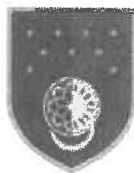


Bosna i Hercegovina  
Federacija Bosne i Hercegovine  
**KANTON SARAJEVO**  
Ministarstvo komunalne privrede,  
infrastrukture, prostornog uređenja,  
građenja i zaštite okoliša



Босна и Херцеговина  
Федерација Босне и Херцеговине  
**КАНТОН САРАЈЕВО**  
Министарство комуналне привреде,  
инфраструктуре, просторног уређења,  
грађења и заштите околиша

Bosnia and Herzegovina  
Federation of Bosnia and Herzegovina

**CANTON SARAJEVO**  
**Ministry of Communal Economy, Infrastructure,**  
**Physical Planning Construction and**  
**Environmental Protection**

Broj: 05/03-19-41985-16/22  
Sarajevo, 14.03.2022. godine

**KANTON SARAJEVO**  
**SKUPŠTINA KANTONA SARAJEVO**  
N/r Predsjedavajućeg Skupštine

**Predmet:** Informacija po Zaključku Skupštine Kantona Sarajevo – dostavlja se  
**Veza:** Akt Skupštine Kantona Sarajevo broj: 01-04-41985-4/21 od 17.11.2021.  
godine

Dana 30.11.2021. godine Ministarstvo komunalne privrede, infrastrukture, prostornog uređenja, građenja i zaštite okoliša zaprimilo je od strane Skupštine Kantona Sarajevo Zaključak broj: 01-04-41985-4/21 od 17.11.2021. godine. Zaključak glasi:



web: <http://mkipgo.ks.gov.ba/>  
e-mail: [mkipgo@mkipgo.ks.gov.ba](mailto:mkipgo@mkipgo.ks.gov.ba)  
Tel: + 387 (0) 33 562-086,  
Fax: + 387 (0) 33 562-177  
Sarajevo, Reisa Džemaludina Čauševića 1





Bosnia and Herzegovina  
Federation of Bosnia and Herzegovina  
CANTON SARAJEVO  
ASSEMBLY

Na osnovu člana 117. i 120. Poslovnika Skupštine Kantona Sarajevo ("Službene novine Kantona Sarajevo"-Drugi novi prečišćeni tekst, broj 41/12, 15/13, 47/13, 47/15, 48/16, 9/20 i 14/20) Skupština Kantona Sarajevo na 44. Radnoj sjednici održanoj dana 17.11.2021. godine na prijedlog zastupnice Segmedine Srna-Bajramović, donijela je sljedeći:

### ZAKLJUČAK

1. Obavezuje se KOLEGIJ SKUPŠTINE KANTONA SARAJEVO da svaka dva do tri mjeseca ovisno o mogućnosti, uvrsti u dnevni red redovne radne sjednice tačku dnevnog reda u vezi upravljanja i održavanja stambenih zgrada, analize trenutnog stanja u upraviteljstvu i učinkovitosti postojećeg zakonskog okvira dok Skupština Kantona Sarajevo ne odluči drugačije.
2. Obavezuje se MINISTARSTVO KOMUNALNE PRIVREDE, INFRASTRUKTURE, PROSTORNOG UREĐENJA, GRAĐENJA I ZAŠTITE OKOLIŠA da za gore navedenu tačku dnevnog reda redovne radne sjednice pripremi kratki izvještaj o riješenim problemima i poduzetim mjerama u odnosu na prethodno održanu istoimenu tačku dnevnog reda.
3. Ovaj zaključak stupa na snagu danom donošenja.

Broj:01-04-41985-4/21  
17.11.2021.godine  
SARAJEVO



PREDSJEDAVAJUĆI  
SKUPŠTINE KANTONA SARAJEVO

Okerić

Materijal pripremio: Emir Nalbantić  
Materijal kontrolisala: Amela Smalagić-Čamdžić



web: <http://skupstina.ks.gov.ba>  
e-mail: [skupstina@skupstina.ks.gov.ba](mailto:skupstina@skupstina.ks.gov.ba)  
Tel: + 387 (0) 33 562-044,  
Fax: + 387 (0) 33 562-210  
Sarajevo, Reisa Džemaludina Čauševića 1



web: <http://mkipgo.ks.gov.ba/>  
e-mail: [mkipgo@mkipgo.ks.gov.ba](mailto:mkipgo@mkipgo.ks.gov.ba)  
Tel: + 387 (0) 33 562-086,  
Fax: + 387 (0) 33 562-177  
Sarajevo, Reisa Džemaludina Čauševića 1



## ODGOVOR:

Na osnovu člana 117. i 120. Poslovnika Skupštine Kantona Sarajevo ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj: 41/12 – Drugi prečišćeni tekst, 15/3, 47/13, 47/15, 48/16, 9/20 14/20), Skupština Kantona Sarajevo je na 44. Radnoj sjednici održanoj 17.11.2021. godine četiri zaključka broj: 01-04-41985-1/21, 01-04-41985-2/21, 01-04-41985-3/21 i 01-04-41985-4/21, kojim se daju obaveze Ministarstvu komunalne privrede, infrastrukture, prostornog uređenja, građenja i zaštite okoliša, Zavodu za informatiku i statistiku kao i Uredu za borbu protiv korupcije i upravljanje kvalitetom da nadzire u okviru svoje nadležnosti zakonska postupanja državnih službenika.

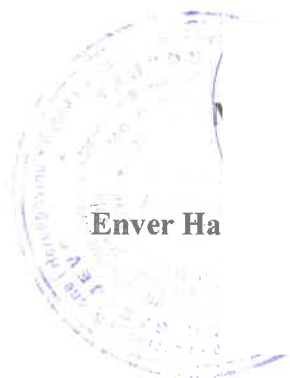
Po zaprimanju donesenih zaključaka Ministarstvo komunalne privrede, infrastrukture, prostornog uređenja, građenja i zaštite okoliša - Sektor za upravljanje, realizaciju projekata i nadzor u stambenoj oblasti je održao dva radna sastanka na kojima su utvrđene aktivnosti koje je potrebno poduzeti u cilju realizacije istih.

Ministarstvo je dana 17.12.2021. godine i 10.01.2022. godine dostavilo Uredu za borbu protiv koprucije i upravljanje kvalitetom očitovanje po predmetnim zaključcima broj: 05/03-19-44484-1/21, na njihov zahtjev.

Ministarstvo komunalne privrede, infrastrukture, prostornog uređenja, građenja i zaštite okoliša je sačinilo Informaciju o poduzetim aktivnostima po predmetnim zaključcima Skupštine Kantona Sarajevo.

U prilogu Vam dostavljamo navedenu Informaciju.

S poštovanjem,



Enver Ha

R

, dipl.ing.maš.

### Dostaviti:

1. Predsjedavajući Skupštine Kantona Sarajevo
2. Služba za skupštinske poslove
3. Sekretar Vlade Kantona Sarajevo
- ④ Evidencija x2



web: <http://mkipgo.ks.gov.ba/>  
e-mail: [mkipgo@mkipgo.ks.gov.ba](mailto:mkipgo@mkipgo.ks.gov.ba)  
Tel: + 387 (0) 33 562-086,  
Fax: + 387 (0) 33 562-177  
Sarajevo, Reisa Džemaludina Čauševića 1





## **INFORMACIJA O PODUZETIM AKTIVNOSTIMA PO ZAKLJUČCIMA SKUPŠTINE KANTONA SARAJEVO**

Skupština Kantona Sarajevo je na 44. Radnoj sjednici održanoj 17.11.2021. godine donijela četiri zaključka kojim je za realizaciju istih zadužila Ministarstvo komunalne privrede, infrastrukture, prostornog uređenja, građenja i zaštite okoliša, odnosno Sektor za upravljanje realizaciju projekata i nadzor u stambenoj oblasti.

Po zaprimanju donesenih zaključaka Sektor za upravljanje, realizaciju projekata i nadzor u stambenoj oblasti je održao dva radna sastanka na kojima su utvrđene aktivnosti koje je potrebno poduzeti u cilju realizacije istih.

### **I - Zaključak broj:01-04-41985-1/21 od 17.11.2021. godine kojim se:**

1. Obavezuju svi upravnici na području Kantona Sarajevo da svake kalendarske godine u skladu sa zakonskim rokovima izrade i dostave ovom Ministarstvu kopiju godišnjeg plana održavanja i poboljšanja zajedničkih dijelova zgrade za sve zgrade na kojima su upravnici i to u elektronskoj formi – dokumentu koji će biti u formi da je moguće njegovo pretraživanje po ključnim rječima.

2. Obavezuju svi upravnici na području Kantona Sarajevo da svake kalendarske godine u skladu sa zakonskim rokovima izrade i dostave ovom Ministarstvu kopiju godišnjeg izvještaja o upravljanju i održavanju zajedničkih dijelova zgrade za prethodnu kalendarsku godinu za sve zgrade na kojima su upravnici i to u elektronskoj formi – dokumentu koji će biti u formi da je moguće njegovo pretraživanje po ključnim rječima.

3. Godišnji planovi i izvještaji obavezno da sadrže sve podatke shodno članu 45. i 46. Zakona o upravljanju zajedničkim dijelovima zgrade i ne smiju sadržavati lične podatke shodno članu 3. Zakona o zaštiti ličnih podataka.

4. Ovo Ministarstvo se obavezuje da sve dostavljene dokumente objavi na svojoj službenoj web stranici uz tehničku podršku Zavoda za informatiku i statistiku.

5. Obavezuje se ovo Ministarstvo da putem zvaničnog Facebook profila Vlade Kantona Sarajevo obavijesti etažne vlasnike o objavljivanju ovih dokumenata.

### **Poduzete aktivnosti od strane Sektora za upravljanje, realizaciju projekata i nadzor u stambenoj oblasti po naprijed navedenom zaključku:**

Upućen akt broj: 05/03-19-41985-7/21 Ministarstvu pravde i uprave Kantona Sarajevo dana 21.12.2021. godine, kojim je traženo mišljenje da li je Skupština Kantona Sarajevo donošenjem navedenih zaključaka izašla iz okvira svoje nadležnosti i da li su navedeni zaključci u skladu sa važećim Zakonom o upravljanju zajedničkim dijelovima zgrade.

Ministarstvo pravde i uprave Kantona Sarajevo je dostavilo svoj odgovor na naprijed navedeni akt u kojem ističu da nisu ovlašteni da daju mišljenja o zaključcima Skupštine Kantona Sarajevo niti da utvrđuju okvire nadležnosti Skupštine Kantona Sarajevo.

Upućen je akt broj: 05/03-19-41985-8/21-pz od 21.12.2021. godine Uredu za zakonodavstvo Kantona Sarajevo kojim je zatraženo mišljenje navedenog Ureda u vezi donesenih zaključaka Skupštine Kantona Sarajevo.

Ured za zakonodavstvo Kantona Sarajevo je dostavio akt broj: 09-02-48140/21 od 04.01.2022. godine u kojem navode da nisu ovlašteni da daju stručna mišljenja na propise i akte koje donosi Skupština Kantona Sarajevo.

Dana 04.01.2022. godine zatraženo je mišljenje od Agencije za zaštitu ličnih podataka BiH u vezi javnog objavljivanja dokumenata na web stranici ministarstva. Kako po traženom nismo dobili odgovor, dana 07.02.2022. godine Agenciji upućena urgencija.

Agencija za zaštitu ličnih podataka dostavila je akt broj: 03-1-02-1-42-2/22 ZL od 10.02.2022. godine u kojem su naveli da je u aktu broj: 03-1-02-1-718-2/21 ZL od 07.09.2021. godine u kojem se navodi:” Na web stranici ne smiju biti objavljeni osobni podaci etažnih vlasnika, to znači da javnosti ne smiju biti dostupni ime i prezime etažnog vlasnika, oznaka i korisna površina njegovog posebnog dijela, broj njegove osobne iskaznice, potpis etažnog vlasnika, uplate etažnog vlasnika, eventualna dugovanja i sl.” Također, su u dostavljenom aktu naveli: „Da je obaveza Ministarstva da utvrdi da li je Zakonom u upravljanju zajedničkim dijelovima zgrade utvrđena obaveza upravnika da Ministarstvu za svaku zgradu kojom upravljaju dostave godišnji izvještaj o održavanju zajedničkih dijelova zgrade i godišnji plan održavanja i poboljšavanja zajedničkih dijelova zgrade, kako bi se isti objavili na službenoj internet stranici Ministarstva. Zaključak Skupštine Kantona Sarajevo u svakom slučaju ne može predstavljati pravni osnov za traženo postupanje upravnika i Ministarstva.”

Uzimajući u obzir navedeno, konstatuje se da Zakonom u upravljanju zajedničkim dijelovima zgrade nije utvrđena obaveza upravnika da Ministarstvu za svaku zgradu kojom upravljaju dostave godišnji izvještaj o održavanju zajedničkih dijelova zgrade i godišnji plan održavanja i poboljšavanja zajedničkih dijelova zgrade, kako bi se isti objavili na službenoj internet stranici Ministarstva.

Ministarstvo je uputilo informaciju broj: 05/03-19-44484-1/21 Uredu za borbu protiv koprucije i upravljanje kvalitetom dana 17.12.2021. godine, a u vezi sa mogućnostima Sektora za provođenje donesenih zaključaka Skupštine Kantona Sarajevo, i zakonom propisanih obaveza upravnika i Ministarstva po traženim tačkama zaključka.

Dana 10.01.2022. godine upućena je dopuna informacije Uredu za borbu protiv korupcije i upravljanje kvalitetom.

## **II - Zaključak broj:01-04-41985-2/21 od 17.11.2021. godine kojim se:**

1. Obavezuje Zavod za informatiku i statistiku KS da kreira posebnu samostalnu web stranicu u svrhu edukacije etažnih vlasnika u oblasti upraviteljstva.
2. Ovo Ministarstvo se zadužuje da u saradnji sa Zavodom kreira sadržaj pomenute stranice kao i sadržaj posebne Facebook stranice za istu svrhu.
3. Obavezuje se ovo Ministarstvo da putem pomenute web stranice objavi sadržaj o dobrobiti osnivanja podračuna zgrade u cilju zaštite sredstava etažnih vlasnika.
4. Obavezuje se ovo Ministarstvo da sa TV SA ostvari saradnju u cilju edukacije etažnih vlasnika te predloži planove za iste koje će zajedno sa finansijskim potrebama dostaviti Vladi Kantona Sarajevo.
5. Ovo Ministarstvo se obavezuje da sa Zavodom formira jedinstvenu mail listu svih predstavnika etažnih vlasnika putem kojih će kontaktirati iste u svrhu edukacije.
6. Obavezuje se ovo Ministarstvo da ovaj zaključak objavi na svojoj službenoj web stranici.
7. Obavezuje se Ministarstvo da zastupnicima dostavi izvještaj kao informativni materijal o provedbi zaključka.

8. Rok za provedbu zaključka je osam mjeseci od dana objave u "Službenim novinama Kantona Sarajevo".

Poduzete aktivnosti od strane Sektora za upravljanje, realizaciju projekata i nadzor u stambenoj oblasti po naprijed navedenom zaključku:

1. Za realizaciju tačke 1. zaključka zadužen je Zavod za informatiku i statistiku KS.

2. Dana 21.01.2022. godine ovaj Sektor je zaprimio Informaciju Zavoda za informatiku i statistiku Kantona Sarajevo broj: 26-04-41985-12/21 od 18.01.2022. godine, u kojoj izražavaju spremnosti i potvrđuju da će Zavod tehnički realizovati Zaključak te predlažu sastanak stručnih i ovlaštenih lica ovog Ministarstva sa direktorom i stručnim licima Zavoda kako bi se započeo postupak realizacije Zaključka i razmotrili sve faze i rokove njegove realizacije.

Dana 22.02.2022. godine održan je sastanak sa Zavodom i dogovoreno da će Zavod u saradnji sa Sektorom u okviru web stranice Ministarstva formirati podstranicu isključivo za upraviteljstvo i potrebnim sadržajima za edukaciju etažnih vlasnika. Također, Zavod je naveo da nisu zaduženi za formiranje facebook profila.

3. Sektor je sačinio Obavještenje etažnim vlasnicima o dobrobiti otvaranja podračuna za zgradu i isto je objavljeno na web stranici Ministarstva.

4. Održan sastanak sa predstavnicima Televizije Sarajevo koja je ostala u obavezi da dostavi svoju ponudu ovom Ministarstvu što ista do sada nije učinila.

5. Ministarstvo je zatražilo od svih upravnika dostavu mail adresa svih predstavnika etažnih vlasnika, po kom zahtjevu su isti postupili. Uvidom u dostavljene liste utvrđeno da podaci nisu ažurirani (netačne mail adrese, ili takva lica više nisu predstavnici etažnih vlasnika, i slično), pa je od strane Sektora u toku ažuriranje tih podataka radi formiranja ispravne i tačne mail liste predstavnika etažnih vlasnika. Napominjemo da pojedini predstavnici etažnih vlasnika nemaju mail adresu niti su po zakonu obavezni istu imati.

Ministarstvo je sa podacima kojima je raspolagalo napravilo grupu predstavnika etažnih vlasnika radi lakše komunikacije sa njima međutim iz Zavoda za informatiku i statistiku nam je rečeno da isto nije izvodivo iz tehničkih razloga obzirom da softver za službeni mail Kantona koji koristi i ovo Ministarstvo nije licenciran i nema mogućnosti da obuhvati tako veliku količinu podataka. Nakon toga pristupljeno je gašenju formirane grupe.

Na sastanku održanom 22.02.2022. godine dogovoreno je da će se napraviti u skladu sa informatičkim zahtjevima i načinom funkcionisanja servera mail lista predstavnika etažnih vlasnika putem koje će biti omogućeno slanje obavještenja predstavnicima etažnih vlasnika, bez mogućnosti odgovora na iste.

6. Zaključak broj: 01-04-41985-2/21 od 17.11.2021. godine je objavljen na službenoj web stranici Ministarstva 30.12.2021. godine.

### **III - Zaključak broj:01-04-41985-3/21 od 17.11.2021. godine kojim se:**

1. Obavezuje ovo Ministarstvo da nalogom upozori upravnike da ne smiju koristiti sredstva sa računa jedne zgrade za potrebe druge.

2. Obavezuju se svi upravnici na području Kantona Sarajevo da ovom Ministarstvu dostave podatke o svakoj pozajmici i njenom iznosu od početka primjene Zakona o upravljanju zajedničkim dijelovima zgrade, kao i adresu zgrade kojoj je dodijeljena pozajmica.

3. Obavezuju se svi upravnici na području Kantona Sarajevo da ovom Ministarstvu dostave kopiju bankovne uplatnice za svaku pozajmicu kojom dokazuju da su sa bankovnog

računa upravnika uplatili sredstva za pozajmicu a ne sa transakcijskog računa upravnika otvorenih isključivo za poslove upravljanja i održavanja zajedničkih dijelova zgrade.

4. Obavezuju se svi predstavnici etažnih vlasnika da dostave podatke o svakoj još uvijek nevraćenoj pozajmici dodijeljenoj svakoj pojedinačnoj zgradi na kojoj obavljaju dužnosti predstavnika.

5. Obavezuje se Ministarstvo da provjeri sve Zapisnike o odlučivanju etažnih vlasnika i utvrdi da li su etažni vlasnici za svaku zgradu na zakonit način dali saglasnost za uzimanje pozajmice od strane upravnika.

6. Obavezuje se Ministarstvo da ovaj zaključak objavi na svojoj službenoj web stranici.

7. Obavezuje se Ministarstvo da zastupnicima dostavi izvještaj kao informativni materijal o provedbi zaključka.

8. Rok za provedbu zaključka je osam mjeseci od dana objave u "Službenim novinama Kantona Sarajevo".

Poduzete aktivnosti od strane Sektora za upravljanje, realizaciju projekata i nadzor u stambenoj oblasti po naprijed navedenom zaključku:

1.1. Upućen akt broj: 05/03-19-41985-7/21 Ministarstvu pravde i uprave Kantona Sarajevo dana 21.12.2021. godine, kojim je traženo mišljenje da li je Skupština Kantona Sarajevo donošenjem navedenih zaključaka izašla iz okvira svoje nadležnosti i da li su navedeni zaključci u skladu sa važećim Zakonom o upravljanju zajedničkim dijelovima zgrade.

Ministarstvo pravde i uprave Kantona Sarajevo je dostavilo svoj odgovor na naprijed navedeni akt u kojem ističu da nisu ovlašteni da daju mišljenja o zaključcima Skupštine Kantona Sarajevo niti da utvrđuju okvire nadležnosti Skupštine Kantona Sarajevo.

1.2. Upućen je akt broj: 05/03-19-41985-8/21-pz od 21.12.2021. godine Uredu za zakonodavstvo Kantona Sarajevo kojim je zatraženo mišljenje navedenog Ureda u vezi donesenih zaključaka Skupštine Kantona Sarajevo.

Ured za zakonodavstvo Kantona Sarajevo je dostavio akt broj: 09-02-48140/21 od 04.01.2022. godine u kojem navode da nisu ovlašteni da daju stručna mišljenja na propise i akte koje donosi Skupština Kantona Sarajevo.

1.3. Ministarstvo je dana 14.12.2021. godine uputilo upozorenje broj: 05/03-19-41985-5/21 svim upravnicima da ne smiju koristiti sredstava sa računa jedne zgrade za potrebe druge, jer je to u suprotnosti sa zakonskim odredbama.

Za zaključke od tačke 2. do tačke 4. putem elektronske pošte zatražena je informacija od svih upravnika da li imaju pozajmice koje su dodjeljivali zgradama i na osnovu njihovih odgovora koje su dostavili utvrđeno je da su upravnici dali pozajmice prema 146 zgrada.

Ured za borbu protiv korupcije i upravljanje kvalitetom je u aktu broj: 20-04-44484/21 od 22.02.2022. godine naveo da Skupština Kantona Sarajevo ne može predmetnim zaključcima propisati dodatne obaveze upravnicima i Ministarstvu komunalne privrede, infrastrukture, prostornog uređenja, građenja i zaštite okoliša Kantona Sarajevo iz razloga što su u Zakonu o upravljanju zajedničkim dijelovima zgrade već definisane obaveze za iste, odnosno da je zaključak akt niže pravne snage od zakona i istim se ne mogu nametati veće obaveze od onih koje su propisane u zakonu.

Vezano za navedeno napominjemo da je članom 52. stav (1) propisana obaveza predstavniku etažnih vlasnika da original zapisnik o donošenju odluke o izboru i promjeni upravnika i odluke o izboru i promjeni predstavnika etažnih vlasnika, dostavi Ministarstvu. Stavom (2) istog člana propisana je obaveza Ministarstvu da daje pismenu obavijest na



zapisnik iz stava (1) ovog člana, a stavom (3) propisana je odgovornost predstavnika etažnih vlasnika i dva etažna vlasnika koji su učestvovali u prikupljanju potpisa, za vjerodostojnost podataka na zapisniku. Iz navedenog člana je jasno da Ministarstvo nema zakonsku obavezu da provjerava zapisnike o odlučivanju etažnih vlasnika na kojem su donijete odluke, a koje se ne tiču izbora i promjene predstavnika etažnih vlasnika i upravnika. Zakonom je propisano da etažni vlasnici donose odluku o uzimanju pozajmice, kao i u članu 34. zakona, troškovi održavanja i poboljšanja zajedničkih dijelova zgrade, kojim je navedeno da etažni vlasnici mogu i putem suda zahtijevati da utvrdi odgovara li način raspodjele troškova pravilu, odnosno ugovoru. Napominjemo, da se ovdje radi isključivo o obligacionom odnosu između etažnih vlasnika i upravnika, nad kojim je nadležan sud, a ne Ministarstvo.

6. Zaključak broj:01-04-41985-3/21 od 17.11.2021. godine je objavljen na službenoj web stranici Ministarstva 30.12.2021. godine.

#### **IV - Zaključak broj:01-04-41985-3/21 od 17.11.2021. godine kojim se:**

1. Obavezuje Kolegij Skupštine Kantona Sarajevo da svaka dva do tri mjeseca ovisno od mogućnosti, uvrsti u dnevni red redovne radne sjednice tačku dnevnog reda u vezi upravljanja i održavanja stambenih zgrada, analize trenutnog stanja u upraviteljstvu i učinkovitosti postojećeg zakonskog okvira dok Skupština Kantona Sarajevo ne odluči drugačije.

2. Obavezuje se ovo Ministarstvo da za naprijed navedenu tačku dnevnog reda pripremi kratak izvještaj i riješenim problemima i poduzetim mjerama u odnosu na prethodno održanu istoimenu tačku dnevnog reda.

**V - Skupština Kantona Sarajevo je u prethodnom periodu donijela i Zaključak broj: 01-04-34188-2/21 od 28.09.2021. godine** kojim je naloženo Vladi Kantona Sarajevo i ovom Ministarstvu da izvrše zakonsku obavezu usklađivanja Zakona o upravljanju zajedničkim dijelovima zgrade ("Službene novine Kantona Sarajevo" broj 19/17) sa članom 34. stav (1) Zakona o stvarnim pravima FBiH ("Službene novine FBiH" broj 66/13).

Ministarstvo je sačinilo prednacrt Zakona o upravljanju zajedničkim dijelovima zgrade i isto dostavilo na konsultacije zainteresiranoj javnosti, dana 04.03.2022. godine.

U cilju stvaranje mogućnosti da upravnik može da bude fizičko lice ovim zakonom se propisuje i mogućnost da etažni vlasnici organizuju udruženje etažnih vlasnika jedne ili više zgrada, a koje se upisuje u registar u skladu sa Zakonom o udruženjima i fondacijama Federacije Bosne i Hercegovine. U suprotnom takva mogućnost ne postoji iz sljedećih razloga:

- što se na ovakav način omogućava rad na crno (neplaćanje poreza i doprinosa), obzirom da upravnik za svoj rad prima naknadu,
- onemogućava se praćenje i nadzor u ovoj oblasti,
- fizičko lice ne može vršiti naplatu odnosno izdavati uplatnice etažnim vlasnicima za plaćanje minimalne naknade za održavanje zajedničkih dijelova zgrade, niti može utuživati etažne vlasnike koji ne uplaćuju minimalnu naknadu.

