

Službene novine Kantona Sarajevo, broj 6/02

Na osnovu člana 3. stav 2. i čl. 42. i 50. Zakona o prodaji stanova na kojima postoji stanarsko pravo ("Službene novine Federacije BiH", br. 27/97, 11/98, 22/99, 27/99 i 7/00), člana 38. Zakona o stambenim odnosima ("Službeni list SRBiH", br. 14/84, 12/89 i 36/89), a koji je preuzet zakonom o preuzimanju Zakona o stambenim odnosima ("Službene novine Federacije BiH", broj 11/98), čl. 15. i 43. Zakona o održavanju zajedničkih dijelova zgrada i o upravljanju zgradama ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 28/01) i čl. 6. i 26. Zakona o Vladi Kantona Sarajevo ("Službene novine Kantona Sarajevo", br. 7/96, 10/96, 20/98 i 4/01), Vlada Kantona Sarajevo, na 79. sjednici održanoj 7. marta 2002. godine, donijela je

**ODLUKU  
O VISINI NAKNADE ZA REDOVNO ODRŽAVANJE I UPRAVLJANJE ZAJEDNIČKIH DIJELOVA I UREĐAJA  
STAMBENIH ZGRADA**

**Član 1.**

Ovom odlukom utvrđuje se visina minimalne naknade za redovno održavanje i upravljanje zajedničkih dijelova i uređaja stambenih zgrada.

**Član 2.**

Naknadu za redovno održavanje i upravljanje zajedničkih dijelova stambenih zgrada dužni su uplaćivati svi vlasnici stanova u stambenim zgradama, u propisanom iznosu po 1 m<sup>2</sup> korisne površine, na zajednički račun upravitelja do 20.-tog u mjesecu za tekući mjesec, srazmjerno površini stana, poslovnog prostora i garaža.

Korisnici stanova, poslovnih prostora i garaža, koji nisu otkupili iste ili koriste stanove, poslovne prostore i garaže na osnovu zakupa ili po drugom osnovu, obavezni su plaćati propisani iznos naknade po 1 m<sup>2</sup> korisne površine na zajednički račun upravitelja za tekući mjesec do 20.-tog u mjesecu.

**Član 3.**

Minimalna naknada za upravljanje i održavanje zajedničkih dijelova zgrade utvrđuje se:

- za stambene zgrade bez hidrofleksa i liftova u iznosu od 0,25 KM/m<sup>2</sup> korisne stambene površine,
- za stambene zgrade sa hidrofleksom i liftovima u iznosu od 0,38 KM/m<sup>2</sup> korisne stambene površine.

Sredstva prikupljena po osnovu naknade iz prethodnog stava stavljaju se na raspolaganje vlasnicima stanova u zgradi (ulaz), s tim što se sredstva za održavanje koje se ne utroše u toku godine prenose u slijedeću godinu.

#### **Član 4.**

Ova odluka stupa na snagu danom objavljivanja u "Službenim novinama Kantona Sarajevo".

#### **Član 5.**

Stupanjem na snagu ove odluke prestaje da važi Odluka Vlade Kantona o visini naknade za redovno održavanje i upravljanje zajedničkih dijelova i uređaja stambenih zgrada broj 02-05-339-14/02 od 17. 01. 2002. godine.

Broj 02-05-5332-3.2/02

Premijer

7. marta 2002. Godine

Nermin Pećanac, s. r.

Sarajevo