



Broj: 05/06-19-38914/26
Sarajevo, 17.09.2026. godine

Na osnovu člana 38. Zakona o izvršavanju Budžeta Kantona Sarajevo za 2026. godinu („Službene novine Kantona Sarajevo“, broj 52/25), tačke 24. Smjernica o minimalnim standardima o dodjeli budžetskih sredstava putem transfera i subvencija u Federaciji BiH („Službene novine F BiH“ br. 37/24), te programa „Sistemska sanacija objekata oštećenih ratnim dejstvima“, Ministar komunalne privrede, infrastrukture, prostornog uređenja, građenja i zaštite okoliša, objavljuje

JAVNI POZIV

za podnošenje prijava za sufinansiranje sanacije objekata oštećenih usljed ratnih dejstava na području Kantona Sarajevo

1. Predmet Javnog poziva

Predmet Javnog poziva je prikupljanje prijava općina za dodjelu sredstava za realizaciju programa Sistemska sanacija objekata oštećenih ratnim dejstvima. Budžetom Kantona Sarajevo za 2026. godinu („Službene novine Kantona Sarajevo“, broj: 52/25), na poziciji ekonomski kod 615100, funkcija 061F, subanalitika YAI 009 planirana su namjenska sredstva za Program "Sistemska sanacija objekata oštećenih ratnim dejstvima", u iznosu od 470.322,88 KM.

Ministarstvo komunalne privrede, infrastrukture, prostornog uređenja, građenja i zaštite okoliša (u daljem tekstu: Ministarstvo) putem Programa, kroz projekte: Sistemska sanacija objekata oštećenih ratnim dejstvima (sanacija krovova) i Sistemska sanacija objekata oštećenih ratnim dejstvima (sanacija liftova), sufinansira:

1. sanaciju krovova i

2. sanaciju liftova.

Ministarstvo i Općine na području Kantona Sarajevo sufinansiraju odobrene projekte u omjeru od 50%. Općina može u svoj dio sufinansiranja uključiti i etažne vlasnike, te u tom slučaju taj projekat ostvaruje i dodatne bodove.

Minimalna vrijednost sufinansiranja od strane Ministarstva:

- za sanaciju krovova 7.000,00 KM
- za sanaciju lifta 3.000,00 KM.

Maksimalna vrijednost sufinansiranja od strane Ministarstva:

- za sanaciju krovova 100.000,00 KM
- za sanaciju lifta 25.000,00 KM.



Iznos odobrenih sredstava u Budžetu će se podijeliti proporcionalno u odnosu na tražena sredstva u zahtjevima koji ispunjavaju uslove Javnog poziva, na sanaciju krovova i sanaciju liftova. Iz planiranih sredstava za sanaciju liftova, a prije raspodjele sredstava po Rang listi, potrebno je izdvojiti sredstva za usluge za realizaciju Projekta sanacije liftova, koji provodi Kantonalni stambeni fond. Cijeli postupak realizacije Projekta sanacije krovova provodi Općina u skladu sa propisima i Sporazumom.

Cijeli postupak realizacije Projekta sanacije liftova provodi Kantonalni stambeni fond Sarajevo u skladu sa Sporazumom koji će regulisati međusobna prava i obaveze na realizaciji Projekta potpisanim između Ministarstva, Općina i Kantonalnog stambenog fonda Sarajevo, propisom koji uređuje oblast i Naredbom o sigurnosti liftova ("Službeni glasnik BiH" broj: 99/12).

2. Opći ciljevi

2.1. Cilj projekta: Sistemska sanacija objekata oštećenih ratnim dejstvima (sanacija krovova), je sanacija oštećenja usljed posljedica ratnih dejstava krovova (ravnih, kosih) na objektima kolektivnog stanovanja na zgradama na području općina Kanton Sarajevo, radi sprečavanja opasnosti po stanare i prolaznike i zaustavljanje kontinuiranog propadanja objekata. Prioritet će se dati sanaciji krovova na bazi azbesta, obzirom da se radi o kancerogenom materijalu.

2.2. Cilj projekta: Sistemska sanacija objekata oštećenih ratnim dejstvima (sanacija liftova), je obezbjeđenje sigurnog vertikalnog prevoza ljudi, kao "graničnog slučaja sredstva javnog prevoza".

3. Pravo učešća

Pravo na podnošenje prijava na Javni poziv imaju općine na području Kantona Sarajevo. Jedan podnositelj prijave, odnosno općina, po ovom Javnom pozivu može podnijeti više odvojenih prijava sa dokumentacijom za različite projekte, te za svaki objekat podnosi posebnu prijavu.

4. Uslovi poziva

1. da se objekat nalazi u Registru ratnih šteta,
2. da je naplativost minimalne naknade preko 60% u predhodnoj godini,
3. da imaju predmjer i predračun radova,
4. da su etažni vlasnici donijeli odluku o sanaciji i načinu finansiranja, ako etažni vlasnici učestvuju u dijelu sredstava koje sufinansira Općina,
5. da su etažni vlasnici obezbijedili sredstva predhodne tačke,
6. za objekat koji je pod zaštitom ima obezbijedenu projektnu dokumentaciju i saglasnost Kantonalnog zavoda za zaštitu kulturno-historijskog i prirodnog naslijeđa,
7. da zgrade nisu ostvarile pravo na sanaciju krova (za Program sanacija krovova) ili lifta (za Program sanacija liftova) po nekom od projekata u zadnjih pet godina.

5. Obavezna dokumentacija

Za učešće u Javnom pozivu, uz obrazac za prijavu, koji je dostupan na web stranici Ministarstva, Općine su dužne dostaviti sljedeću dokumentaciju:

1. Izjavu da je Projekat usklađen sa internim aktima općine;
2. Izjavu o namjenskom trošenju sredstava potpisanu od strane odgovorne osobe;



3. Izjavu o visini vlastitog finansijskog učešća u implementaciji projekta potpisanu od strane odgovorne osobe;
4. Predmjer i predračun radova; odobrenje za tekuće održavanje ili rekonstrukciju;
5. Izjavu da će općina provesti postupak javne nabavke za sanaciju krova u skladu sa Zakonom o javnim nabavkama BiH ("Službeni glasnik Bosne i Hercegovine" broj 39/14, 59/22 i 50/24);
6. Izjavu da su etažni vlasnici donijeli odluku o izvođenju radova sanacije zajedničkih dijelova u skladu sa Zakonom o upravljanju zajedničkim dijelova zgrade uz navođenje procenta saglasnih etažnih vlasnika;
7. Potvrdu od upravnika o procentu naplate minimalne naknade u 2025. godini;
8. Izjavu o spratnosti zgrade, ako se kandiduje projekat sanacije liftova;
9. Izjavu da će postupati u skladu sa Pravilnikom o građevinskom otpadu („Službene novine F BiH“ broj 93/19) prilikom uklanjanja i konačnog zbrinjavanja materijala na bazi azbesta;
10. Projektnu dokumentaciju i saglasnost Kantonalnog zavoda za zaštitu kulturno-historijskog i prirodnog naslijeđa, ako je objekat pod zaštitom;
11. Izjavu da će obezbijediti stručni nadzor nad izvođenjem radova za sanaciju krova.

Napomena: Cijeli postupak realizacije Projekta sanacije liftova, koji uključuje i postupak javne nabavke i obezbjeđenje stručnog nadzora nad izvođenjem radova, provodi Kantonalni stambeni fond Sarajevo u skladu sa Sporazumom koji će regulisati međusobna prava i obaveze na realizaciji Projekta potpisanim između Ministarstva, Općina i Kantonalnog stambenog fonda Sarajevo, propisom koji uređuje oblast i Naredbom o sigurnosti liftova ("Službeni glasnik BiH" broj: 99/12).

6. Način izbora projekta

Ministar komunalne privrede, infrastrukture, prostornog uređenja, građenja i zaštite okoliša će imenovati Komisiju za ocjenu ispunjavanja uslova i kriterija iz Javnog poziva. Komisija će pregledati prijave projekata zaprimljene na osnovu Javnog poziva, provjeriti da li su ispunjeni uslovi, izvršiti bodovanje prema utvrđenim kriterijima i sačiniti Prijedlog listu korisnika sredstava po zgradama. Prigovore na Prijedlog listu razmatra Komisija i predlaže Ministru donošenje odluke po prigovoru. Konačnu listu za dodjelu sredstava donosi Ministar.

Rang lista objekata koji su zadovoljili uslove Javnog poziva će se formirati posebno za sanaciju krovova i sanaciju liftova. Sredstva će se dodijeliti po redoslijedu sa Rang listi u skladu sa raspoloživim sredstvima.

Ministarstvo će zaključiti Sporazume o sufinansiranju odobrenih projekata krovova sa Općinama, kojima će biti preciziran način i dinamika korištenja odobrenih sredstava, te nadzor nad utroškom istih u namijenjene svrhe.

Ministarstvo će zaključiti Sporazume o sufinansiranju odobrenih projekata liftova sa Općinama i Kantonalnim stambenim fondom Sarajevo, kojima će biti preciziran način i dinamika korištenja odobrenih sredstava, te nadzor nad utroškom istih u namijenjene svrhe.

6.1. Posebni uslovi poziva – kriteriji za bodovanje za sanaciju krovova (najviše 50 bodova)

1. Objekat evidentiran u Registru objekata oštećenih ratnim dejstvima – krov na bazi azbesta (10 bodova)
2. Procenat naplativosti minimalne naknade (najviše 10 bodova)
3. Procenat saglasnih etažnih vlasnika (najviše 10 bodova)
4. Broj posebnih dijelova (najviše 10 bodova)
5. Učešće etažnih vlasnika u dijelu sufinansiranja (najviše 10 bodova)



6.2. Posebni uslovi poziva – kriteriji za bodovanje za sanaciju liftova (najviše 60 bodova)

1. Procenat naplativosti minimalne naknade (najviše 10 bodova)
2. Procenat saglasnih etažnih vlasnika (najviše 10 bodova)
3. Broj posebnih dijelova (najviše 10 bodova)
4. Spratnost objekta (najviše 20 bodova)
5. Učešće etažnih vlasnika u dijelu sufinansiranja (najviše 10 bodova)

Bodovanje projekta se vrši na sljedeći način:

1) Objekat evidentiran u Registru objekata oštećenih ratnim dejstvima – krov na bazi azbesta za projekat sanacije krovova (10 bodova)

Broj bodova koji se dodjeljuje na osnovu činjenice da je objekat evidentiran u Registru objekata oštećenih ratnim dejstvima – krov na bazi azbesta, određuje se na način da se za krov na bazi azbesta dodjeljuje 10 bodova, te se primjenjuje samo za projekat sanacije krovova.

2) Procenat naplativosti minimalne naknade (najviše 10 bodova)

Broj bodova koji se dodjeljuje po osnovu kriterija naplativosti minimalne naknade određuje se na način da se za 100% naplativost minimalne naknade dodjeljuje 10 bodova, a svi ostali procenti proporcionalno tome (npr. za 86 % dodjeljuje se 8,6 bodova).

3) Procenat saglasnih etažnih vlasnika (najviše 10 bodova)

Broj bodova koji se dodjeljuje po osnovu saglasnosti etažnih vlasnika određuje se na način da se za 100% saglasnost etažnih vlasnika dodjeljuje 10 bodova a svi ostali procenti proporcionalno tome (npr. za 86 % dodjeljuje se 8,6 bodova).

4) Broj posebnih dijelova (najviše 10 bodova)

Broj bodova koji se dodjeljuje po osnovu kriterija broja posebnih dijelova je:

- | | |
|-----------------|-----------|
| a) do 10 | 10 bodova |
| b) od 11 do 100 | 5 bodova |
| c) preko 100 | 1 bodova |

5) Učešće vlasnika u dijelu sufinansiranja (najviše 10 bodova)

Broj bodova koji se dodjeljuje po osnovu učešća vlasnika određuje je

- | | |
|----------------------------------|-----------|
| a) učešće vlasnika od 20% i više | 10 bodova |
| b) učešće vlasnika do 19,99% | 5 bodova |

6) Spratnost objekta za projekat sanacije liftova (najviše 20 bodova)

Broj bodova koji se dodjeljuje po osnovu kriterija spratnosti objekta, primjenjuje se samo za sanaciju lifova, i to na način da se dodaje po jedan bod za svaki sprat objekta, ali maksimalno 20 bodova.

7. Podnošenje prijava na Javni poziv

Prijave sa dokumentacijom mogu se podnijeti u roku **od 60 dana** od dana objavljivanja javnog poziva, na protokolu Kantona Sarajevo ili putem pošte preporučeno na adresu:



Adresa: Reisa Džemaludina Čauševića 1, 71 000 Sarajevo
Tel: + 387 (0) 33 562-086, Fax: + 387 (0) 33 562-177
Web: <http://mkipgo.ks.gov.ba>, E-mail: mkipgo@mkipgo.ks.gov.ba

Ministarstvo komunalne privrede, infrastrukture, prostornog uređenja, građenja i zaštite okoliša
Kantona Sarajevo,
ul. Reisa Džemaludina Čauševića br. 1, 71 000 Sarajevo,
sa naznakom „Prijava za javni poziv sufinansiranje projekta Sistemska sanacija objekata oštećenih
ratnim dejstvima .”

Svi dokumenti koji se predaju kao dokazi o ispunjavanju uslova iz Javnog poziva, moraju biti u originalu ili ovjerenoj kopiji. Izjave tražene u ovom javnom pozivu moraju biti izdate u vrijeme trajanja javnog poziva. Dokumenti po ovom Javnom pozivu se ne vraćaju podnosiocu prijave.

Neblagovremene, nepotpune i neuredne prijave neće se razmatrati.

Obrazac prijave na Javni poziv je dostupan na web stranici Ministarstva komunalne privrede, infrastrukture, prostornog uređenja, građenja i zaštite okoliša Kantona Sarajevo www.mkipgo.ks.gov.ba.

Za dodatne informacije podnosioci prijave se mogu obratiti Ministarstvu najkasnije 5 (pet) dana prije isteka roka za podnošenje prijave, i to na e_mail: mkipgo@mkipgo.ks.gov.ba ili telefon 033 56 04 22 i 033 56 04 33.

