



Broj: 05/06-19-38915/26
Sarajevo, 15.09.2026. godine

Na osnovu člana 38. Zakona o izvršavanju Budžeta Kantona Sarajevo za 2026. godinu („Službene novine Kantona Sarajevo“, broj 52/25), tačke 24. Smjernica o minimalnim standardima o dodjeli budžetskih sredstava putem transfera i subvencija u Federaciji BiH („Službene novine F BiH“ br. 37/24), te programa „Povećanje energijske efikasnosti u objektima individualnog i kolektivnog stanovanja na području Kantona Sarajevo“, Ministar komunalne privrede, infrastrukture, prostornog uređenja, građenja i zaštite okoliša, objavljuje

JAVNI POZIV
za podnošenje prijava za sufinansiranje povećanja energijske efikasnosti u objektima individualnog i kolektivnog stanovanja na području Kantona Sarajevo

1. Predmet Javnog poziva

Predmet Javnog poziva je prikupljanje prijava općina za dodjelu sredstava za realizaciju programa Povećanje energijske efikasnosti u objektima individualnog i kolektivnog stanovanja na području Kantona Sarajevo. Budžetom Kantona Sarajevo za 2026. godinu („Službene novine Kantona Sarajevo“, broj: 52/25), na poziciji ekonomski kod 615100, funkcija 061F, subanalitika YAI 008, obezbjeđena su namjenska sredstva za program Povećanje energijske efikasnosti u objektima individualnog i kolektivnog stanovanja na području Kantona Sarajevo (u daljem tekstu: Program), u iznosu od 1.500.000,00 KM (milijonpetstotina hiljada konvertibilnih maraka).

Ministarstvo komunalne privrede, infrastrukture, prostornog uređenja, građenja i zaštite okoliša (u daljem tekstu: Ministarstvo) putem Programa, kroz projekte: Povećanje energijske efikasnosti u objektima individualnog stanovanja na području Kantona Sarajevo i Povećanje energijske efikasnosti u objektima kolektivnog stanovanja na području Kantona Sarajevo, sufinansira:

- a) Izolaciju prostora koji se grije ili hladi i/ili**
- b) Zamjenu dotrajale ili neefikasne stolarije u prostorijama koje se griju ili hlade.**

Ministarstvo i Općine na području Kantona Sarajevo sufinansiraju odobrene projekte u omjeru od 50%. Općina može u svoj dio sufinansiranja uključiti i etažne vlasnike kolektivnog stanovanja/vlasnike individualnih objekata, te u tom slučaju taj projekat ostvaruje i dodatne bodove.

Minimalna vrijednost sufinansiranja od strane Ministarstva:

- za individualne objekte 2.000,00 KM
- za objekte kolektivnog stanovanja 10.000,00 KM

Maksimalna vrijednost sufinansiranja od strane Ministarstva:

- za individualne objekte 30.000,00 KM
- za objekte kolektivnog stanovanja 300.000,00 KM

2. Opći ciljevi

2.1. Ciljevi projekta: Povećanje energijske efikasnosti u objektima individualnog stanovanja na području Kantona Sarajevo, su implementacija mjera energijske efikasnosti na objektima individualnog stanovanja kako bi se povećala energijska efikasnost objekata odnosno smanjili gubici toplotne energije u zimskom periodu i smanjila potreba rashlađivanja objekata u ljetnom period, te izvršila izmjena energenta na ekološki prihvatljiviji za proizvodnju toplotne energije.

2.2. Ciljevi projekta: Povećanje energijske efikasnosti u objektima kolektivnog stanovanja na području Kantona Sarajevo, su implementacija mjera energijske efikasnosti na objektima kolektivnog stanovanja kako bi se povećala energijska efikasnost objekata odnosno smanjili gubici toplotne energije u zimskom periodu i smanjila potreba rashlađivanja objekata u ljetnom period, te dugoročno uticalo na zaštitu okoliša.

3. Pravo učesća

Pravo na podnošenje prijava na Javni poziv imaju općine na području Kantona Sarajevo. Jedan podnositelj prijave, odnosno općina, po ovom Javnom pozivu može podnijeti više odvojenih prijava sa dokumentacijom za različite projekte, te za svaki objekat individualnog i kolektivnog stanovanja podnosi posebnu prijavu.

4. Uslovi poziva

1. da je naplativost minimalne naknade preko 60% u predhodnoj godini (za objekte kolektivnog stanovanja),
2. da imaju predmjer i predračun radova,
3. da su etažni vlasnici donijeli odluku o provođenju mjera energijske efikasnosti i načinu finansiranja, u slučaju da etažni vlasnici učestvuju u dijelu sredstava koje sufinansira Općina (za objekte kolektivnog stanovanja),
4. da su etažni vlasnici obezbijedili sredstva iz predhodne tačke ukoliko učestvuju u sufinansiranju (za objekte kolektivnog stanovanja),
5. za objekat koji je pod zaštitom ima obezbijeđenu projektnu dokumentaciju i saglasnost Kantonalnog zavoda za zaštitu kulturno-historijskog i prirodnog nasljeđa,
6. da objekat nije ostvario pravo na povećanje energijske efikasnosti u zadnjih pet godina,
7. da su vlasnici individualnih objekata obezbijedili sredstva ukoliko učestvuju u sufinansiranju,
8. da ima saglasnost suvlasnika za izvođenje mjera povećanja energijske efikasnosti na individualnom objektu.

5. Obavezna dokumentacija

Za učesće u Javnom pozivu, uz obrazac za prijavu, koji je dostupan na web stranici Ministarstva, Općine su dužne dostaviti sljedeću dokumentaciju:

5.1. Za objekte kolektivnog i individualnog stanovanja

1. Izjavu da je projekat usklađen sa internim aktima općine;



Adresa: Reisa Džemaludina Čauševića 1, 71 000 Sarajevo
Tel: + 387 (0) 33 562-086, Fax: + 387 (0) 33 562-177
Web: <http://mkipgo.ks.gov.ba>, E-mail: mkipgo@mkipgo.ks.gov.ba

2. Izjavu o namjenskom trošenju sredstava potpisanu od strane odgovorne osobe;
3. Izjavu o visini vlastitog finansijskog učešća u implementaciji projekta potpisanu od strane odgovorne osobe;
4. Predmjer i predračun radova; odobrenje za tekuće održavanje ili rekonstrukciju;
5. Izjavu da će općina provesti postupak javne nabavke u skladu sa Zakonom o javnim nabavkama BiH ("Službeni glasnik Bosne i Hercegovine" broj 39/14, 59/22 i 50/24);
6. Projektu dokumentaciju i saglasnost Kantonalnog zavoda za zaštitu kulturno-historijskog i prirodnog naslijeđa, ako je objekat pod zaštitom;
7. Izjavu da će obezbijediti stručni nadzor nad izvođenjem radova.

Pored dokumentacije iz tačke 5.1., podnositelj prijave dostavlja i:

5.2. Za objekte kolektivnog stanovanja:

- Izjavu da su etažni vlasnici donijeli odluku o izvođenju radova povećanja energijske efikasnosti u objektima kolektivnog stanovanja u skladu sa Zakonom o u upravljanju zajedničkim dijelova zgrade *uz navođenje procenta saglasnih etažnih vlasnika*;
- Potvrdu od upravnika da su etažni vlasnici obezbijedili potrebna sredstva ukoliko učestvuju u sufinansiranju;
- Potvrdu od upravnika o procentu naplate minimalne naknade u 2025. godini za objekte kolektivnog stanovanja;

5.3. Za objekte individualnog stanovanja:

- Dokaz o vlasništvu nad objektom;
- Dokaz o prebivalištu na adresi objekta (ne stariji od tri mjeseca);
- Izjava o korisnoj površini objekta;
- Kućna lista (ne starija od tri mjeseca);
- Izjava suvlasnika o saglasnosti za izvođenje radova na cijelom objektu;
- Izjava od vlasnika individualnog objekta da ima obezbijedena potrebna sredstva ukoliko učestvuju u sufinansiranju;
- Izjava o vrsti energetske zaštite za toplotnu energiju.

6. Način izbora projekta

Ministar komunalne privrede, infrastrukture, prostornog uređenja, građenja i zaštite okoliša će imenovati Komisiju za ocjenu ispunjavanja uslova i kriterija iz Javnog poziva. Komisija će pregledati prijave projekata zaprimljene na osnovu Javnog poziva, provjeriti da li su ispunjeni uslovi, izvršiti bodovanje prema utvrđenim kriterijima i sačiniti Prijedlog listu korisnika sredstava po objektima. U slučaju jednakog broja bodova, prednost na listi prvenstva daje se objektu koji je dobio veći broj bodova prema redoslijedu iz posebnih uslova. Prigovore na prijedlog liste razmatra Komisija i predlaže Ministru donošenje odluke po prigovoru. Konačnu listu za dodjelu sredstava donosi Ministar. Ministarstvo će zaključiti Sporazume o sufinansiranju odobrenih projekata, kojima će biti preciziran način i dinamika korištenja odobrenih sredstava, te nadzor nad utroškom istih u namijenjene svrhe.

6.1. Posebni uslovi – kriteriji za bodovanje za objekte individualnog stanovanja (najviše 40 bodova)

1. Korisna površina objekta (najviše 10 bodova)

Broj bodova koji se dodjeljuje po osnovu kriterija korisna površina objekta je:

- | | |
|-----------------|-----------|
| a) do 50 | 10 bodova |
| b) od 51 do 100 | 8 bodova |



c) od 101 do 150	6 bodova
d) od 151 do 200	4 bodova
e) od 201 do 250	2 bodova
f) preko 250	0 bodova

2. Korisna površina po članu domaćinstva (najviše 10 bodova)

Broj bodova koji se dodjeljuje po osnovu kriterija korisna površina po članu domaćinstva je:

a) do 20	10 bodova
b) od 21 do 100	5 bodova
c) preko 100	1 bodova

3. Vrsta energenta za toplotnu energiju (najviše 10 bodova)

Broj bodova koji se dodjeljuje po osnovu vrste energenta za toplotnu energiju je:

a) ugalj	10 bodova
b) drva	8 bodova
c) pelet	6 bodova
d) plin ili struja	4 boda
e) toplotne pumpe (isključujući toplotne pumpe zrak-zrak, odnosno klime)	2 boda

4. Učešće vlasnika u dijelu sufinansiranja (najviše 10 bodova)

Broj bodova koji se dodjeljuje po osnovu učešća vlasnika određuje je

a) učešće vlasnika od 20% i više	10 bodova
b) učešće vlasnika do 19,99%	5 bodova

6.2. Posebni uslovi - kriteriji za bodovanje za objekte kolektivnog stanovanja (najviše 50 bodova)

1. Objekat evidentiran u Registru objekata oštećenih ratnim dejstvima – fasade (5 bodova), fasade na bazi azbesta (10 bodova)

2. Procenat naplativosti minimalne naknade (najviše 10 bodova)

Broj bodova koji se dodjeljuje po osnovu kriterija naplativosti minimalne naknade određuje se na način da se za 100% naplativost minimalne naknade dodjeljuje 10 bodova a svi ostali procenti proporcionalno tome (npr. za 86 % dodjeljuje se 8,6 bodova).

3. Procenat saglasnih etažnih vlasnika (najviše 10 bodova)

Broj bodova koji se dodjeljuje po osnovu saglasnosti etažnih vlasnika određuje se na način da se za 100% saglasnost etažnih vlasnika dodjeljuje 10 bodova a svi ostali procenti proporcionalno tome (npr. za 86 % dodjeljuje se 8,6 bodova).

4. Broj posebnih dijelova (najviše 10 bodova)

Broj bodova koji se dodjeljuje po osnovu kriterija broja posebnih dijelova je:

a) do 10	10 bodova
b) od 11 do 100	5 bodova
c) preko 100	1 bodova



Adresa: Reisa Džemaludina Čauševića 1, 71 000 Sarajevo
 Tel: + 387 (0) 33 562-086, Fax: + 387 (0) 33 562-177
 Web: <http://mkipgo.ks.gov.ba>, E-mail: mkipgo@mkipgo.ks.gov.ba

5. Učešće etažnih vlasnika u dijelu sufinansiranja (najviše 10 bodova)

Broj bodova koji se dodjeljuje po osnovu učešća etažnih vlasnika je:

- | | |
|--|-----------|
| a) učešće etažnih vlasnika od 20% i više | 10 bodova |
| b) učešće etažnih vlasnika do 19,99% | 5 bodova |

7. Podnošenje prijava na Javni poziv

Prijave sa dokumentacijom mogu se podnijeti u roku **od 60 dana** od dana objavljivanja javnog poziva, na protokolu Kantona Sarajevo ili putem pošte preporučeno na adresu:

Ministarstvo komunalne privrede, infrastrukture, prostornog uređenja, građenja i zaštite okoliša Kantona Sarajevo,
ul. Reisa Džemaludina Čauševića br. 1, 71 000 Sarajevo,
sa naznakom „prijava za javni poziv sufinansiranje projekta Povećanje energijske efikasnosti u objektima individualnog i kolektivnog stanovanja na području Kantona Sarajevo ."

Svi dokumenti koji se predaju kao dokazi o ispunjavanju uslova iz Javnog poziva, moraju biti u originalu ili ovjerenoj kopiji. Izjave tražene u ovom javnom pozivu moraju biti izdate u vrijeme trajanja javnog poziva. Dokumenti po ovom Javnom pozivu se ne vraćaju podnosiocu prijave.

Neblagovremene, nepotpune i neuredne prijave neće se razmatrati.

Obrazac prijave na Javni poziv je dostupan na web stranici Ministarstva komunalne privrede, infrasturkture, prostornog uređenja, građenja i zaštite okoliša Kantona Sarajevo www.mkipgo.ks.gov.ba.

Za dodatne informacije podnosioci prijave se mogu obratiti Ministarstvu najkasnije 5 (pet) dana prije isteka roka za podnošenje prijave, i to na e_mail: mkipgo@mkipgo.ks.gov.ba ili telefon 033 56 04 22.



