



Broj: 05/03-04-2435-35/23 - 97
Sarajevo, 28.04.2023. godine

KANTON SARAJEVO
SKUPŠTINA KANTONA SARAJEVO

n/r Predsjedavajućeg Skupštine

PREDMET: Odgovor na zastupničko pitanje zastupnice Danijele Kristić - dostavlja se

Dana 11.04.2023. godine Ministarstvo komunalne privrede, infrastrukture, prostornog uređenja, građenja i zaštite okoliša Kantona Sarajevo zaprimilo je od strane Skupštine Kantona Sarajevo zastupničko pitanje, uvažene zastupnice Danijele Kristić, u okviru treće radne sjednice od 04.04.2023. godine, a u skladu sa članom 211., 213. i 214. Poslovnika Skupštine Kantona Sarajevo .

Zastupničko pitanje glasi:

“Naredbom o sigurnosti liftova (“Službeni glasnik BiH broj 99/12, u članu 24. stav 2. regulisano je “Vlasnik je dužan osigurati Redovni tehnički pregled lifta”, a u stavu (1) istog člana “redovni tehnički pregled lifta mora se obaviti najmanje jedanput godišnje”.

Da li etažni vlasnici imaju mogućnost odabrati jedno od Imenovanih tijela za tehnički pregled lifta, odnosno ko` sklapa ugovor sa ovim tijelom i na osnovu čega?

ODGOVOR

Po naprijed navedenom zastupničkom pitanju Ministarstvo komunalne privrede, infrastrukture, prostornog uređenja, građenja i zaštite okoliša Kantona Sarajevo dostavlja odgovor kako slijedi:

Zakonom o upravljanju zajedničkim dijelovima zgrade („Službene novine Kantona Sarajevo” br.19/17 i 17/18), u članu 29. (Redovno održavanje zajedničkih dijelova zgrade), stav (4) propisuje se redosljed radova iz stava (2) ovog člana, prioritete određuju **zakonski propisi, tehnički propisi** i etažni vlasnici na osnovu potreba i stanja zgrade.

Oblast liftova je uređena posebnim propisom, Naredbom o sigurnosti liftova (“Službeni glasnik BiH” broj: 99/12), koja u članu 24. stav (4) propisuje.

“Na zahtjev Imenovanog tijela za tehnički pregled lifta, vlasnik lifta mora osigurati uvjete za pregled”

Što isključuje ugovaranje ove zakonom propisane obaveze vlasniku uređaja !

Naredba u članu 24. stav (6) propisuje obaveze kod redovnog tehničkog pregleda lifta, imenovano tijelo za tehnički pregled lifta provodi postupke koji za cilj imaju spriječiti pojavu opasnih pogonskih stanja uređaja za prevoz ljudi, "kao graničnog slučaja sredstva javnog prevoza". Stoga, navedene radnje ne mogu biti promijenjene odlukom etažnih vlasnika, predmjerom narudžbenice, ili ugovorene na drugi način, jer su precizno uredene propisom.

Naredba u član 34. (Imenovano tijelo za tehnički pregled lifta) propisuje,

- Imenovano tijelo za tehnički pregled lifta mora ispunjavati kriterije iz standarda BAS ISO/IEC 17020. (Areditacija Instituta za akreditiranje Bosne i Hercegovine)
- Imenovano tijelo za tehnički pregled lifta mora biti nezavisno, te ne smije projektirati, ugrađivati i održavati lift, te ne smije biti montažer lifta ili sigurnosnih komponenti, ni ovlaštenu predstavnik bilo koje od tih stranaka. To ne isključuje mogućnosti razmjene tehničkih obavijesti s montažerima lifta i proizvođačima sigurnosnih komponenti.
- Imenovano tijelo za tehnički pregled lifta ovlašćuje Ministar, (Ministarstvo vanjske trgovine i ekonomskih odnosa Bosne i Hercegovine) na osnovu dokaza o ispunjavanju kriterija iz st. (2), (3) i (4) ovoga člana i uslova iz člana 35., Naredbe.

Potpisivanjem zajedničkog ugovora sa upravnikom, etažni vlasnici su ove obaveze prenijeli i ovlastili upravnike koji imaju ugovore sa održavateljima (ovlaštenim servisima) ili vlastite službe za održavanje liftova da se u ime vlasnika brinu o liftu, istim ugovorom definisani su i ostali bitni elementi u skladu sa Zakonom o upravljanju zajedničkim dijelovima zgrade (Službene novine BiH br.19/17 i 18/19).

S poštovanjem.

DOSTAVITI:

- ① Predsjedavajući Skupštine Kantona Sarajevo
2. Služba za skupštinske poslove + CD
3. Sekretar Vlade Kantona Sarajevo
4. a/a

