



Broj: 05/03-19-3621-192/23 TD
Sarajevo, 22.06.2023. godine

PREDSJEDAVAJUĆI
SKUPŠTINE KANTONA SARAJEVO
N/r predsjedavajućeg

PREDMET: Dopuna Odgovora na zastupničku inicijativu zastupnice Danijele Kristić
Veza: Vaš dopis br. 01-04-3621-45/22 od 20.02.2023. godine

Dana 23.02.2023. godine, Ministarstvo komunalne privrede, infrastrukture, prostornog uređenja, građenja i zaštite okoliša, zaprimilo je od strane Skupštine Kantona Sarajevo, akt br. 01-04-3621-45/23 od 20.02.2023. godine, uz koji je priložena Zastupnička inicijativa, zastupnice Danijele Kristić, koje glasi:

“Na osnovu akta broj 05/03-19-51808-84/22 TD od 15.02.2023. godine koje ste mi dostavili, kao i drugih akata i informacija od strane etažnih vlasnika OKI Upravitelj ne izrađuje godišnje izvještaje shodno članu 46. stav (3) Zakona o upravljanju zajedničkim dijelovima zgrade KS (Službene novine KS 19/17) prema kojem izvještaj sadrži za sve rashode podatke o vrsti i opisu rashoda, broju dokumenta po kome je izvršeno plaćanje, datum nastanka rashoda i iznosu rashoda, već se oni samo zbirno navode poput stavke “USLUGA UPRAVITELJA”.

Budući sam i ranije upozoravala na ovakvu pojavu, da je Ministarstvo čak izradilo i urnek godišnjeg izvještaja, molim da provedete nadzor na upravnikom OKI Upravitelj i kaznite ih shodno članu 70. stav (1) tačka i) zbog neizvršavanja obaveze iz člana 41. stav (1) tačka l), a sve u vezi člana 46. stav (3) Zakona o upravljanju zajedničkim dijelovima zgrade KS (Službene novine KS 19/17).”

ODGOVOR:

Ministarstvo Vam je dostavilo Odgovor na gore navedenu zastupničku inicijativu, broj: 05/03-19-3621-90/23 TD od 03.03.2023. godine.

Također je, Kantonalnoj upravi za inspeksijske poslove uputilo Zahtjev za inspeksijski nadzor nad radom upravnika “OKI UPRAVITELJ“ d.o.o. Sarajevo, broj: 05/03-19-3621-89/23 TD od 03.03.2023. godine, uz koji je priložilo Godišnje i mjesečne izvještaje za 2022. godinu za zgrade Džemala Bijedića kompleks garaža broj 279B, 279C, 279D i 279E, Džemala Bijedića kompleks garaža broj 279G, 279H 279F i 279J i Džemala Bijedića kompleks garaža broj 279K i 279L.

Napominjemo, da Vam je Ministarstvo pomenute Godišnje izvještaje dostavilo uz Odgovor na Zastupničko pitanje broj: 05/03-19-51808-84/22 TD od 15.02.2023. godine.

Dana 23.03.2023. godine, Kantonalna uprava za inspeksijske poslove je Ministarstvu dostavila Informaciju broj: UP-1-14-06/19-19.6-05616/23 od 22.03.2023. godine, u kojoj je navedeno da je uvidom u pomenute Godišnje izvještaje za 2022. godinu, konstatovano da isti ne sadrže sve podatke u skladu sa članom 46. Zakona, odnosno da isti ne sadrže podatke o vrsti i opisu izvora sredstava, osnovu, datumu i iznosu uplate za sve prihode, te podatke o vrsti i opisu rashoda, broju dokumenta po kome je izvršeno plaćanje, datumu nastanka rashoda i iznosu rashoda.

Također je navedeno, da je shodno konstatovanim nepravilnostima, utvrđeno da je upravnik "OKI UPRAVITELJ" d.o.o. Sarajevo postupio suprotno odredbi člana 41. stav (1) tačka 1) u vezi člana 46. Zakona o upravljanju zajedničkim dijelovima zgrade ("Službene novine Kantona Sarajevo" broj: 19/17 i 17/18), te je postupajući inspektor djelovao izdavanjem prekršajnog naloga.

Upravnik "OKI UPRAVITELJ" d.o.o. Sarajevo je, vezano za pomenute Godišnje izvještaje, dana 19.04.2023. godine, dostavio Ministarstvu Informaciju broj: 10-d-537/23 od 17.04.2023. godine u kojoj je navedeno da su Godišnji izvještaji sačinjeni u skladu sa članom 46. Zakona i dostavljeni predstavnicima etažnih vlasnika u skladu sa članom 41. stav (1) tačka 1) Zakona, u skladu sa zakonskim rokom dostave, da je iste dostavio predstavniku etažnih vlasnika dana 29.03.2023. godine, kao i da nije prihvatio odgovornost za počinjeni prekršaj, već je poslao zahtjev za sudsko odlučivanje.

Uz pomenutu Informaciju upravnik je dostavio Godišnje izvještaje za 2022. godinu za predmetne 3 zgrade, čije kopije Vam dostavljamo u prilogu.

Napominjemo da je Ministarstvo na pomenutim kopijama Godišnjih izvještaja, zatamnilo lične podatke etažnih vlasnika u skladu sa Zakonom o zaštiti ličnih podataka..

S poštovanjem.

Prilog: Kao u tekstu

Dostaviti:

1. Predsjedavajući Skupštine Kantona Sarajevo
2. Služba za skupštinske poslove + CD
3. Sekretar Vlade Kantona Sarajevo
4. a/a

