



Broj: 05.03/2-19-18390/22
Sarajevo, .2026.god.

NACRT

Ministarstvo komunalne privrede, infrastrukture, prostornog uređenja, građenja i zaštite okoliša Kantona Sarajevo, rješavajući po zahtjevu društva KJKP „Toplane-Sarajevo“ d.o.o. Sarajevo, ulica Semira Frašte br. 22 u Sarajevu za izdavanje okolinske dozvole za rad postojeće kotlovnice Čengiće Vila II, a na osnovu člana 24., člana 83. i člana 89. Zakona o zaštiti okoliša ("Službene novine Federacije BiH", broj 15/21), člana 4. stav (2) Uredbe kojom se utvrđuju pogoni i postrojenja koja moraju imati okolinsku dozvolu ("Službene novine Federacije BiH", br. 51/21 i 74/22) i člana 200. Zakona o upravnom postupku („Službene novine Federacije BiH“, br. 2/98, 48/99 i 61/22), donosi

RJEŠENJE

1. Izdaje se okolinska dozvola društvu KJKP „Toplane-Sarajevo“ d.o.o. Sarajevo za kotlovnice Čengiće Vila II, instalirane snage 32,4 MW, na zemljištu označenom kao k.č. 495 K.O. Novo Sarajevo III, ul. Gradačacka 142, Općina Novi Grad Sarajevo.

2. Opis lokacije i postrojenja

Kotlovsko postrojenje Čengiće Vila II izgrađeno je i pušteno u rad 1985. godine. Lokacija zone koju obuhvata Regulacioni plan se nalazi na području općine Novi Grad Sarajevo, u naselju Čengiće Vila. Granica prostornog obuhvata Plana zauzima prostor između ulice Gradačacka i Safeta Hadžića.

Prizeman je slobodnostojeći objekat, izgrađen na ravnom terenu, čija površina iznosi 1859 m². Dimnjak kotlovnice je zaseban samostojeći. U okruženju se nalaze stambeni i poslovni objekti. Najznačajnije saobraćajnice u čijoj se blizini nalazi objekat kotlovnice su ulice Gradačacka, Milana Preloga i Antuna Branka Šimića sa srednjim intenzitetom saobraćaja. U neposrednom okruženju nema objekata kulturno-historijskog sadržaja osim jedne osnovne škole i dječijeg vrtića. Također u okruženju nema značajnih industrijskih objekata. Postrojenje se ne nalazi u vodozaštitnoj zoni.

Pristup kotlovnici je omogućen sa sjeverne strane iz ulice Gradačacka, a najbliži vodotok je rijeka Miljacka udaljena cca 270 m. Podzemni rezervoari za lož ulje ekstra lako (LUEL), smješteni su u neposrednoj blizini.

Kotlovnica Čengiće Vila II je postojeće toplovodno postrojenje, instalisane snage 32,4 MWth koje služi za snabdijevanje toplotnom energijom stambeno - poslovnih objekata.

Planska dužina grijne sezone je 202 dana (5 Oktobar – 25 April) sa mogućnošću ranijeg početka ili produžetka što zavisi od klimatskih uslova. Kotlovnica koristi prirodni gas, a kao alternativno gorivo koristi lož ulje ekstra lako (LUEL). Predmetna kotlovnica se snabdijeva prirodnim gasom iz gradske distributivne mreže.

Osnovna vitalna oprema i uređaji koji obezbjeđuju kvalitetan i funkcionalan rad kotlovnice:

- vrelovodni kotlovi sa gorionicima
- instalacija prirodnog gasa
- instalacija kružnog toka tečnog goriva
- cirkulacione pumpe
- ekspanzioni sistem sa sistemom za održavanje pritiska
- sistem za regulaciju temperature odlazne vode
- oprema za hemijski tretman vode
- sistem za odvođenje produkata sagorijevanja
- filterska jedinica
- sistem za prihvrat otpadnih voda.

U toplovodnoj kotlovnici Čengić Vila II rad je najvećim dijelom automatizovan uz redovni nadzor stručno osposobljenih lica – rukovaoca postrojenja.

Gasna instalacija u kotlovnici je cjevovod. Osnovni energent je prirodni gas kojim se kotlovnica snabdijeva preko prijemno-regulacione stanice (PRS) čija je funkcija smanjenje pritiska sa 8 baragradске gasne mreže na 3 bara ispred regulatora pritiska na gasnim rampama kotlova. Gasne rampe ispred gorionika regulatorom pritiska isti smanjuju sa 3 bar na 140 mbar.

Za potrebe korištenja alternativnog energenta, u neposrednoj blizini objekta kotlovnice nalaze se dva podzemna rezervoara, kapaciteta po 100 m³, za uskladištenje tečnog goriva (LUEL). Iz rezervoara se tečno gorivo, putem pumpnog agregata i sistema zasebnih cjevovoda kružnog toka transportuje do kotlovskih gorionika. Instalacija je prilagođena odabranim gorionicima i omogućava transport tečnog goriva dvocijevnim sistemom sa odvojenim vodovima za dovod i povrat goriva za svaki gorionik posebno

Za zagrijavanje predmetnih objekata instalirane su četiri kotla sljedećih osnovnih karakteristika:

- Kotao 1. UT-M 46, proizvod „LOOS“ (snage 8,1 MWth);
- Kotao 2. i 3. BKG-100, proizvod „TPK Zagreb“ (snage 8,149 MWth) i
- Kotao 4. UT-H 8200, proizvod „LOOS“ (snage 8,0 MWth).

Na kotlovima su montirani gorionici sa dual sistemom za lož ulje - zemni gas, monoblok izvedbe u verziji NR (nizak nivo NOx), sljedećih karakteristika:

- kotao 1- gorionik tip RGL70/2-A-ZM-NR, proizvod „Weishaupt“, kapacitet 8540 kW;
- kotlovi 2 i 3 - ukupno 2 gorionika tip WKGL 70/2-A-ZM-NR, proizvod „Weishaupt“, kapacitet 1400 - 12000 kW;
- kotao 4 - gorionik tip RGL70/2-A-ZM-NR, proizvod „Weishaupt“, kapacitet 8540 kW.

Predmetni gorionici sa niskom emisijom NOx su najznačajniji element vitalne opreme koji direktno utiču na smanjenje negativnog uticaja na okoliš. Snabdjeveni su haubama za smanjenje nivoa buke pri radu.

3. Opis osnovnih i pomoćnih sirovina, ostalih materija i energije koja se koristi ili koju proizvodi pogon i postrojenje

Godišnje potrošnje osnovnih i pomoćnih sirovina i energije koje se koriste u proizvodnom procesu i količina proizvedene toplotne energije ovise o karakteru proizvodnog procesa (klimatske prilike i priroda tehnološkog procesa) određene sezone grijanja. U nastavku je data potrošnja energenata na bazi podataka iz 2021. godine.

Kao osnovno gorivo za loženje koristi se prirodni gas, donje toplotne vrijednosti $H_d = 9,46 \text{ kWh/Sm}^3$ ($p = 1.013 \text{ bar}$, $t = 15^\circ\text{C}$). Gasne instalacije obuhvataju cjevovod gasa iza mjerno-regulacionog seta u kotlovnici do kotlova (gorionika) u kotlovnici. Godišnja potrošnja prirodnog gasa iznosi $3.127.008,0 \text{ Sm}^3$. Mjerna stanica za mjerenje potrošnje gasa je instalisana u prostoru kotlovnice na profilisanom nosaču odmah nakon ulaska gasne cijevi u prostor kotlovnice.

Od ostalih supstanci koje se koriste u postrojenju kotlovnice su:

- hidro-x, služi za vezivanje kisika, za stvaranje antikorozijskog zaštitnog sloja željeznog tanata i sprečava stvaranje kamenca;
- natrijum klorid, služi za regeneraciju jonske mase u omekšivačima;
- antoksin ulje, služi za konzerviranje kotlova sa dimne strane isključivo u periodu remonta;
- monoetilen glikol, sprečava zamrzavanje vode u sistemu zagrijavanja tečnih goriva;
- sredstvo za uklanjanje kiseonika, služi za konzerviranje kotlova sa vodene strane isključivo u periodu remonta.

Potrošnja hemikalija (hidro-x i natrijum klorid) zavisi od učestalosti i intenziteta kondicioniranja tehnološke vode odnosno od gubitaka vode u sistemu (zatvoren sistem), što se ne može predvidjeti s obzirom na nepredviđene okolnosti: neželjeno pucaanje distributivne mreže i ispuštanje vode po zahtjevima upravitelja. Stoga se potrošnja hemikalija ne može direktno dovesti u vezu sa količinom proizvedene toplotne energije.

Snabdijevanje vodom kotlovnica ostvaruje putem priključka na javni vodovodni sistem. Voda se koristi za potrebe tehnološkog procesa proizvodnje i distribucije toplotne energije i određena mala količina za sanitarne potrebe (održavanje higijene postrojenja i osobna potrošnja/higijena zaposlenika kotlovnice) kao i za održavanje hidrantskog sistema funkcionalnim. Navedena upotreba vode jeste ukupna potrošnja u smislu korištenja ovog resursa, koju registruje samo jedan mjerač utroška vode. Godišnja potrošnja vode iznosi $6.007,0 \text{ (m}^3/\text{god)}$.

Potrošnja vode na godišnjem nivou može znatno da varira isključivo zbog:

- ispuštanja vode iz sistema centralnog grijanja u objektima korisnika zbog saniranja kvarova na kućnim instalacijama a po zahtjevima upravitelja i
- nepredviđenih pucaanja distributivne mreže koje se hitnim intervencijama brzo popravljaju.

Električna energija se obezbjeđuje iz elektrodistributivne mreže. Potrošnja električne energije, osim od klimatskih prilika (dužina sezone grijanja i prosječne temperature), zavisi od prirode tehnološkog procesa i od karakteristika uređaja koji su potrošači električne energije u samom procesu. Gorionici i cirkulacione pumpe kao vitalni uređaji, imaju regulaciju brzine obrtanja pomoću frekventnog regulatora, a sve u cilju uštede električne energije i postizanja visokog stepena korisnog dejstva. Pored uštede električne energije, uspostavljanjem sistema sa promjenjivim protokom, posljedično se postižu i uštede u potrošnji toplotne energije. Godišnja potrošnja električne energije iznosi $563.626,0 \text{ kWh/god}$.

4. Opis izvora emisija i količine emisija iz pogona i postrojenja u okoliš

Mjesta nastajanja emisija u kotlovnici se označavaju kao tzv. emisiona mjesta, a to su:

- mjesta izlaska dimnih plinova kroz dimnjače na kraju kotlova,
- mjesta prihvatanja tehnološke vode iz kotlova u prostor za odmuljivanje koje se naziva odmuljna jama, nakon čega se ispuštaju u kanalizacionu mrežu.

4.1. Emisije zagađujućih materija u zrak

Imajući u vidu da se u kotlovskom postrojenju koristi prirodni gas, najznačajnija zagađujuća materija odnosi se na jedinjenja NOx, dok emisije SO2 i čvrstih čestica kod sagorijevanja prirodnog plina, praktično nema, osim kada se koristi alternativno gorivo. Godišnje vrijednosti emisije zagađujućih materija (NOx) prevashodno zavise od količine potrošenog goriva odnosno od stvarnih klimatskih prilika. Produkti sagorijevanja iz sva četiri kotla se preko zasebnih dimnih kanala dužine 2x15 m i 2x10 m odvođe u dimnjak visine 45m. Dimnjak je opremljen kompletnom gromobranskom i elektro instalacijom.

Mjerenje emisija zagađujućih materija vrši se jednom godišnje, u skladu sa Zakonom o zaštiti zraka („Službene novine Federacije BiH“, br. 72/24), odnosno Pravilnikom o monitoringu emisija zagađujućih materija u zrak („Službene novine Federacije BiH“, br. 9/14 i 97/17) i Odlukom o zaštiti i poboljšanju kvaliteta zraka u Kantonu Sarajevo („Službene novine Kantona Sarajevo“, br. 23/16). Redovno godišnje mjerenje obavlja KJKP „Toplane-Sarajevo“ d.o.o., Samostalna služba laboratorija - Odjel mjerenje polutanata, koja je akreditirana za predmetna ispitivanja. Posljednje mjerenje za 2025. godinu je izvršeno 02.12.2025. godine.

Na osnovu provedenih mjerenja izvršeno je preračunavanje koncentracija zagađujućih materija i izrađen izvještaj u skladu sa propisanim preporukama te izvršeno upoređivanje sa graničnim vrijednostima prema Pravilniku o graničnim vrijednostima emisije u zrak iz postrojenja za sagorijevanje („Službene novine Federacije BiH“, br. 3/13 i 92/17).

Količine emisija, za posljednje izvršeno mjerenje za 2025. godinu okarakterisane su u Izvještaju o rezultatima mjerenja br. 126/25, 127/25, 128/25 i 129/25 koji su dati u prilogu Zahtjeva. Isti su pravovremeno dostavljeni Ministarstvu komunalne privrede, infrastrukture, prostornog uređenja, građenja i zaštite okoliša Kantona Sarajevo.

Parametri mjerenja	Rezultati mjerenja [mg/m3n] svedeni na referentni kisik 3%	Granične vrijednosti [mg/m3n]
	kotao 1/kotao 2/kotao 3/kotao/4	
NOx	107,5/123,4/100,3/100,4	125
CO	46,1/25,7/9,4/8,7	-
SO2	ispod granice detekcije	35

Tabela 1. Rezultati mjerenja prema posljednjem izvještaju

Izmjerene vrijednosti zagađujućih materija su ispod graničnih vrijednosti propisanih Pravilnikom o graničnim vrijednostima emisije u zrak iz postrojenja za sagorijevanje („Službene novine Federacije BiH“, br. 3/13 i 92/17).

4.2. Emisije u vodu

Kotlovnica je priključena na javni vodovodni i kanalizacioni sistem kojim upravlja KJKP „Vodovod i Kanalizacija“ d.o.o. Sarajevo.

Voda se koristi za potrebe tehnološkog procesa proizvodnje i distribucije toplotne energije i određena mala količina za sanitarne potrebe (održavanje higijene postrojenja i osobna potrošnja/higijena zaposlenika kotlovnice) kao i za održavanje hidrantskog sistema funkcionalnim. Navedena upotreba vode jeste ukupna potrošnja u smislu korištenja ovog resursa, koju registruje samo jedan mjerač utroška vode.

Potrošnja vode na godišnjem nivou može znatno da varira isključivo zbog:

- ispuštanja vode iz sistema centralnog grijanja u objektima korisnika zbog saniranja kvarova na kućnim instalacijama, a po zahtjevima upravitelja i
- nepredviđenih pucanja distributivne mreže koje se hitnim intervencijama brzo popravljaju.

Sistem odvodnje otpadnih voda regulisan je sistemom interne kanalizacione mreže.

Zauljene otpadne vode koje nastaju na predmetnoj lokaciji - skladištenje alternativnog goriva, nakon predtretmana na tipskom separatoru ulja ispuštaju se u sistem javne kanalizacije. Za potrebe korištenja alternativnog energenta, u neposrednoj blizini objekta kotlovnice nalaze se dva podzemna rezervoara, kapaciteta po 100 m³, za uskladištenje tečnog goriva (LUEL). Iz rezervoara se tečno gorivo, putem pumpnog agregata i sistema zasebnih cjevovoda kružnog toka transportuje do kotlovskih gorionika.

Kotlovi se odmuljuju prije početka rada, a tehnološka otpadna voda se podvrgava predtretmanu prije ispuštanja u sistem javne kanalizacije.

Operater je ishodovao vodnu dozvolu „Agencije za vodno područje rijeke Save“ Sarajevo, broj: UP-1/21-3-40-246-3/25 od 24.07.2025. godine, a sa firmom Inspekt – RGH d.o.o. Sarajevo ima sklopljen ugovor o redovnom monitoringu otpadnih voda. Dana 16.10.2025. godine izvršen je monitoring otpadnih voda u skladu sa Uredbom o uslovima ispuštanja otpadnih voda u okoliš i sisteme javne kanalizacije i shodno rezultatima potvrđuje se da parametri otpadne vode zadovoljavaju kriterije navedene u Uredbi.

4.3. Emisije buke

Preventivne mjere za smanjenje nivoa buke vezane su za primjenu kompenzatora buke i vibracija na dimnjačama kotlova i također primjenu prigušivača na gorionicima, ali i primjenu drugih mjera ukoliko se ukaže potreba kako bi intenzitet buke od postrojenja bio u dozvoljenim granicama. Monitoring buke, prema važećem Zakonu o zaštiti od buke KS („Službene novine Kantona Sarajevo“, br. 23/16), vlasnik kotlovnice nema obavezu da vrši periodično. Određeni nivo buke koji nastaje radom postrojenja nema uticaja na okoliš i mjerenja se vrše samo u slučaju pritužbi od strane fizičkih lica i/ili po nalogu nadležnih inspekcija.

4.4. Stvaranje otpada

Otpadnim materijama se upravlja prema „Planu upravljanja otpadom“ u skladu sa važećom zakonskom regulativom iz predmetne oblasti. Sve količine nastalog otpada se selektiraju prema Pravilniku o kategorijama otpada sa listama („Službene novine Federacije BiH“, broj 09/05) i odlažu na privremeno odlagalište do momenta predaje na daljnje zbrinjavanje ovlaštenim subjektima.

U pogonu kotlovnice, najčešće vrste otpada koje mogu nastati u toku rada kotlovnice (sezona grijanja) i u toku remonta postrojenja (van sezone grijanja) date su u Tabeli 2.

U toku rada kotlovnice (sezona grijanja) ne nastaju značajne količine otpada unutar kotlovnice. Nastanak otpada u toku rada (sezona grijanja) vezan je isključivo za zamjenu ili servisiranje dijelova opreme i instalacija usljed nepredviđenih kvarova, i on se odmah po nastanku selektira i uklanja iz prostora kotlovnice i adekvatno zbrinjava na privremenom odlagalištu do preuzimanja i daljnjeg zbrinjavanja od strane ovlaštenih firmi.

Količine otpada koje nastaju van kotlovnice - u toku sezone grijanja, odnose se na hitne intervencije na distributivnoj mreži odnosno na zamjenu dijelova cjevovoda za isporuku toplotne energije.

U toku remonta (van sezone grijanja) nastaju određene količine prilikom čišćenja kotlova i prilikom rekonstrukcija i održavanja ostale opreme i instalacija, u i van kotlovnice.

Manja količina komunalnog otpada koja eventualno može nastati održavanjem higijene objekta kotlovnice se odlaže u najbliži namjenski kontejner koji je u nadležnosti KJKP "RAD" d.o.o. Sarajevo.

Operater ima sklopljene ugovore za preuzimanje svih nastalih vrsta otpada sa ovlaštenim firmama:

- „C.I.A.K“ d.o.o. za preuzimanje i zbrinjavanje opasnog i neopsanog otpada koji je nastao prilikom remonta postrojenja i servisiranje opreme i uređaja, servisiranje voznog parka, poslova u laboratoriji te rashodovanja i demontaže opreme;
- „C.I.B.O.S.“ d.o.o. za otkup sekundarnih sirovina koje su nastale pri demontaži rashodovane opreme;
- „EKODIMNJAČAR“ d.o.o. za izvođenje dimnjačarsko-šamoterskih radova i čišćenja kotlova;
- „DELTA PETROL“ d.o.o. za usluge atestiranja i kalibracije rezervoara.

Količine pojedinih vrsta otpada koje mogu nastati na godišnjem nivou, zavise od učestalosti nastajanja iz određenog dijela procesa proizvodnje i isporuke toplotne energije. Godišnje količine nastale u 2025. godini date su u Tabeli 2.

ŠIFRA OTPADA	VRSTA OTPADA	GODIŠNJA KOLIČINA (t/god)
10	OTPAD IZ TERMIČKIH PROCESA	0,005
10 01	Otpad iz termoelektrana i ostalih uređaja za spaljivanje (osim 19)	
10 01 99	Otpad koji nije specificiran na drugi način	0,005
13	OTPADNA ULJA I OTPAD OD TEKUĆIH GORIVA (osim jestivih ulja i ulja iz poglavlja 05,12 i 19)	
13 05	Sadržaj iz odvajača ulje/voda	
13 05 02*	Muljevi iz odvajača ulja/voda	0,00
13 02	Otpadna ulja za motore, pogonske uređaje i podmazivanje	
13 02 08*	Ostala ulja za motore, pogonske uređaje i podmazivanje	0,00
15	OTPADNA AMBALAŽA; APSORBENSI, MATERIJALI ZA UPIJANJE, FILTERSKI MATERIJALI I ZAŠTITNA ODJEĆA KOJA NIJE SPECIFICIRANA NA DRUGI NAČIN	0,007

15 02	Apsorbensi, filterski materijali, materijali za upijanje i zaštitna odjeća	0,007
15 02 02*	Apsorbensi, filterski materijali (uključujući filtere za ulje koji nisu na drugi način specificirani), materijali za upijanje i zaštitna odjeća onečišćena opasnim materijama	0,007
17	GRAĐEVINSKI OTPAD I OTPAD OD RUŠENJA OBJEKATA (UKLJUČUJUĆI ISKOPANU ZEMLJU SA ONEČIŠĆENIH/KONTAMINIRANIH LOKACIJA)	2,098
17 04	Metali (uključujući njihove legure)	
17 04 01	Bakar, bronza, mesing	0,000
17 04 02	Aluminij	0,012
17 04 05	Željezo i čelik	1,757
17 06	Izolacioni materijali i građevinski materijali koji sadrže azbest	
17 06 04	Izolacijski materijali koji nisu navedeni pod 17 06 01* i 17 06 03*	0,329
19	OTPAD IZ POSTROJENJA ZA UPRAVLJANJE OTPADOM, POSTROJENJA ZA PREČIŠĆAVANJE GRADSKIH OTPADNIH VODA I PRIPREMU VODE ZA PIĆE I INDUSTRIJSKU UPOTREBU	
19 09	Otpad od pripreme vode za piće ili vode za industrijsku upotrebu	0,000
19 09 05	Zasićene ili istrošene smole ionskih izmjenjivača	0,000
20	KOMUNALNI OTPAD (OTPAD IZ DOMAĆINSTAVA I SLIČNI OTPAD IZ INDUSTRIJSKIH I ZANATSKIH POGONA I IZ USTANOVA UKLJUČUJUĆI ODVOJENO PRIKUPLJENE SASTOJKE)	0,032
20 01	Odvojeno skupljeni sastojci (osim 15 01)	0,032
20 01 21*	Fluorescentne cijevi i ostali otpad koji sadrži živu	0,002
20 01 41	Otpad od čišćenja dimnjaka	0,030

Tabela 2. Lista otpada koji nastaje tokom redovnog rada kotlovnice i tokom remonta, sa šiframa

5. Okolinska dozvola se daje uz slijedeće uslove i preduzete mjere:

5.1. Opće mjere

U svrhu kompletne zaštite okoliša od štetnih uticaja djelatnosti koje se obavljaju u postrojenju, operator je obavezan osigurati da pogoni i postrojenje funkcionišu tako da se ispoštuju sve odredbe iz čl. 84. Zakona o zaštiti okoliša („Službene novine Federacije BiH”, br.15/21).

5.2. Mjere održavanja i upravljanja radom objekta vezane za zaštitu okoliša

- Izvršiti optimizaciju kontrole tehnoloških procesa prema tehnološkim mogućnostima instaliranog sistema upravljanja kotlovskim postrojenjem, te isti održavati u granicama

optimalnog funkcionisanja, prema NRT tehnikama. U cilju kontrole emisija NO_x potrebno je: redovna kontrola i održavanje opreme za smanjenje emisija NO_x na kotlovima i voditi evidenciju o tome; Izraditi proceduru reagovanja i postupanja odgovornih operativnih osoba u kotlovnici u slučaju povišenih koncentracija NO_x;

- Pažljiva kontrola količine sirovina (plina) koje ulaze u kotlove, a koje bi mogle uticati na povećanje emisije u zrak, u cilju smanjivanja/minimiziranja emisija;
- Vršiti nadzor nad provođenjem obaveza iz okolinske dozvole od strane odgovornog uposlenika – stalna mjera;
- Odgovorni uposlenik je dužan da prati promjenu propisa koji se odnose na definisane mjere za smanjivanje negativnih uticaja na okoliš, granične vrijednosti emisija i monitoring, a koji su propisani ovim rješenjem.

5.3. Mjere smanjenja emisija u zrak

- Redovno održavati i čistiti kotlove i dimne kanale putem ovlaštene firme – stalna mjera;
- Obavezno vršiti provjeru dimnjaka i dovod zraka za sagorijevanje jednom godišnje – stalna mjera;
- Kontinuirano praćenje i mjerenje procesnih parametara (temperatura, vlaga, udio O₂, pritisak i protok) i periodično mjerenje emisije (CO, NO_x i SO₂) iz kotlova u skladu sa standardima za mjerenje koji osiguravaju relevantne podatke;
- Redovni servis cijelog sistema - stalna mjera;
- Postupati u skladu sa odredbama Odluke o zaštiti i poboljšanju kvaliteta zraka u Kantonu Sarajevo (“Službene novine Kantona Sarajevo”, broj 23/16) i važećeg Plana interventnih mjera u slučajevima prekomjerne zagađenosti zraka u Kantonu Sarajevo.

5.4. Mjere za sprečavanje /smanjenje negativnog uticaja na vode i tlo

- U javni kanalizacioni sistem može se ispuštati samo otpadna voda čije vrijednosti štetnih materija su niže od onih propisanih u Uredbi o uslovima ispuštanja otpadnih voda u okoliš i sisteme javne kanalizacije (“Službene novine Federacije BiH”, broj 26/20, 96/20 i 01/24), a sve prema važećoj vodnoj dozvoli iz nadležnosti Agencije za vodno područje rijeke Save;
- Predtretman otpadne tehnološke vode koja nastaje postupkom odmuljivanja kotlova na način postizanja zakonski propisanih parametara otpadne vode prije ispuštanja u sistem javne kanalizacije (pH ispod 9,0 i temperatura ispod 30°C) – stalna aktivnost u toku proizvodnog procesa;
- Redovno pražnjenje i čišćenje odmuljne jame;
- Održavati u funkcionalnom stanju objekte za odvođenje i prečišćavanje otpadnih voda;
- Redovna kontrola rezervoara za skladištenje tečnog goriva.

5.5. Mjere smanjenja nivoa buke

- Vršiti redovno održavanje i tehničku kontrolu opreme – stalna mjera;
- Emisije buke iz pogona je potrebno držati u dozvoljenim granicama propisanim Zakonom o zaštiti od buke KS („Službene novine Kantona Sarajevo”, br. 23/16).

5.6. Mjere za sprečavanje /smanjenje nastanka otpada uz mjere upravljanja

Tehnološke preventivne mjere koje je potrebno provoditi pri radu i održavanju postrojenja, radi sprječavanja proizvodnje otpada odnosno minimiziranja zagađenja okoliša, podrazumijeva provođenje sljedećih aktivnosti:

- voditi evidencije o vrstama i količini otpadnih materijala na mjesečnom i godišnjem nivou;
- u skladu s propisima iz oblasti zaštite okoliša, vršiti bezbjedno skladištenje i postupanje sa opasnim materijama i otpadom nastalim na predmetnom lokalitetu;
- upravljati otpadom u skladu sa Planom upravljanja otpadom, koji se ažurira najmanje jednom u pet godina, a po potrebi i češće;
- čuvati dokumentaciju o urednom odlaganju svih vrsta otpada;
- imati validne ugovore o preuzimanju i daljnjem zbrinjavanju pojedinih vrsta otpada sa ovlaštenim firmama.

5.7. Mjere sigurnosti i mjere u slučaju akcidentnih situacija

- Osigurati priručna sredstva za brzu intervenciju u slučaju nekontrolisanog istjecanja LUEL, kako bi se spriječilo moguće onečišćenje vode i tla;
- Redovno održavati opremu za zaštitu od požara od strane licencirane firme;
- Redovno kontrolisati pristupnost unutrašnjim i vanjskim hidrantima;
- U slučaju izbijanja požara postupati u skladu sa Elaboratom o zaštiti od požara izrađenog u skladu sa važećim propisima iz te oblasti;
- U cilju sprečavanja rizika od nastanka eksplozije redovno vršiti ventilisanje prostora, odušavanje;
- Redovno kontrolisati ispravnost instalacija;
- U slučaju izvanrednih situacija, havarijskih onečišćenja i drugih sličnih okolnosti, korisnik objekta obavezan je izvjestiti nadležne organe i izvršiti izvanredna postupanja po nalogu nadležnih organa, te o vlastitom trošku uzroke štete otkloniti, a nastale štete nadokanditi.

6. Granične vrijednosti emisija

6.1. Granične vrijednosti parametara za emisije u zrak za postojeća srednja postrojenja, u skladu sa Pravilnikom o graničnim vrijednostima emisije u zrak iz postrojenja za sagorijevanje ("Službene novine Federacije BiH", br. 3/13 i 92/17) u zavisnosti od vrste goriva

VRSTA GORIVA	POLUTANT	GRANIČNA VRIJEDNOST EMISIJE (mg/m ³ _n)
Prirodni gas	Oksidi azota (NO _x)	125
	Ugljen monoksid (CO)	-
	Oksidi sumpora (SO ₂)	35

6.2. Granične vrijednosti nivoa buke u skladu sa Zakonom od zaštiti od buke („Službene novine Kantona Sarajevo“, broj 23/16)

Zona	Namjena područja	Najviši dozvoljeni nivo buke		
		Ekvivalentni nivo L_{eq} (dBA)		Vršni nivo L_1 (dBA)
		Dan	Noć	
IV	Trgovačko, poslovno, stambeno i stambeno uz saobraćajne koridore, skladišta bez teškog transporta	60	50	75

7. Monitoring

7.1. Monitoring emisija u zrak

- Mjerenje emisija u zrak iz kotlovnice je potrebno vršiti jednom u godini dana, u skladu sa Zakonom o zaštiti zraka Federacije BiH („Službene novine Federacije BiH“, br. 72/24), Pravilnikom o monitoringu emisije zagađujućih materija u zrak („Službene novine Federacije BiH“, br. 9/14 i 97/17), Pravilnikom o graničnim vrijednostima emisije u zrak iz postrojenja za sagorijevanje („Službene novine Federacije BiH“ br. 3/13 i 92/17), te Odlukom o zaštiti i poboljšanju kvaliteta zraka u Kantonu Sarajevo („Službene novine Kantona Sarajevo“ br. 23/16). Parametri praćenja su: oksidi azota NO_x , ugljen monoksid CO, oksidi sumpora SO_2 .

7.2. Monitoring kvaliteta otpadnih voda

- Monitoring tehnoloških otpadnih voda vršiti u skladu s važećom vodnom dozvolom.

7.3. Monitoring proizvodnje

- Voditi dnevnik u koji se upisuju podaci važni za rad kotlovnice. Sastavni dio dnevnika mora biti: dokumentacija o tehničko-tehnološkoj opremljenosti, količini utrošenih sirovina, količini utrošene vode i električne energije, podaci o poduzetim mjerama po zahtjevima iz okolinske dozvole i eventualno po zahtjevima inspekcije za zaštitu okoliša;
- Vršiti monitoring otpada, te voditi evidenciju po vrsti i količini otpada. U evidenciju o monitoringu otpada unijeti naziv otpadnog materijala, količinu, datum ulaza i izlaza, te karakteristične primjedbe vezane za vrstu, količinu i prirodu otpada
- Vršiti preventivne preglede ispravnosti opreme, uređaja i instalacija, sistematično servisiranje u cilju smanjenja emisija zagađujućih materija, kao i racionalne potrošnje energenata i drugih resursa.

8. Izvještavanje

Izvještaj o izvršenom mjerenju emisija u zrak, u propisanoj formi, dostaviti Ministarstvu komunalne privrede, infrastrukture, prostornog uređenja, građenja i zaštite okoliša Kantona Sarajevo. Forma Izvještaja i Uputstvo za popunjavanje dostupni su na web stranici Ministarstva, Centar za upravljanje kvalitetom zraka.

Izvještaj o prikupljenim podacima vršiti na način kako je to propisano odredbama Pravilnika o registru zagađivača i zagađivanjima okoliša („Službene novine Federacije BiH“, br. 11/23). Izvještaji trebaju biti dostavljeni nadležnom ministarstvu najkasnije do 30.03. tekuće godine za prethodnu godinu izvještavanja.

Osim toga, Operator je dužan vršiti unos podataka u elektronski Registar o postrojenjima i zagađivanjima (BH PRTR), koji je uspostavilo Federalno ministarstvo okoliša i turizma u skladu sa odredbama Pravilnika o registru zagađivača i zagađivanjima okoliša („Službene novine Federacije BiH“, br. 11/23).

9. Period važenja i ostala prava i obaveze

Okolinska dozvola se izdaje na period od 5 (pet) godina od dana pravosnažnosti rješenja.

Operator je dužan, da 90 dana prije isteka ovog roka podnese zahtjev za obnovu okolinske dozvole.

U slučaju izmjene uslova pod kojima je dozvola izdata, Operator je dužan podnijeti zahtjev za izmjenom dozvole, odmah po nastanku novih okolnosti.

Ova okolinska dozvola je neprenosiva i vezana isključivo za pravno lice na čije ime je izdata. Prava i obaveze iz dozvole ne mogu se prenositi na druga pravna ili fizička lica, osim ako nadležni organ u posebnom postupku odluči drugačije u skladu sa Zakonom o zaštiti okoliša.

O B R A Z L O Ž E N J E

Dana 15.12.2022. godine zaprimljen je zahtjev društva KJKP „Toplane-Sarajevo“ d.o.o. Sarajevo, ul. Semira Frašte br. 22, Sarajevo, za postojeće kotlovsko postrojenje Čengić Vila 2 instalirane snage 32,4 MW, na zemljištu označenom kao k.č. 495 K.O. Novo Sarajevo III, ul. Gradačacka 142, Općina Novi Grad Sarajevo. Uz Zahtjev je priložena slijedeća dokumentacija:

- Ortofoto karte/šire područje okruženja;
- Tlocrt pogona/postrojenja sa mjestima emisija;
- Dijagram toka/tehnoloških shema;
- Podaci o emisijama zagađujućih materija u zrak za 2021. godinu
- Izvještaj o monitoringu kvaliteta otpadnih voda, br. 1559/21 oktobar 2021. godine;
- Izvod iz prostornog plana KS za period 2003. do 2023. godine;
- Netehnički rezime;
- Plan upravljanja otpadom prema odredbama Zakona o upravljanju otpadom;
- Kopija katastarskog plana od 28.10.2022. godine, izdat od Općine Novi Grad Sarajevo;
- Interni akti KJKP „Toplane-Sarajevo“ d.o.o. Sarajevo - Okolinska politika;
- Izjava o tačnosti, istinitosti i pouzdanosti podataka (Prilog V);
- Obnovljena okolinska dozvola broj: UPI 05/2-23-11-71/17 od 18.05.2017. godine, izdata od Federalnog ministarstva okoliša i turizma;
- Ugovor za izvođenje dimnjačarsko-šamoterskih radova sa „Ekodimnjačar“ d.o.o. Sarajevo od 17.08.2021. godine;

- Ugovor o otkupu sekundarnih sirovina i guma sa firmom C.I.B.O.S. d.o.o. Sarajevo od 12.08.2021. godine;
- Ugovor za odvoz i ekološko zbrinjavanje otpada sa „KEMEKO-BH“ d.o.o. od 10.06.2022. godine.

U toku postupka, naknadno je dana 18.12.2025. godine dostavljena slijedeća dokumentacija:

- Ugovor za odvoz i ekološko zbrinjavanje otpada KZ 18/25, od 10.07.2025. godine;
- Ugovor za izvođenje dimnjačarsko-šamoterskih radova, čišćenja kotlova i izdavanje zapisnika o istom KZ 17/25 od 01.07.2025. godine;
- Ugovor o otkupu otpada - sekundarnih sirovina sa firmom C.I.B.O.S. d.o.o. Sarajevo od 23.12.2025. godine;
- Evidencija otpada za period 01.01.2025.-31.12.2025. godine;
- Pravomoćni vodni akt - vodna dozvola br. UP-1/21-3-40-246-3/25 od 24.07.2025. godine izdata od „Agencije za vodno područje rijeke Save“ Sarajevo;
- Izvještaji o monitoringu kvaliteta i kvantiteta otpadnih voda za 2025. godinu;
- Izvještaji o emisijama zagađujućih materija u zrak za 2025. godinu.

U cilju utvrđivanja trenutnog stanja na terenu i podataka iz dostavljenog Zahtjeva i prateće dokumentacije, izvršen je obilazak kotlovskog postrojenja i tom prilikom je sačinjen zapisnik o uviđaju br. 05-19-18390/22 od 28.01.2026. godine.

Na osnovu dostavljene dokumentacije i izvršenog uviđaja može se konstatovati slijedeće:

Operator preduzima mjere zaštite okoliša propisane ranije izdatoj okolinskoj dozvoli br. UPI 05/2-23-11-71/17 od 18.05.2017. godine. Uredno se vrši monitoring emisija u zrak i o tome izvještava ovo Ministarstvo, te monitoring kvaliteta tehnoloških otpadnih voda. Izvještaj o emisijama zagađujućih emisija u zrak iz 2025. godine pokazuje da su izmjerene vrijednosti zagađujućih materija ispod graničnih vrijednosti propisanih Pravilnikom o graničnim vrijednostima emisije u zrak iz postrojenja za sagorijevanje („Službene novine Federacije BiH“, br. 3/13 i 92/17). Izvještaj o analizi uzorka otpadne vode iz 2025. godine pokazuje, da su vrijednosti ispitivanih parametara ispod graničnih vrijednosti propisanih Uredbom o uslovima ispuštanja otpadnih voda u okoliš i sisteme javne kanalizacije („Službene novine Federacije BiH“, br. 26/20, 96/20 i 01/24).

U cilju osiguranja učešća javnosti u postupku poduzete su slijedeće radnje:

Objavom na internet stranici Ministarstva komunalne privrede, infrastrukture, prostornog uređenja, građenja i zaštite okoliša od 31.12.2025. godine, objavom u dnevnom listu „Dnevni avaz“ od 31.12.2025. godine javnost je informisana o podnesenom zahtjevu za izdavanje okolinske dozvole. U istoj obavijesti navedeno je da se javni uvid u Zahtjev za izdavanje rješenja o okolinskoj dozvoli može izvršiti na internet stranici nadležnog Ministarstva i dostaviti mišljenje u roku od 30 dana od dana objave Poziva. Primjedbe, informacije, analize ili mišljenja na predmetnu dokumentaciju su se mogle dostaviti na adresu Ministarstva (Reisa Džemaludina Čauševića 1, 71 000 Sarajevo) ili elektronskim putem. U zakonskom roku od 30 dana nisu zaprimljene primjedbe i sugestije na objavljeni zahtjev.

U skladu sa Zakonom o zaštiti okoliša („Službene novine Federacije BiH“, br. 15/21) i članom 88. stav (5) objavljen je nacrt rješenja o izdavanju okolinske dozvole za postojeće kotlovsko postrojenje Čengić Vila 2, instalirane snage 32,4 MW – na internet stranici nadležnog Ministarstva dana 12.02.2026. godine gdje se daje javnosti rok od 8 dana za dostavu primjedbi, sugestija i komentara.

Nakon isteka zakonskog roka od 8 dana za dostavu primjedbi na nacrt rješenja o okolinskoj dozvoli, nisu zaprimljene primjedbe, sugestije niti komentari na isti od strane zainteresovane javnosti.

Imajući u vidu gore navedeno, ovo Ministarstvo je utvrdilo da su ispunjeni uslovi iz čl.86. Zakona o zaštiti okoliša Federacije BiH („Službene novine Federacije BiH“, br.15/21), te je u skladu sa članom 200. Zakona o upravnom postupku, uz propisivanje mjera zaštite okoliša i zdravlja ljudi, odlučeno kao u dispozitivu ovog Rješenja.

Taksa za Rješenje o izdavanju okolinske dozvole se taksira sa 50,00 KM administrativne takse po tarifnom broju 28. tačka 5. član 19. Zakona o administrativnim taksama („Službene novine Kantona Sarajevo“, br. 30/01-prečišćeni tekst, 22/02, 10/05, 26/08 i 23/16), do pravosnažnosti ovog rješenja.

Protiv ovog Rješenja, može se izjaviti žalba Federalnom ministarstvu okoliša i turizma u roku od 15 dana, od dana dostavljanja Rješenja.

Žalba se predaje putem ovog ministarstva i to neposredno ili se šalje poštom. Žalba se taksira sa 6 KM administrativne takse po tarifnom broju 3. člana 19. Zakona o administrativnim taksama („Službene novine Kantona Sarajevo“, br. 30/01-prečišćeni tekst, 22/02, 10/05, 26/08 i 23/16).

MINISTAR

Mladen Pandurević

Dostaviti:

- KJKP „Toplane-Sarajevo“ d.o.o. Sarajevo, ul. Semira Frašte br. 22, Sarajevo
- Kantonalna uprava za inspekcijske poslove- Inspektorat urbanističko-građevinske, stambene i ekološke inspekcije, ul. Aleja Bosne Srebrene bb, Sarajevo
- Općina Novi Grad Sarajevo, Bulevar Meše Selimovića 97, Sarajevo
- Evidencija
- a/a



Adresa: Reisa Džemaludina Čauševića 1, 71 000 Sarajevo
Tel: + 387 (0) 33 562-086, Fax:+ 387 (0) 33 562-177
Web: <http://mkipgo.ks.gov.ba>,
E-mail: mkipgo@mkipgo.ks.gov.ba