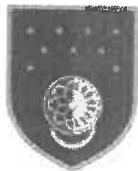


Bosna i Hercegovina
Federacija Bosne i Hercegovine

KANTON SARAJEVO

**Ministarstvo komunalne privrede,
infrastrukture, prostornog uređenja,
građenja i zaštite okoliša**



Босна и Херцеговина
Федерација Босне и Херцеговине

КАНТОН САРАЈЕВО

**Министарство комуналне привреде,
инфраструктуре, просторног уређења,
грађења и заштите околиша**

Bosnia and Herzegovina
Federation of Bosnia and Herzegovina

CANTON SARAJEVO

**Ministry of Communal Economy, Infrastructure,
Physical Planning Construction and
Environmental Protection**

Broj: 05/03-19-33229-137/21
Sarajevo, 29.10.2021. godine

KANTON SARAJEVO
SKUPŠTINA KANTONA SARAJEVO
N/r Predsjedavajućeg Skupštine

Predmet: Odgovor na zastupničku inicijativu zastupnice Neire Dizdarević – dostavlja se
Veza: Akt Skupštine Kantona Sarajevo broj: 01-04-33229-42/21 od 15.09.2021.
godine

Dana 17.09.2021. godine Ministarstvo komunalne privrede, infrastrukture, prostornog uređenja, građenja i zaštite okoliša zaprimilo je od strane Skupštine Kantona Sarajevo zastupničku inicijativu zastupnice Neire Dizdarević sa 41. Radne sjednice Skupštine Kantona Sarajevo održane dana 28.09.2021. godine, a u okviru tačke Dnevnog reda "Poslanička/zastupnička pitanja, inicijative i odgovori", u skladu sa Poslovníkom Skupštine Kantona Sarajevo. Zastupničko pitanje glasi:



web: <http://mkipgo.ks.gov.ba/>
e-mail: mkipgo@mkipgo.ks.gov.ba
Tel: + 387 (0) 33 562-086,
Fax: + 387 (0) 33 562-177
Sarajevo, Reisa Džemaludina Čauševića 1





Politička organizacija građana "Naša stranka"
Branilaca Sarajeva 5/1, 71 000 Sarajevo
Telefon: 033 408 888; Fax: 033 408 881
E-mail: nasastranka@nasastranka.ba
Web: www.nasastranka.ba

Broj: _____/21
Sarajevo, 07.09.2021.

Skupština Kantona Sarajevo
Zastupnica Neira Dizdarević
Naša stranka

BOSNA I HERCEGOVINA
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE
KANTON SARAJEVO
SKUPŠTINA KANTONA SARAJEVO
VLADA KANTONA SARAJEVO
MINISTARSTVO KOMUNALNE PRIVREDE, INFRASTRUKTURE,
PROSTORNOG UREĐENJA, GRAĐENJA I ZAŠTITE OKOLIŠA
Sektor za upravljanje, realizaciju projekata i nadzor u stambenoj oblasti
KANTONALNA UPRAVA ZA INSPEKCIJSKE POSLOVE

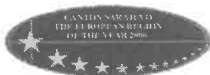
PREDMET: ZASTUPNIČKA INICIJATIVA

Poštovani,

na osnovu članova 106. i 213. Poslovnika Skupštine Kantona Sarajevo („Službene novine Kantona Sarajevo - Drugi novi prečišćeni tekst br.: 41/12, 15/13, 47/13, 47/15 i 48/16) upućujem zastupničku inicijativu Ministarstvu komunalne privrede, infrastrukture, prostornog uređenja, građenja i zaštite okoliša i Kantonalnoj upravi za inspeksijske poslove:

“Na osnovu molbe etažnih vlasnika molim Ministarstvo komunalne privrede, infrastrukture, prostornog uređenja, građenja i zaštite okoliša i Kantonalnu upravu za inspeksijske poslove da izvrše nadzor zgrade na adresi Džemala Bijedića 279L i 279K po pitanju ugradnje i montaže videonadzora, naime etažni vlasnici tvrde da je videonadzor ugrađen i u podzemnim garažama na nivoima -1 i -2 koje predstavljaju drugu građevinsku cjelinu, a samim time i drugu zgradu, a da su sa njihovog računa zgrade skinuta sredstva, pri čemu etažni vlasnici garaža kao posebne zgrade nisu učestvovali u tome.

Etažni vlasnici zahtjevaju povrat sredstava na svoj račun budući da nije u pitanju njihova zgrada.



web: <http://mkipgo.ks.gov.ba/>
e-mail: mkipgo@mkipgo.ks.gov.ba
Tel: + 387 (0) 33 562-086,
Fax: + 387 (0) 33 562-177
Sarajevo, Reisa Džemaludina Čauševića 1



Etažni vlasnici mole da se utvrdi odgovornost predstavnika etažnih vlasnika shodno članu 54. stav (1) tačka a) Zakona o upravljanju zajedničkim dijelovima zgrade (Službene novine 19/17)

Molim da mi se dostavi kopija zapisnika o odluci etažnih vlasnika o ugradnji videonadzora pri čemu molim da utvrdite da li su ispunjeni svi uslovi iz člana 36. stav (4) da se ovom ugradnjom nisu ugrozili poslovi redovnog upravljanja.

S poštovanjem,

Neira Dizdarević
Zastupnica Naše stranke u Skupštini Kantona Sarajevo

ODGOVOR:

Ministarstvo je postupajući po navedenoj zastupničkoj inicijativi uputilo zahtjev za očitovanje po istoj upravniku „OKI UPRAVITELJ” d.o.o. Sarajevo i predstavniku etažnih vlasnika Kermo Nevzetu zgrade u ul. Džemala Bijedića br. 279K i 279L, Općina Ilidža.

Upravnik „OKI UPRAVITELJ” d.o.o. Sarajevo je aktom broj: 10-d-1652/21 od 19.10.2021. godine dostavio očitovanje u kojem je naveo da u prilogu dostavlja fotokopiju Zapisnika o odlučivanju etažnih vlasnika prikupljanjem potpisa sa upisanim odlukama etažnih vlasnika, među kojima je i odluka o ugradnji videonadzora, te da su etažni vlasnici prihvatili ponudu od društva „Securitas” d.o.o. Sarajevo, koji su izvršili ugradnju i instaliranje videonadzora.

Predstavnik etažnih vlasnika Kermo Nevzet je dana 21.10.2021. godine Ministarstvu dostavio očitovanje u kojem je naveo sljedeće:

- „1. Prostor u kojem su postavljene kamere na etaži -1 i -2 pripada zgradi i jasno je odvojen sa posebnom prostorijom koju morate proći i otvoriti dvoja protupožarna vrata da bi izašli iz zgrade u garažu. Lift sa dvije kabine se spušta u tom prostoru (u prilogu slike).
2. Dakle kamerama je pokriven unutrašnji dio zgrade gdje se spuštaju liftovi, a ne međuprostor između garaže zgrade niti prostor koji pokriva garaže kao posebnu građevinsku cjelinu.
3. U cilju zaštite zajedničke imovine kao i sigurnosti naših stanara uradili smo videonadzor, a predhodno smo upoznali etažne vlasnike, koji svojim potpisom na zapisniku to garantuju.
4. Zapisnik o odlučivanju etažnih vlasnika predali smo našem upravniku „OKI UPRAVITELJ” d.o.o. Sarajevo.
5. Poslovi redovnog upravljanja nisu mogli biti ugroženi jer smo imali dovoljno sredstava za navedene projekte, te ni u kojem slučaju nismo doveli račune zgrade u minus, odnosno negativno poslovanje (u prilogu mjesečni izvještaji).

Mislim da smo primjer kako treba upravljati zgradom, te Vas pozivam da dođete na lice mjesta.”



web: <http://mkipgo.ks.gov.ba/>
e-mail: mkipgo@mkipgo.ks.gov.ba
Tel: + 387 (0) 33 562-086,
Fax: + 387 (0) 33 562-177
Sarajevo, Reisa Džemaludina Čauševića 1



Zakon je članom 54. stav (6) propisao obavezu predstavniku etažnih vlasnika da je dužan izvršavati obaveze iz stava (1) istog člana s pažnjom dobrog domaćina, kao i članom 50. stav (2) tačka s) da etažni vlasnici u skladu sa zakonom i ugovorom o uzajamnim odnosima odlučuju o preduzimanju radnji na poboljšanju zajedničkih dijelova zgrade koji se ne smatraju poslovima redovnog upravljanja.

Uzimajući u obzir sve navedeno, Ministarstvo nije utvrdilo postupanje upravnika i predstavnika etažnih vlasnika suprotno zakonskim odredbama.

Formiranje kućnog savjeta od strane etažnih vlasnika može se smatrati jednim vidom kontrole rada upravnika i predstavnika etažnih vlasnika.

Molimo Vas da etažne vlasnike koji Vam se obraćaju uputite na predstavnika etažnih vlasnika, kućni savjet zgrade ili da se direktno obrate Kantonalnoj upravi za inspeksijske poslove, kako bi se promptno djelovalo na otklanjanju eventualno utvrđene nepravilnosti.

Vezano za zahtjev da Ministarstvo dostavi zapisnik o odlučivanju etažnih vlasnika o ugradnji videonadzora, obavještavamo Vas da je Agencija za zaštitu ličnih/osobnih podataka u Bosni i Hercegovini izdala Mišljenje broj: 03-1-02-718-2/21 ZL od 07.09.2021. godine u kojem je navedeno da davanje osobnih podataka predstavlja jednu od radnji obrade osobnih podataka, a kontrolor može dati osobne podatke trećoj strani ukoliko ista ima pravni osnov da dobije i dalje obrađuje osobne podatke koje traži. U ovisnosti od utvrđenog činjeničnog stanja, odnosno od ispunjenja naprijed navedenog, obaveza Ministarstva je da donese odluku da li će zastupniku Skupštine Kantona Sarajevo dostaviti zapisnik o odlučivanju etažnih vlasnika. Također, u Mišljenju se navodi da ukoliko Ministarstvo po ispunjenju gore navedenog pravnog osnova donese odluku da zastupniku Skupštine Kantona Sarajevo dostavi traženu dokumentaciju, na web stranici Skupštine Kantona Sarajevo ne smiju biti objavljeni osobni podaci etažnih vlasnika. To znači da javnosti ne smiju biti dostupni ime i prezime etažnog vlasnika, oznaka i korisna površina njegovog posebnog dijela, broj njegove osobne iskaznice, potpis etažnog vlasnika.

S poštovanjem,

Dostaviti:

1. Predsjedavajući Skupštine Kantona Sarajevo
2. Služba za skupštinske poslove
3. Sekretar Vlade Kantona Sarajevo
4. Evidencija x2



web: <http://mkipgo.ks.gov.ba/>
e-mail: mkipgo@mkipgo.ks.gov.ba
Tel: + 387 (0) 33 562-086,
Fax: + 387 (0) 33 562-177
Sarajevo, Reisa Džemaludina Čauševića 1

