



Broj: 05/03-19-42538-14/22  
Sarajevo, 16.12.2022.godine

## OBAVJEŠTENJE ETAŽNIM VLASNICIMA

Članom 50. stav (2) tačka f) Zakona o upravljanju zajedničkim dijelovima zgrade ("Službene novine Kantona Sarajevo" broj 17/19) propisano je da etažni vlasnici u skladu sa ovim zakonom i ugovorom o uzajamnim odnosima odlučuju o obimu osiguranja zajedničkih dijelova zgrade (osiguranje od požara, odgovornosti trećim licima i sl.) i izboru osiguravajuće kuće.

Ministarstvo komunalne privrede, infrastrukture, prostornog uređenja, građenja i zaštite okoliša Kantona Sarajevo je, nakon prikupljenih informacija od upravnika, utvrdilo da više od polovine od ukupnog broja zgrada koje se vode u evidenciji Ministarstva, nema osigurane zajedničke dijelove zgrade.

Dužnost svakog etažnog vlasnika je da vodi računa o kvalitetnoj zaštiti ne samo svog posebnog dijela već i zgrade u cjelini, a imajući u vidu da je veliki broj zgrada na području Kantona Sarajevo usljed starosti objekata u dosta lošem stanju, te brojne štetne nepredvidive događaje, proizilazi i veća potreba etažnih vlasnika za očuvanjem svoje imovine.

**S obzirom na cijeli niz rizika i nepredvidljivih situacija koje mogu prouzrokovati štetu i za posljedicu imati visoke troškove svih etažnih vlasnika, ovo Ministarstvo podsjeća na važnost donošenja odluke o osiguranju zajedničkih dijelova zgrade, uz obavezno poštivanje propisane zakonske procedure.**



Enver Hadžiahmetović, dipl.ing.maš.