



Broj: 05/06-19-644-1/26-42
Sarajevo, 09.04.2026. godine

KANTON SARAJEVO
SKUPŠTINA KANTONA SARAJEVO
n/r Predsjedavajućeg Skupštine

Predmet: Odgovor na zastupničko pitanje zastupnice Sebije Izetbegović– dostavlja se
Veza: Akt Skupštine Kantona Sarajevo broj: 01-04-644-7/26 od 17.03.2026. godine

Dana 24.03.2026. godine Ministarstvo komunalne privrede, infrastrukture, prostornog uređenja, građenja i zaštite okoliša zaprimilo je od strane Skupštine Kantona Sarajevo zastupničku inicijativu uvažene zastupnice Sebije Izetbegović koja je na radnoj sjednici Skupštine Kantona Sarajevo (Službene novine Kantona Sarajevo”, broj 41/12-Drugi novi pročišćeni tekst, 15/13, 47/13, 47/15, 48/16, 9/20, 17/22-Ispravka i47/24), održanoj dana 16.03.2025. godine u skladu sa članom 213. Poslovnika Skupštine Kantona Sarajevo, uputila zastupničku inicijativu kojom predlaže:

Prijedlog mjera:

1. Da nadležne inspeksijske službe u saradnji sa upraviteljima zgrada i predstavnicima etažnih vlasnika provedu hitnu inspekciju tehničke ispravnosti liftova u objektima kolektivnog stanovanja na području Kantona Sarajevo.
2. Da se liftovi koji ne ispunjavaju sigurnosne standarde odmah stave van upotrebe do otklanjanja utvrđenih nedostataka.
3. Da nadležno ministarstvo, u saradnji sa lokalnim zajednicama, upraviteljima i etažnim vlasnicima, pripremi plan rekonstrukcije, modernizacije ili zamjene dotrajalih liftova, uz uvažavanje evropskih sigurnosnih standarda.
4. Da vlada Kantona Sarajevo razmotri mogućnost obezbjeđenja budžetskih sredstava ili posebnog programa sufinansiranja rekonstrukcije I modernizacije liftova, posebno u objektima sa velikim brojem stanara, starijih osoba I osoba sa invaliditetom.

Na kraju inicijative uvažena zastupnica zaključuje: “Cijeneći značaj sigurnosti građana i kvalitetnog održavanja infrastrukture u objektima kolektivnog stanovanja, smatram da je neophodno da nadležne institucije hitno pristupe rješavanju ovog pitanja, te o poduzetim aktivnostima i planiranim mjerama informišu Skupštinu Kantona Sarajevo”.

Vezano za dostavljenu zastupničku inicijativu obavještavamo Vas da je Ministarstvo komunalne privrede, infrastrukture, prostornog uređenja, građenja i zaštite okoliša u 20025. godini po Javnom pozivu broj 05/06-19-40504/25 od 23.07.2025. godine svim općinama u Kantonu Sarajevo, uz predhodno upućeno pismo namjere predložilo sufinansiranje između ostalog i sanacije liftova u zgradama kolektivnog stanovanja koje se vode pod upraviteljstvom, a koje jesu predmetom u dostavljenoj Inicijativi. Napominjemo, da nije zaprimljen niti jedan prijedlog projekta sanacije liftova od strane općina u Kantonu Sarajevo, međutim Ministarstvo je upoznato da su Općine kroz mehanizam „Nužne opravke” sufinansirale opravke liftova po zaprimljenim zahtjevima etažnih vlasnika putem upravnika zgrada, po internim procedurama i odlukama nadležnih službi Općina.

Odgovori na prijedloge mjera:

1. S obzirom da su navedeni standardi EN 81-20 i EN 81-50 koji se odnose na sigurnosne zahtjeve za nove liftove, kao i EN 81-80 za modernizaciju i povećanje sigurnosti postojećih liftova, propis koji sadrži preporuke ovih standarda za oblast liftova u Bosni i Hercegovini je **Naredba o sigurnosti liftova (Sl. Glasnik BiH br. 99/12)**. Gdje je u članu 11. propisana nadležna inspekcija, Federacije Bosne i Hercegovine, Republike Srpske i Brčko Distrikta Bosne i Hercegovine. (Prilog)

Također, da su “Vlasnik lifta” ili etažni vlasnici građevine u koju je ugrađen lift odgovorni prema odredbama člana 18. i člana 19. iste, ispuniti zahtjeve za poboljšanje sigurnosti postojećih liftova. Vlasnik je dužan osigurati redovno održavanje lifta.

Održavanje lifta podrazumijeva potrebne postupke za vrijeme upotrebnog vijeka lifta, za siguran rad lifta i njegovih sastavnih dijelova (član 25. Naredbe), obuhvat redovnog održavanja naveden je u članu 26. Naredbe. Redovno održavanje lifta mora se obaviti najmanje jedan put mjesečno (član 27. Naredbe).

Vlasnik je dužan osigurati redovni tehnički pregled lifta koji se mora obaviti najmanje jedanput godišnje i na zahtjev imenovanog tijela za tehnički pregled lifta, vlasnik lifta mora osigurati potrebne uvjete za pregled (član 24. Naredbe). Vlasnik lifta nakon dostavljenog izvještaja o obavljenom redovnom tehničkom pregledu od imenovanog tijela za tehnički pregled lifta, mora poduzeti sve potrebne radnje kako bi otklonio sve nedostatke utvrđene u izvještaju.

Ako vlasnik ne otkloni nedostatke u roku propisanom od strane Imenovanog tijela za tehnički pregled lifta isto mora o tome obavijestiti nadležni inspeksijski organ.

Članom 28. Naredbe je propisano da održavanje lifta može obavljati pravno lice registrovano za tu djelatnost, koje brine za održavanje lifta u ime vlasnika i vrši provjere lifta prilikom rada, te mora biti upoznat sa uputstvom za upotrebu i održavanje lifta, uputstvom za spašavanje lica, te knjigom održavanja lifta. Održavatelj može obavljati održavanje lifta samo ukoliko dobije odobrenje od imenovanog tijela za tehnički pregled lifta koje prije izdavanja iste provjerava stručnu osposobljenost održavatelja. Imenovano tijelo za tehnički pregled lifta mora voditi evidenciju obavljenih tehničkih pregleda s podacima jednakim onima koji su upisani u knjigu održavanja lifta.

Za radove koji prelaze obim redovnog upravljanja i održavanja, gdje je potreban i stručni nadzor nad izvođenjem takvih radova, Ministarstvo upućuje etažne vlasnike da se obrate Imenovanom tijelu koje vrši godišnji tehnički pregled liftova jer potreban obim radova redovnog održavanja koji su ugovorili sa upravnikom ili ovlaštenim servisom treba biti u skladu sa Izvještajem o tehničkom pregledu i preporukom proizvođača liftova. Također, da putem predstavnika etažnih vlasnika i upravnika apliciraju na Javne pozive općina u Kantonu Sarajevo za dodjelu sredstava po osnovu “Nužnih opravki” ili učešća u Javnim pozivima.



2. Naredbom o sigurnosti liftova (službeni glasnik BiH br 99/12) član 27. "period redovnog održavanja i obaveza postupanja" stav (3) propisuje se "Ako se pri održavanju lifta utvrde neispravnosti koje mogu dovesti do opasnog pogonskog stanja, održavatelj mora lift privremeno staviti van upotrebe (isključiti pogon lifta), dok se one ne otklone". Zadatak Imenovanog/inspekcijskog tijela koje vrši redovne godišnje tehničke preglede lifta na osnovu člana 24. stav (11) Naredbe propisuje "Ako lift ne zadovoljava zahtjeve iz stava (6) ovoga člana koji bitno narušavaju sigurnost korisnika, imenovano tijelo za tehnički pregled lifta privremeno će staviti lift van upotrebe (isključiti pogon lifta). Imenovano tijelo za tehnički pregled lifta o tome odmah u pisanoj formi obavještava nadležni inspekcijski organ, održavatelja lifta i vlasnika lifta". Ovo Ministarstvo nema propisanu nadležnost nad radom Imenovanih/Inspekcijskih tijela za tehnički pregled liftova.
3. Zakonom o upravljanju zajedničkim dijelovima zgrade („Službene novine Kantona Sarajevo” br. 19/17 i 17/18), "Predložene mjere" nisu propisane Ministarstvu komunalne privrede, infrastrukture, prostornog uređenja, građenja i zaštite okoliša. U pomenutom Zakonu niti u Naredbi o sigurnosti liftova (službeni glasnik BiH br 99/12) ne postoji osnov za korištenje budžetskih sredstava za modernizaciju ili zamjenu liftova kao zajedničkih uređaja i instalacija koji su privatno vlasništvo.

Članom 50. stav (1) navedenog Zakona je propisano:

- (1) *Etažni vlasnici o upravljanju zajedničkim dijelovima zgrade odlučuju na skupu etažnih vlasnika ili prikupljanjem potpisa.*
- (2) *Etažni vlasnici u skladu sa ovim zakonom i ugovorom o uzajamnim odnosima odlučuju: s) preduzimanju radnji na poboljšanju zajedničkih dijelova zgrade koji se ne smatraju poslovima redovnog upravljanja,*

Članom 54. stav (1) Zakona, tačkom d) člana je propisana obaveza predstavnika etažnih vlasnika da dogovara sa upravnikom poslove održavanja u skladu sa odlukama etažnih vlasnika. Obaveza etažnih vlasnika da na skupu etažnih vlasnika ili putem prikupljanja potpisa donose odluke o održavanju zajedničkih dijelova zgrade i načinu obezbjeđenja sredstava, što je uslovno za pokretanje radnih naloga za radove redovnog održavanja zajedničkih dijelova zgrade.

Nakon isključenja lifta zbog pojavljivanja opasnih pogonskih stanja, članom 39. stav (3) Zakona je propisano kada upravnik, na licu mjesta, utvrdi da je potrebno izvršiti nužnu popravku, obavezan je sačiniti zapisnik o utvrđenom stanju, predmjer i predračun radova sanacije i rekonstrukcije, te ukoliko ne postoje obezbjeđena sredstva etažnim vlasnicima odrediti rok za obezbjeđenje finansijskih sredstava potrebnih za početak izvršenja nužne popravke, a stavom (4) istog člana je propisano da je upravnik obavezan zapisnik o utvrđenom stanju, predmjer i predračun radova nužne popravke iz stava (3) ovog člana, dostaviti etažnim vlasnicima koji su dužni obezbijediti finansijska sredstva za izvršenje radova nužne popravke, u roku koji je odredio upravnik.

Na gore navedeni način etažni vlasnici mogu donijeti i sve ostale odluke koje se tiču održavanja zajedničkih dijelova zgrade, po kojim su dužni postupati i predstavnik etažnih vlasnika i upravnik. U smislu prethodno navedenog, ovlašteni servis liftova kojeg odaberu etažni vlasnici i koji ispunjava gore navedene uslove je obavezan potpisati ugovor sa izabranim upravnikom zgrade kako bi bili ispunjeni uslovi i jasno definisana njihova međusobna prava i obaveze o upravljanju i održavanju zajedničkih dijelova zgrade (što se u predmetnom slučaju odnosi na održavanje liftova), a sve u skladu sa odredbama Zakonu o

upravljanju zajedničkim dijelovima zgrade (Službene novine BiH br.19/17) i Naredbe o sigurnosti liftova (Sl. Glasnik BiH br. 99/12) sa posebnim apostrofom na zdravstvene i sigurnosne zahtjeve u cilju provođenja propisa i uspostavljanja uslova za bezbjedno i nesmetano funkcionisanje liftova u objektima kolektivnog stanovanja koji se vode pod upraviteljstvom u Kantonu Sarajevo.

4. Po dostavljenoj Inicijativi, pomenutim kriterijima i navedenim standardima jasno se izdvajaju liftovi koji spadaju u ovaj starosni razred (30 godina), kao liftovi "stare" Jugoslavenske proizvodnje za koje više ne postoje proizvođači (Končar, David Pajić, Zagreb itd), niti postoje originalni rezervni dijelovi i sklopovi za njihovo kvalitetno održavanje ili modernizacije. Ako ovome dodamo da je period amortizacije i projektovani životni vijek savremenih liftovskih postrojenja max. 20 godina, uz uslov da ih održavaju ovlašteni servisi. Obzirom na predhodno rečeno potrebno je da Vlada Kantona Sarajevo razmotri mogućnost obezbjeđenja budžetskih sredstava za provođenje programa sufinansiranja zamjene ili kompletne rekonstrukcije, modernizacije liftova u okviru postojećeg zakonskog okvira, Naredba o sigurnosti liftova (Sl. Glasnik BiH br. 99/12) i Zakona o upravljanju zajedničkim dijelovima zgrade („Službene novine Kantona Sarajevo” br. 19/17 i 17/18).

Ministarstvo će u okviru svojih nadležnosti zatražiti očitovanje i dostavu podataka o liftovima na zgradama kolektivnog stanovanja od privrednih subjekata koji imaju Rješenje o obavljanju poslova upravnika u Kantonu Sarajevo i ovu Inicijativu proslijediti Kantonalnoj upravi za inspeksijske poslove, inspektorima u stambenoj oblasti kako bi ostvarili saradnju sa ovlaštenim organima višeg nivoa vlasti. U javnoj raspravi o novom Zakonu o upravljanju i održavanju zgrada u Kantonu Sarajevo, predložiti zgrade u kojima postoje osobe sa invaliditetom i teško pokretne osobe.

Napominjemo da, Vlada Kantona Sarajevo treba uzeti u obzir da su nadzor, mjeriteljska infrastruktura i subjekti nadzora propisani i uređeni drugim propisom:

- Ministarstvo vanjske trgovine i ekonomskih odnosa Bosne i Hercegovine na prijedlog Komiteta za tehničke propise Bosne i Hercegovine je donositelj Naredbe o sigurnosti liftova (Sl. Glasnik BiH br. 99/12),
- U skladu sa članom 11. Naredbe, nadležni su Inspeksijski organi Federacije Bosne i Hercegovine, RS i Brčko Distrikta Bosne i Hercegovine, koji mogu uraditi evaluaciju u skladu sa standardima iz Inicijative.
- Imenovana/Inspeksijska tijela tipa "A" u oblasti liftova imaju Rješenja Ministarstva vanjske trgovine i ekonomskih odnosa Bosne i Hercegovine i akreditaciju Instituta za akreditaciju Bosne i Hercegovine,
- Održavateljima i Montažerima koji imaju obligacioni odnos sa vlasnicima liftova (etažnim vlasnicima) putem upravnika zgrada, uvjerenja za rad i provjeru tehničke i profesionalne sposobnosti izdaju Imenovana tijela, koja provode redovni godišnji tehnički pregled liftova ili po potrebi vanredni tehnički pregled liftova,
- Da su etažni vlasnici ugovorom ovlastili privredne subjekte da se u njihovo ime brinu o upravljanju i održavanju u skladu sa propisima koji uređuju ovu oblast.

S poštovanjem,

Pripremio: Mehmed Dedić, [redacted]

Kontrolisala: Amela Petričić [redacted]

Dostaviti:

1. Predsjedavajući Skupštine Kantona Sarajevo
2. Služba za skupštinske poslove
3. Sekretar Vlade Kantona Sarajevo
- ④ Koordinator za izradu odgovora na zastupnička pitanja
5. Evidencija
6. a/a

