

Bosna i Hercegovina  
Federacija Bosne i Hercegovine  
**KANTON SARAJEVO**  
Ministarstvo komunalne privrede,  
infrastrukture, prostornog uređenja,  
građenja i zaštite okoliša



Босна и Херцеговина  
Федерација Босне и Херцеговине  
**КАНТОН САРАЈЕВО**  
Министарство комуналне привреде,  
инфраструктуре, просторног уређења,  
грађења и заштите околиша

Bosnia and Herzegovina  
Federation of Bosnia and Herzegovina  
**CANTON SARAJEVO**  
Ministry of Communal Economy, Infrastructure, Physical  
Planning, Construction and Environmental Protection

Broj: 05/03-19-50075-25-116/23  
Sarajevo, 29.01.2024. godine

**KANTON SARAJEVO**  
**SKUPŠTINA KANTONA SARAJEVO**

N/r Predsjedavajućeg Skupštine

**PREDMET:** Odgovor na zastupničku inicijativu zastupnice Danijele Kristić- dostavlja se  
**VEZA:** Akt Skupštine Kantona Sarajevo broj: 01-04-50075-25/23 od 24.11.2023. godine

Ministarstvo komunalne privrede, infrastrukture, prostornog uređenja, građenja i zaštite okoliša zaprimilo je od strane Skupštine Kantona Sarajevo zastupničku inicijativu zastupnice Danijele Kristić, koja je istu uputila u skladu sa članom 213. stav (1) Poslovnika Skupštine Kantona Sarajevo („Službene novine Kantona Sarajevo“ broj: 41/12-Drugi novi prečišćeni tekst, 15/13, 47/13,47/15, 48/16, 9/20, 14/20, 16/22 i 17/22-Ispravka). Zastupnička inicijativa glasi:

„Na osnovu molbe etažnih vlasnika molim da izvršite nadzor nad radom upravnika i predstavnika etažnih vlasnika na adresi Akifa Šeremeta br. 3.

Molim da izvršite nadzor nad provedbom svih taksativno navedenih obaveza iz 41. Zakona o upravljanju zajedničkim dijelovima zgrade (Službene novine 19/17), a sve u vezi člana 29. Zakona o upravljanju zajedničkim dijelovima zgrade (Službene novine 19/17), a naročito u vezi neobavljanja hitnih i nužnih opravki zbog prokišnjavanja sa krova u stanu Kabilović koji je više puta prijavljivano.

U nadzor uključiti i provjeru izvršavanja obaveza predstavnika etažnih vlasnika u skladu sa članom 54. Zakona o upravljanju zajedničkim dijelovima zgrade (Službene novine 19/17)  
Molim da mi se dostave godišnji izvještaji i planovi za navedenu adresu za period od 2021. godine do danas, uključujući i mjesečne i kvartalne za 2023. godinu.“



Adresa: Reisa Džemaludina Čauševića 1, 71 000 Sarajevo  
Tel: + 387 (0) 33 562-086, Fax:+ 387 (0) 33 562-177  
Web: <http://mkipgo.ks.gov.ba>, E-mail: [mkipgo@mkipgo.ks.gov.ba](mailto:mkipgo@mkipgo.ks.gov.ba)

1/2

## ODGOVOR:

Shodno navedenojoj inicijativi, Ministarstvo komunalne privrede, infrastrukture, prostornog uređenja, građenja i zaštite okoliša je aktom broj: 05/03-19-50075-54/23-ab od 13.12.2023. godine uputilo zahtjeve za očitovanje upravniku „SARAJEVOSTAN“ d.o.o Sarajevo i zatražilo od istog da dostavi informaciju i svu dokumentaciju koju posjeduje vezano za navedeno iz inicijative. Aktom Ministarstva broj: 05/03-19-50075-55/23-ab od 13.12.2023. godine zatraženo je od Dragoje Stanislava, prinudnog predstavnika etažnih vlasnika, da dostavi očitovanje sa dokazima, kao i svu dokumentaciju vezanu za poduzimanje radnji na otklanjanju kvara.

Upravnik „SARAJEVOSTAN“ d.o.o. Sarajevo je svojim aktom broj: 05-2957-2/23 od 22.12.2023. godine dostavio odgovor na gore navedeni akt Ministarstva i u prilogu istog dostavio sljedeću dokumentaciju:

- Dopis uz predmjer i predračun za nužnu opravku, „SARAJEVOSTAN“ d.o.o. Sarajevo, broj 02-2241/23 od 28.09.2023.godine
- Zapisnik o obavljenom uviđaju od 06.10.2023. godine, Akifa Šeremeta 3 od 06.10.2023. godine
- Prijava Call centar, SARAJEVOSTAN“ d.o.o.- Akifa Šeremeta 3
- Radni nalog broj NG/1446, Servisirano-dispečerski centar od 10.10.2023. godine,
- Prijedlog godišnjeg programa održavanja i upravljanja zgradom za period 2021.godina
- Prijedlog godišnjeg programa održavanja i upravljanja zgradom za period 2022.godina
- Izvještaj o održavanju zajedničkih dijelova zgrade-ulaza Akifa Šeremeta 3 za period 01.2021.-12.2021.
- Izvještaj o održavanju zajedničkih dijelova zgrade-ulaza Akifa Šeremeta 3 za period 01.2022.-12.2022.
- Izvještaj o održavanju zajedničkih dijelova zgrade (mjesečni za 1-12 mjesec 2021. godine) -ulaza Akifa Šeremeta 3
- Izvještaj o održavanju zajedničkih dijelova zgrade (mjesečni za 1-12 mjesec 2022. godine) -ulaza Akifa Šeremeta 3 i
- Izvještaj o održavanju zajedničkih dijelova zgrade (mjesečni za 1-12 mjesec 2023. godine) -ulaza Akifa Šeremeta 3.

Prilog : (1-49)

Dragoje Stanislava, prinudni predstavnik etažnih vlasnika predmetne zgrade, dana 28.12.2023. godine dostavio je na protokol informaciju i u prilogu iste:

- Izvještaj o održavanju zajedničkih dijelova zgrade (mjesečni za 1-12 mjesec 2021. godine)
- Izvještaj o održavanju zajedničkih dijelova zgrade (mjesečni za 1-12 mjesec 2022. godine)
- Izvještaj o održavanju zajedničkih dijelova zgrade (mjesečni za 1-12 mjesec 2023. godine)
- Kopije bilježaka razgovora koje je obavio sa stanarima iz ul. Akifa Šeremeta 3
- E-mejlovi upućeni SARAJEVOSTAN-u kao i e-mejlovi upućeni stanaru pomenute zgrade
- Nalog
- Predračuni

Prilog : (1-57)

U prilogu odgovora dostavljamo Vam naprijed navedeno.



Takođe, obavještavamo Vas:

- Da je članom 34. stav (1) Zakona o upravljanju zajedničkim dijelovima zgrade („Službene novine Kantona Sarajevo“, broj 19/17 i 17/18). propisano da doprinose za zajedničku rezervu radi pokrića troškova održavanja i poboljšanja zajedničkih dijelova zgrade. te za otplaćivanje zajma za pokriće tih troškova snose svi etažni vlasnici srazmjerno svojim suvlasničkim dijelovima, ako nije drugačije određeno zakonom ili ugovorom, a istim članom stavom (7) propisano je da iz obaveze propisane stavom (1) ovog člana proističe odgovornost etažnih vlasnika za posljedice neodržavanja zajedničkih dijelova zgrade.

- Da je članom 50. stav (1) Zakona propisano da etažni vlasnici o upravljanju zajedničkim dijelovima zgrade odlučuju na skupu etažnih vlasnika ili prikupljanjem potpisa, a

- stavom (2) tačka c) istog člana Zakona propisano da etažni vlasnici u skladu sa ovim zakonom i ugovorom o uzajamnim odnosima odlučuju o redovnom održavanju zajedničkih dijelova zgrade, u koje spadaju i radovi iz člana 29. stav (2) tačka d) Zakona (popravka i djelomična zamjena krovnog pokrivača i drugih elemenata krova).

**S poštovanjem,**

**Dostaviti:**

1. Predsjedavajući Skupštine Kantona Sarajevo
2. Služba za skupštinske poslove +CD
3. Sekretar Vlade Kantona Sarajevo
4. a/a



**MINISTAR**  
**Bojan Bošnjak**

