ovim aktivnostima nastavi i što hitnije njihova kupovina privede kraju, nakon čega je potrebno objekte sanirati, donijeti nove propise o dodjeli stanova, poslovnih prostora i garaža, uspostaviti jaču kontrolu korištenja stanova, poslovnih prostora i garaža, zatim jaču kontrolu plaćanje komunalnih usluga te iseljavanje korisnika koji krše svoje ugovorne obaveze.

PITANJE 10: Da li ministarstvo raspolaže egzaktnim podacima ko je, kada i na osnovu čega donio ovu Odluku?

ODGOVOR: Ministarstvo nije nadležno niti je predlagalo donošenje Odluke o davanju u podzakup stanova, poslovnih prostora i garaža u objektima O-9 i O-10 na lokaciji OTES ("Službene novine Kantona Sarajevo" broj: 16/03). Istu je donijela Skupština Kantona Sarajevo na osnovu Programa izgradnje stanova za socijalne kategorije i Protokola potpisanog između Vlade Kantona Sarajevo i GPA – Društva za razvoj i stanogradnju d.o.o. Sarajevo, a što je utvrđeno u članu 1. ove Odluke.

PITANJE 11: Da li ministarstvo traži pomoć izvan svog ministarstva za rješenje problema koje ima zbog korištenja stanova, poslovnih prostora i garaža a koje se realizira na osnovu Odluke o davanju u podzakup stanova, poslovnih prostora i garaža u objektima O-9 i O-10 na lokaciji "Otes" ("Službene novine Kantona Sarajevo" broj: 16/03).

ODGOVOR:



Ministarstvo pri realizaciji svojih nadležnosti koje su mu date Odlukom o davanju u podzakup stanova, poslovnih prostora i garaža u objektima O-9 i O-10 na lokaciji OTES ("Službene novine Kantona Sarajevo" broj: 16/03) ostvaruje saradnju sa ministarstvima koja raspolažu stambenim jedinicama, centrom za socijalni rad, komunalnim preduzećima kao i krajnjim korisnicima odnosno podzakupcima.

Nakon što su ministarstva koja raspolažu stambenom jedinicom izvršila dodjelu stanova za nove korisnike, ista su nakon potpisivanja ugovora o podzakupcu stana, te podzakupce uvela u posjed stanova. Međutim, neki od tih stanova koji su dodjeljeni nisu uslovni za korištenje jer nemaju priključenu električnu energiju. Podzakupci stanova su im se tada obraćali za rješavanje tog problema, ali isti po tom pitanju nisu ništa poduzimali. U cilju rješavanja tog problema Ministarstvo komunalne privrede, infrastrukture, prostornog uređenja, građenja i zaštite okoliša Kantona Sarajevo je, iako nije nadležno za socijalnu politiku i stanove koji se dodjeljuju socijalnoj kategoriji stanovništva, održalo sastanke sa predstavnicima Elektroprivrede Bosne i Hercegovine na kojima je dogovoreno da se zaustavi dalje isključivanje stanova sa elektroenergetske mreže i na kojim su pored toga utvrđeni sljedeći zaključci:

1) Podnošenje zahtjeva za davanje elektroenergetske saglasnosti trebaju podnijeti ministarstva koja raspolažu stambenim jedinicama i sa istima će Elektroprivreda BiH potpisati potrebne ugovore. Nadalje, nije im potrebno dostavljati potpisane ugovore o podzakupcu stana već da ministarstvo koje raspolaže stambenom jedinicom obavijesti Elektroprivredu BiH o novom korisniku čije ime će biti navedeno na računu i to ispod naziva ministarstva koje je dobilo elektroenergetsku saglasnost.

Nakon što resorno ministarstvo zaključi ugovor sa JP Elektroprivreda BiH d.d. Sarajevo, te nakon što se istom dostave podaci o podzakupcima, JP Elektroprivreda BiH d.d. Sarajevo će zaključiti ugovore sa podzakupcima, nakon čega Kanton Sarajevo nema obavezu u slučaju nastanka duga podzakupaca prema JP Elektroprivreda BiH d.d. Sarajevo.

Napominju da je obaveza podnošenja elektroenergetske saglasnosti na vlasniku objekta u ovom slučaju preduzeća GPA- Društvo za razvoj i stanogradnju d.o.o. Sarajevo koji to neće da učini i obzirom da je ovo specifična situacija ovim dogovorom se želi prevazići problem nastao sa novim korisnicima stanova za koje se ne može izvršiti priključak električne energije.

2) Nadalje, obzirom da je stanje elektroenergetske mreže u objektima O-9 i O-10 u groznom stanju i da postoji velika opasnost od požara velikih razmjera zaključeno je da je potrebno formirati interesornu radnu grupu koja će utvrditi stanje istih i da se po njihovom izvještaju mreža dovede u ispravno stanje.

3) Što se tiče dugovanja prema Elektroprivredi BiH u iznosu od cca 600.000,00 KM (dug, zatezne kamate i sudski troškovi) potrebno je da Vlada Kantona Sarajevo formira interesorni pregovarački tim koji će vršiti pregovore sa Elektroprivredom BiH o načinu otplate duga a shodno Odluci o utvrđivanju povoljnijih uslova za zaključivanje ugovora o izmirenju dospjelog duga prema javnim preduzećima ("Službene novine Federacije BiH", br. 3/10, 90/14 i 36/16).

Elektroprivreda BiH je izričito naglasila da neće izvršiti niti jedan novi priključak električne energije dok Vlada Kantona Sarajevo ne izmiri dugovanja.

Iz navedenog proizilazi ozbiljan problem nemogućnosti priključenja novih korisnika (njih 30-tak) na elektroenergetsku mrežu koji već mjesecima, iako su od strane resornog ministarstva uvedeni u posjed stana, nemaju električnu energiju. Navedeni korisnici se, iako im stan nije dodjeljen od strane ovog ministarstva, za rješavanje ovog problema obraćaju nama, kako pismenim putem tako i svojim čestim dolascima u prostorije ministarstva, a mi nismo u mogućnosti da im pomognemo po ovom pitanju.

PITANJE 12: Da li ministarstvo ima intenciju da nekom drugom prepusti na korištenje i upravljanje koje se realizira na osnovu Odluke o davanju u podzakup stanova, poslovnih



prostora i garaža u objektima O-9 i O-10 na lokaciji "Otes" ("Službene novine Kantona Sarajevo" broj: 16/03)?

ODGOVOR:

Obzirom da Ministarstvo nema nadležnosti za korištenje i upravljanje objektima O-9 i O-10 to nema ni intencije da isto prepusti nekom drugom.

Međutim, Ministarstvo ima intenciju da poduzme aktivnosti za realizaciju Zaključka Vlade Kantona Sarajevo broj: 02-04-31542-35/23 od 06.07.2023. godine, kojim je zaduženo Ministarstvo za rad, socijalnu politiku, raseljena lica i izbjeglice Kantona Sarajevo da predloži Odluku o izmjeni Odluke o davanju u podzakup stanova, poslovnih prostora i garaža u objektima O-9 i O-10 na lokaciji OTES ("Službene novine Kantona Sarajevo" broj: 16/03), na način da se u članu 2. stav (4) predmetne odluke izvrši izmjena potpisnika ugovora o podzakup stana u ime Kantona Sarajevo i to da Ugovor o podzakup stana sa podzakupcima zaključuje u ime Kantona Sarajevo resorni ministar ministarstva koje raspolaže stambenom jedinicom.

Također će ovo ministarstvo inicirati i druge izmjene predmetne Odluke u dijelu za koji bude smatralo da ga treba mijenjati.

Ministarstvo komunalne privrede, infrastrukture, prostornog uređenja, građenja i zaštite okoliša Kantona Sarajevo, kao jedan od aktera ovog projekta (zaključuje ugovore o podzakup stana u ime Kantona Sarajevo) je, nakon održanih sastanaka sa Elektroprivrednom BiH, uputilo prijedlog zaključka Vladi Kantona Sarajevo kojim bi se riješili problemi sa Elektroprivredom BiH.

Također je predloženo da Vlada Kantona Sarajevo što hitnije iznađe način i riješi problem višemilijunskog izdvajanja iz Budžeta Kantona Sarajevo, za ovu namjenu jer je Ugovor o zakupu objekata validan do 2032. godine, a troškovi zakupa svake godine rastu. Također se gomilaju dugovi zbog neplaćenih komunalnih usluga, objekti su zbog neodržavanja u jako lošem stanju te će isti morati biti kompletno renovirani prije njihove predaje vlasniku, odnosno isti će morati biti vraćeni u prvobitno stanje, što će također finansirati Kanton Sarajevo.

S poštovanjem,

Pripremila: Šemsa Šenderović, stručni savjetnik

Kontrolisala: Ana Miković, stručni savjetnik



Dostaviti:

1. Predsjedavajući Skupštine Kantona Sarajevo
2. Služba za skupštinske poslove
3. Sekretar Vlade Kantona Sarajevo
4. Koordinator za izradu odgovora na zastupnička pitanja
5. Evidencija
6. a/a

