



Broj: 05/06-19-31201/26
Sarajevo, 30.06.2026. godine

Na osnovu člana 53. stav (2) Zakona o upravljanju zajedničkim dijelovima zgrade („Službene novine Kantona Sarajevo“, broj 19/17 i 17/18) i člana 4. Pravilnika o određivanju prinudnog predstavnika etažnih vlasnika ("Službene novine Kantona Sarajevo", br. 30/17 i 47/19), Ministarstvo komunalne privrede, infrastrukture, prostornog uređenja, građenja i zaštite okoliša Kantona Sarajevo raspisuje

JAVNI POZIV

za Listu kandidata koji mogu obavljati poslove prinudnog predstavnika etažnih vlasnika

I PREDMET JAVNOG POZIVA

Predmet Javnog poziva je prikupljanje prijava kandidata koji su zainteresirani za obavljanje poslova prinudnog predstavnika etažnih vlasnika. Ministarstvo komunalne privrede, infrastrukture, prostornog uređenja, građenja i zaštite okoliša na osnovu rezultata provedenog Javnog poziva utvrđuje Listu kandidata koji mogu obavljati poslove prinudnog predstavnika etažnih vlasnika.

Sa utvrđene Liste kandidata Ministarstvo komunalne privrede, infrastrukture, prostornog uređenja, građenja i zaštite okoliša donosi rješenje o određivanju prinudnog predstavnika etažnih vlasnika za zgradu za koju utvrdi da nije izabran predstavnik etažnih vlasnika u skladu sa Zakonom i podzakonskim aktima, kada predstavnik etažnih vlasnika odustane od obavljanja poslova predstavnika etažnih vlasnika i u slučaju kada ranije određeni prinudni predstavnik etažnih vlasnika, bude brisan sa Liste kandidata.

Takođe, sa utvrđene Liste kandidata etažni vlasnici imaju mogućnost da izvrše izbor predstavnika etažnih vlasnika, ukoliko iz određenih razloga ne izvrše izbor predstavnika etažnih vlasnika iz reda etažnih vlasnika same zgrade.

II OBAVEZE PREDSTAVNIKA ETAŽNIH VLASNIKA

Ako ugovorom o uzajamnim odnosima etažnih vlasnika nije drugačije regulisano, obaveze predstavnika etažnih vlasnika su:

- a) da kontroliše finansijsko stanje sredstava zgrade, redovno i namjensko trošenje sredstava,
- b) da kao supotpisnik potpisuje nalog za isplatu sa podračuna zgrade,
- c) da prati promjene etažnog vlasništva i promjene na zajedničkim dijelovima zgrade i o tome obavještava upravnika,
- d) dogovara sa upravnikom poslove održavanja u skladu sa odlukama etažnih vlasnika,
- e) da potpisuje saglasnost na radni nalog upravnika i kontroliše njegovo izvršavanje,

- f) kvartalno podnosi izvještaj etažnim vlasnicima o izvršenim radovima na zajedničkim dijelovima zgrade, prihodima i rashodima na podračunu zgrade, odnosno na računu zgrade prema analitičkoj kartici, oglašavanjem istog na vidnom mjestu u zgradi,
- g) da prijedlog godišnjeg plana iz člana 41. stav (1) tačka k) Zakona o upravljanju zajedničkim dijelovima zgrade postavi na vidnom mjestu u svakom ulazu zgrade do 31. decembra tekuće godine,
- h) da godišnji izvještaj iz člana 41. stav (1) tačka l) Zakona o upravljanju zajedničkim dijelovima zgrade postavi na vidnom mjestu u svakom ulazu zgrade do 30. marta naredne godine,
- i) vrši kontrolu provođenja godišnjeg plana održavanja i poboljšanja zajedničkih dijelova
- j) vrši usluge komunalnim preduzećima u vezi naplate komunalne usluge čija se potrošnja očitava na zajedničkom mjerilu ili se plaća paušalno, ukoliko je zaključen ugovor sa komunalnim preduzećem,
- k) saziva skup etažnih vlasnika,
- l) zaključuje ugovor ili predlaže upravniku zgrade da u ime i za račun etažnih vlasnika kao zakupodavac zaključi ugovor na osnovu prethodno donesene odluke etažnih vlasnika,
- m) obavještava upravnika o izdavanju u zakup zajedničkih dijelova zgrade,
- n) dostavlja upravniku kopije dokaza o vlasništvu svih etažnih vlasnika radi uvođenja istih u evidenciju, ukoliko to etažni vlasnici nisu učinili lično,
- o) utvrđuje i odgovara za vjerodostojnost podataka navedenih u zapisniku o odlučivanju etažnih vlasnika,
- p) da potpiše zapisnik o saldu novčanih sredstava sa upravnikom u roku od 15 dana od dana raskida ugovora,
- r) da sa novoizabranim upravnikom potpiše zapisnik o primopredaji zgrade na upravljanje,
- s) u slučaju planiranog odsustva dužeg od pet dana pismeno određuje jednog od etažnih vlasnika za zamjenika, o čemu obavještava etažne vlasnike na prikladan način i pismeno upravnika, a najduže na period od 30 dana,
- t) izvršava i druge obaveze u skladu sa ovim zakonom i ugovorom o uzajamnim odnosima etažnih vlasnika.

III UVJETI KOJE MORA ISPUNJAVATI FIZIČKO LICE ZA OBAVLJANJE POSLOVA PRINUDNOG PREDSTAVNIKA ETAŽNIH VLASNIKA

1. Opći uvjeti:

- a) da je državljanin Bosne i Hercegovine,
- b) da ima prijavljeno prebivalište na području Kantona Sarajevo,
- c) da je punoljetno i nije starije od 70 godina,
- d) da nije obuhvaćeno odredbama člana IX.1. Ustava Bosne i Hercegovine.

2. Posebni uvjeti:

- a) da ima završen najmanje III stepen stručne spreme,
- b) da je položio test za obavljanje poslova prinudnog predstavnika etažnih vlasnika (Napomena: Kandidati koji se prijave na javni poziv obavezno polažu test u sklopu procedure po javnom pozivu, te ne moraju imati položen test u trenutku podnošenja prijave),



c) da nije zaposlenik kod upravnika.

Uz prijavu potrebno je priložiti slijedeće dokaze o ispunjavanju općih i posebnih uvjeta:

1. ovjerenu izjavu kod nadležnog općinskog organa uprave da nije obuhvaćen odredbama člana IX.1. Ustava Bosne i Hercegovine,
2. ovjerenu fotokopiju diplome o školskoj spremi,
3. ovjerenu izjavu kod nadležnog općinskog organa uprave da nije zaposlenik kod upravnika,
4. ovjerenu i potpisanu izjavu o saglasnosti da se na Listi kandidata javno objave njegovi lični podaci i to: prezime, ime oca i ime, adresa stanovanja i kontakt telefon.
5. ovjerenu fotokopiju Uvjerenja o položenom testu za obavljanje poslova prinudnog predstavnika etažnih vlasnika, ukoliko kandidat prilikom podnošenja prijave ima položen test.

Kandidat je dužan prije započete provjere znanja putem testiranja, Komisiji predložiti ličnu kartu i prijavu prebivališta, u cilju utvrđivanja ispunjenosti uvjeta iz tačke 1.a), b) i c) ovog Javnog poziva.

Napomena: Kandidati koji ispunjavaju opće uvjete iz tačke 1. i posebne uvjete iz tačke 2.a) i c), a nemaju ispunjen poseban uvjet iz tačke 2.b) biti će obaviješteni o provjeri znanja putem testiranja, najmanje osam dana prije termina predviđenog za testiranje.

IV NAČIN PRIJAVE

Dokazi se dostavljaju u originalu ili ovjerenoj fotokopiji.

Javni poziv ostaje otvoren **15 dana** od dana objavljivanja u dnevnim novinama, a objavljuje se i na web stranici Ministarstva i oglasnoj ploči Kantona Sarajevo.

Pismene prijave na Javni poziv sadrže naznačeno ime i prezime fizičkog lica, adresu i broj telefona podnosioca prijave, te dokaze o ispunjavanju uvjeta koje dostavlja.

Prijave se podnose u zapečaćenoj koverti na adresi:

Kanton Sarajevo, Ministarstvo komunalne privrede, infrastrukture, prostornog uređenja, građenja i zaštite okoliša-Komisija za provođenje javnog poziva i testiranja ul. Reisa Džemaludina Čauševića br. 1 Sarajevo, sa naznakom "Javni poziv za Listu kandidata koji mogu obavljati poslove prinudnog predstavnika etažnih vlasnika - ne otvarati."

Prijave kandidata koje su neblagovremene i koji ne ispunjavaju uvjete iz tačke III javnog poziva Komisija će odbaciti kao neuredne.

Test za provjeru znanja sačinjen je od 21 pitanja koja se odnose na poznavanje Zakona o upravljanju zajedničkim dijelovima zgrade ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 19/17 i 17/18) i podzakonskih propisa donesenih na osnovu tog Zakona, a kandidat prilikom rješavanja testa treba odgovoriti na pitanja označavanjem samo jednog od ponuđenih opsijskih odgovara. Kandidat je položio test ako tačno odgovori na najmanje 14 pitanja. Na prijedlog Komisije, ministar izdaje uvjerenje o položenom testu provjere znanja za prinudnog predstavnika etažnih vlasnika.

Ministarstvo na osnovu rezultata provedenog javnog poziva utvrđuje Listu kandidata koja obuhvata i kandidate sa važeće Liste kandidata, te se objavljuje na web stranici Ministarstva i oglasnoj ploči Kantona Sarajevo.

Sve informacije mogu se dobiti u Ministarstvu komunalne privrede, infrastrukture, prostornog uređenja, građenja i zaštite okoliša Kantona Sarajevo, ulica Hamida Dizdara broj 1, neposredno ili putem telefona 033 560 419.



Dostaviti:

- Sektor za upravljanje, realizaciju projekata i nadzor u stambenoj oblasti (objava na web stranici)
- oglasna ploča Kantona Sarajevo
- a/a