



Broj: 05-01-04-7728-7/23
Sarajevo, 12.04.2023.godine

SKUPŠTINA KANTONA SARAJEVO
N/r gosp. Elvedin Okerić, Predsjedavajući
OVDJE

Predmet: Odgovor na zastupničko pitanje Danijele Kristić – dostavlja se

Ministarstvu komunalne privrede, infrastrukture, prostornog uređenja, građenja i zaštite okoliša Kantona Sarajevo dostavili ste zastupničko pitanje Danijele Kristić postavljeno na Petoj radnoj sjednici Skupštine Kantona Sarajevo, održanoj dana 24.03.2023.godine, u okviru tačke Dnevnog reda „Poslanička pitanja, inicijative i odgovori“, radi davanja odgovora na isto.

Pitanje glasi:

„Na osnovu molbe etažnih vlasnika molim za pojašnjenje koji zakonski propisi regulišu prenamjenu stambenog prostora (stana) u poslovni prostor, te koji javni organ je nadležan za nadzor tog postupka.“

Odgovor:

Zakon o prostornom uređenju Kantona Sarajevo (“Službene novine Kantona Sarajevo”, br. 24/17 i 1/18) propisuje postupak promjene namjene građevine, te da se ista vrši pribavljanjem urbanističke saglasnosti, odobrenja za građenje i odobrenja za upotrebu dijela građevine koji je bio predmet promjene namjene.

Odredbama člana 2. stav (1) tačka ii) navedenog Zakona propisano je da se promjenom namjene građevine smatra promjena stambenog u poslovni prostor, odnosno poslovnog u stambeni, kao i promjena djelatnosti u poslovnom prostoru, ako takva promjena ne uvjetuje izmjenu konstruktivnih elemenata građevine ili bitno mijenja uvjete korištenja te građevine, okolnih građevina i prostora, odvijanje saobraćaja i uvjete korištenja zemljišta.

Promjena namjene se u smislu odredbi člana 2. stav (1) tačka f) Zakona smatra građenjem, a sve promjene u prostoru izazvane građevinskim radovima i drugim intervencijama, pa tako i promjena namjene građevine, moraju biti saglasne općim načelima prostornog uređenja i odredbama važećih planskih dokumenata, kako to propisuje član 47. stav (1) Zakona.

Ukoliko se postupci promjene namjene provode primjenom odredbi Zakona o prostornom uređenja Kantona Sarajevo, što je u nadležnosti općinskih službi za urbanizam, odnosno prostorno

uređenje nadzor, koji podrazumijeva kontrolu nad radom učesnika u građenju i radom organa uprave, vrši općinski urbanističko-građevinski inspektor (član 144. stav (1) Zakona).

Nadzor nad radom općinskog urbanističko-građevinskog inspektora, u provođenju propisa iz oblasti prostornog uređenja, obavlja Kantonalni urbanističko-građevinski inspektor (član 147. stav (1) tač.f) Zakona).

Međutim, ukoliko se promjena namjene traži za građevinu za koju je odobravanje građenja provelo Ministarstvo, tada nadležni organ za vođenje postupka odobravanja promjene namjene je Ministarstvo.

Isto tako, ukoliko se promjena namjene traži za građevinu koja se nalazi u obuhvatu koji je odlukom Komisije za očuvanje nacionalnih spomenika BiH proglašen nacionalnim spomenikom, tada se zahtjev za promjenu namjene podnosi Federalnom ministarstvu prostornog uređenja kao nadležnom organu.

S poštovanjem,

Dostaviti:

1. Naslovu
2. Stručna služba Vlade Kantona Sarajevo
3. Služba za skupštinske poslove + CD

