

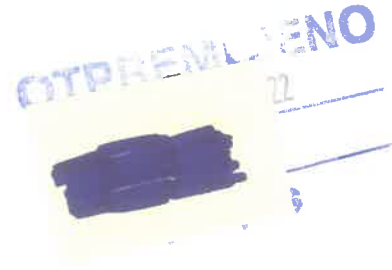
Bosna i Hercegovina
Federacija Bosne i Hercegovine
KANTON SARAJEVO
Ministarstvo komunalne privrede,
infrastrukture, prostornog uređenja,
građenja i zaštite okoliša



Босна и Херцеговина
Федерација Босне и Херцеговине
КАНТОН САРАЈЕВО
Министарство комуналне привреде,
инфраструктуре, просторног уређења,
грађења и заштите околиша

Bosnia and Herzegovina
Federation of Bosnia and Herzegovina
CANTON SARAJEVO
Ministry of Communal Economy, Infrastructure, Physical
Planning, Construction and Environmental Protection

Broj: 05/03-19-18506-94/22
Sarajevo, 07.07.2022. godine



KANTON SARAJEVO
SKUPŠTINA KANTONA SARAJEVO
N/r Predsjedavajućeg Skupštine

**Predmet: Odgovor na zastupničku inicijativu zastupnice Neire Dizdarević – dostavlja se
Veza: Akt Skupštine Kantona Sarajevo broj: 01-04-18506-8/22 od 11.05.2022.
godine**

Dana 09.06.2022. godine Ministarstvo komunalne privrede, infrastrukture, prostornog uređenja, građenja i zaštite okoliša zaprimilo je od strane Skupštine Kantona Sarajevo zastupničku inicijativu zastupnice Neire Dizdarević sa nastavka 52. Radne sjednice Skupštine Kantona Sarajevo održane dana 10.05.2022. godine, a u okviru tačke Dnevnog reda "Poslanička/zastupnička pitanja, inicijative i odgovori", u skladu sa Poslovnikom Skupštine Kantona Sarajevo. Zastupnička inicijativa glasi:



Adresa: Reisa Džemaludina Čauševića 1, 71 000 Sarajevo
Tel: + 387 (0) 33 562-086, Fax:+ 387 (0) 33 562-177
Web: <http://mkipgo.ks.gov.ba>, E-mail: mkipgo@mkipgo.ks.gov.ba

PREDMET: ZASTUPNIČKA INICIJATIVA

Poštovani,

na osnovu članova 106. i 213. Poslovnika Skupštine Kantona Sarajevo („Službene novine Kantona Sarajevo - Drugi novi prečišćeni tekst br.: 41/12, 15/13, 47/13, 47/15 i 48/16) upućujem zastupničku inicijativu Ministarstvu komunalne privrede, infrastrukture, prostornog uređenja, građenja i zaštite okoliša :

“Na osnovu mnogobrojnih žalbi etažnih vlasnika molim Ministarstvo da hitno uputi nalog predstavnicima etažnih vlasnika i upravicima kao upozorenje da za poslove vanrednog upravljanja shodno članu 36. Zakona o upravljanju zajedničkim dijelovima zgrade (Službene novine KS 19/17) moraju imati odluke etažnih vlasnika putem zapisnika za iste, a ovisno o vrsti poslova moraju imati odluku svih ili većine etažnih vlasnika.

Primjetno je da se poslovi vanrednog upravljanja obavljaju bez odluke etažnih vlasnika, naloge za ove vrste poslova naročito bez odluka potpisuju prinudni predstavnici etažnih vlasnika.

Molim da se u nalogu naročito naglasi da će kršenje odredbe člana 36. Zakona biti predmet inspeksijskih nadzora u narednom periodu i da će protuzakonito uzeta sredstva za ovakve vrste poslova morati biti vraćena na račune zgrada.

Također molim da mi se u odgovoru na zastupničku inicijativu pošalje kopija naloga.”

S poštovanjem,

Neira Dizdarević
Zastupnica Naše stranke u Skupštini Kantona Sarajevo

ODGOVOR:

Vežano za traženo zastupničkom inicijativom obavještavamo Vas sljedeće:

Članom 67. stav (1) tačka c) Zakona o upravljanju zajedničkim dijelovima zgrade („Službene novine Kantona Sarajevo” broj: 19/17 i 17/18) propisano je da Ministarstvo u vršenju nadzora ima pravo i dužnost da pismeno upozori i naloži mjere za otklanjanje nezakonitog rada subjekta nadzora.

Uzimajući u obzir navedeni član Zakona, Ministarstvo nije upravicima i predstavnicima etažnih vlasnika bilo u mogućnosti izdati nalog za otklanjanje nezakonitog rada, jer nije utvrđeno na kojoj konkretnoj zgradi su obavljani radovi vanrednog upravljanja (promjena namjene, zasnivanje hipoteke, zasnivanje služnosti, veće popravke ili prepravke koje nisu nužne za održavanje i sl.), a da za to etažni vlasnici nisu donijeli odluku u skladu sa članom 36. Zakona. Također, napominjemo da

na upraviteljstvu ima 4251 zgrada, odnosno isto toliko predstavnika etažnih vlasnika, kojima bi trebalo izdati nalog, bez da je utvrđeno da su prekršili zakonsku odredbu.

Shodno navedeno, Ministarstvo je izdalo Upozorenje svim upravnicima uz obavezu da isto dostave predstavnicima etažnih vlasnika na zgradama na kojima vrše upravljanje. Upozorenjem je naveden član 36. Zakona, kao i obaveza poštivanja istog. Također, kako bi sa navedenim Upozorenjem bili upoznati i etažni vlasnici, koji su i odgovorni za donošenje odluka, Ministarstvo je Upozorenje objavilo i na web stranici Ministarstva.

U prilogu ovog akta Vam dostavljamo navedeno Upozorenje.

S poštovanjem,

Obradila: Amela Kulenović, stručni savjetnik
Kontrolisala: Amela Petrinić, pomoćnik ministra
Ovjerava: Kenan Vehabović, sekretar ministarstva

Dostaviti:

1. Predsjedavajući Skupštine Kantona Sarajevo
2. Služba za skupštinske poslove
3. Sekretar Vlade Kantona Sarajevo
- ④ Evidencija



