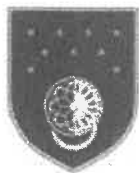


Bosna i Hercegovina  
Federacija Bosne i Hercegovine  
**KANTON SARAJEVO**  
Ministarstvo komunalne privrede,  
infrastrukture, prostornog uređenja,  
građenja i zaštite okoliša



Босна и Херцеговина  
Федерација Босне и Херцеговине  
**КАНТОН САРАЈЕВО**  
Министарство комуналне привреде,  
инфраструктуре, просторног уређења,  
грађења и заштите околиша

Bosnia and Herzegovina  
Federation of Bosnia and Herzegovina

**CANTON SARAJEVO**  
Ministry of Communal Economy, Infrastructure,  
Physical Planning Construction and  
Environmental Protection

Broj: 05/03-19-22801-201/21  
Sarajevo, 27.09.2021. godine

**KANTON SARAJEVO**  
**SKUPŠTINA KANTONA SARAJEVO**  
N/r Predsjedavajućeg Skupštine

**Predmet:** Odgovor na zastupničko pitanje zastupnice Danijele Kristić – dostavlja se  
**Veza:** Akt Skupštine Kantona Sarajevo broj: 01-04-22801-31/21 od 01.06.2021.  
godine

Dana 10.06.2021. godine Ministarstvo komunalne privrede, infrastrukture, prostornog uređenja, građenja i zaštite okoliša zaprimilo je od strane Skupštine Kantona Sarajevo zastupničko pitanje zastupnice Danijele Kristić sa 37. Radne sjednice Skupštine Kantona Sarajevo održane dana 31.05.2021. godine, a u okviru tačke Dnevnog reda "Poslanička/zastupnička pitanja, inicijative i odgovori", u skladu sa Poslovnikom Skupštine Kantona Sarajevo. Zastupničko pitanje glasi:



web: <http://mki.ks.gov.ba>  
e-mail: [mki@mki.ks.gov.ba](mailto:mki@mki.ks.gov.ba)  
Tel: + 387 (0) 33 562-086,  
Fax: + 387 (0) 33 562-177  
Sarajevo, Reisa Džemaludina Čauševića 1



**KANTON SARAJEVO**  
**SKUPŠTINA KANTONA SARAJEVO**  
**NAROD I PRAVDA**  
Danijela Kristić, zastupnica

**MINISTARSTVO KOMUNALNE PRIVREDE, INFRASTRUKTURE, PROSTORNOG UREĐENJA,  
GRAĐENJA I ZAŠTITE OKOLIŠA**  
Sektor za upravljanje, realizaciju projekata i nadzor u stambenoj oblasti  
**KANTONALNA UPRAVA ZA INSPEKCIJSKE POSLOVE**

**PREDMET: ZASTUPNIČKO PITANJE**

Na osnovu molbe etažnih vlasnika molim da izvršite nadzor na izborom predstavnika etažnih vlasnika na adresi **Geteova 1,2**.

Također molim da utvrdite da li su sredstava sa računa zgrade trošena shodno Zakonu i godišnjem planu od 2017. godine do danas.

Molim Ministarstvo da mi od upravnika za pomenutu adresu dostavi sljedeću dokumentaciju:

1. Zapisnik kojim je izabran sadašnji upravnik i predstavnik etažnih vlasnika, kao i sve druge zapisnike o izboru upravnika i predstavnika etažnih vlasnika koje je eventualno Ministarstvo odbacilo, kao i kopije akata o tome
2. Kopiju važećeg ugovora između etažnih vlasnika i upravnika sa zapisnikom koji potvrđuje saglasnost etažnih vlasnika sa tekstom ugovora
3. Godišnje izvještaj u skladu sa članom 46. Zakona za period 2017 i 2020. godinu
4. Kvartalni izvještaj za prvi kvartal 2021. godine

Sarajevo 25.05.2021.godine

Zastupnica u Skupštini KS  
Danijela Kristić

Skenderija br. 5, 71000 Sarajevo E-mail: [info@narodipravda.ba](mailto:info@narodipravda.ba)  
Telefon: +387 33 860 860 ID: 4202505180000 Šifra djelatnosti: 94.92  
Račun br. Raiffeisen Bank: 1616000197720058



web: <http://mki.ks.gov.ba>  
e-mail: [mki@mki.ks.gov.ba](mailto:mki@mki.ks.gov.ba)  
Tel: + 387 (0) 33 562-086,  
Fax: + 387 (0) 33 562-177  
Sarajevo, Reisa Džemaludina Čauševića 1



## ODGOVOR:

Ministarstvo je postupajući po navedenoj zastupničkoj inicijativi uputilo zahtjev za očitovanje po istoj upravniku „HETIG” d.d. Sarajevo i predstavniku etažnih vlasnika Kremić Sabahudinu, koji je predstavnik etažnih vlasnika od 01.04.2020. godine, zgrade u ul. Geteova br. 1 i 2, Općina Novi Grad.

Upravnik „HETIG” d.d. Sarajevo je aktom broj: 1367/21 od 05.07.2021. godine dostavio informaciju u kojoj je naveo da etažni vlasnici i predstavnik etažnih vlasnika nisu dostavili primjedbe na godišnje izvještaje zgrade u ul. Geteova br. 1 i 2, kao ni na mjesečne izvještaje koje upravnik putem predstavnika etažnih vlasnika dostavlja etažnim vlasnicima. Upravnik je dostavio i dokaz da je uredno godišnje izvještaje dostavio predstavniku etažnih vlasnika. Također, upravnik je naveo da etažni vlasnici predmetne zgrade nisu donijeli odluku o osiguranju zajedničkih dijelova zgrade, te ista nije ni osigurana što se vidi iz godišnjih izvještaja, s obzirom da nema rashoda po osnovu osiguranja zajedničkih dijelova zgrade. Upravnik je u svojoj informaciji naveo da u toku 2020. godine izvršen tehnički pregled oba lifta u oba ulaza, što se vidi i na godišnjim izvještajima.

Predstavnik etažnih vlasnika Kremić Sabahudin je dana 07.07.2021. godine Ministarstvu dostavio informaciju u kojoj je naveo da etažni vlasnici i predstavnik etažnih vlasnika nisu dostavili primjedbe na godišnje izvještaje zgrade u ul. Geteova br. 1 i 2, kao ni na mjesečne izvještaje koje upravnik putem predstavnika etažnih vlasnika dostavlja etažnim vlasnicima.

Etažni vlasnici po zakonu usvajaju ili daju primjedbe na godišnje izvještaje, a po navodima upravnika i predstavnika etažnih vlasnika, etažni vlasnici su usvojili godišnje izvještaje bez primjedbi.

Ugovor između etažnih vlasnika i upravnika zgrade u ul. Geteova br. 1 i 2, potpisao je predstavnik etažnih vlasnika Salihović Sabit, koji u ovom trenutku nema status predstavnika etažnih vlasnika, odnosno subjekta nadzora, te Ministarstvo nema ovlasti da od istog zahtjeva dostavu dokumentacije koja se odnosi na saglasnost etažnih vlasnika na tekst ugovora.

S obzirom da se zastupničkim pitanjem traži da se izvrši nadzor nad izborom predstavnika etažnih vlasnika, obavještavamo Vas da je članom 52. stav (3) Zakona o upravljanju zajedničkim dijelovima zgrade (“Službene novine Kantona Sarajevo” br. 19/17 i 17/18) propisano da Ministarstvo ne utvrđuje vjerodostojnost podataka u zapisniku iz stava (1) istog člana, jer je odgovornost za vjerodostojnost tih podataka propisana članom 51. stav (3) istog Zakona. Članom 51. stav (3) Zakona propisuje da predstavnik etažnih vlasnika sa još dva etažna vlasnika ili tri etažna vlasnika koji vrše prikupljanje potpisa na zapisnik utvrđuju i odgovaraju za vjerodostojnost podataka navedenih na zapisniku o donošenju odluke za čije nepoštivanje je propisana kaznena odredba članom 69. i 71. Ukoliko etažni vlasnici sumnjaju u vjerodostojnost podataka navedenih na zapisniku, mogu uputiti prijavu Kantonalnom tužilaštvu, jer krivotvorenje podataka predstavlja krivično djelo, a Ministarstvo nema ovlasti za utvrđivanje istog.

Ministarstvo u skladu sa Zakonom o organizaciji organa uprave u Federaciji Bosne i Hercegovine („Službene novine Federacije BiH” broj 35/05) nema nadležnosti da vrši finansijske revizije, pa u skladu sa istim nema ni ljudske resurse osposobljene za obavljanje finansijskih revizija.

Napominjemo, da upravnik održava zajedničke dijelove zgrade koji su u vlasništvu etažnih vlasnika na osnovu obligacionog odnosa kroz ugovor koji je sklopio sa etažnim vlasnicima, a za kršenje odredaba ugovora kao obligacionog odnosa je nadležan sud. Ukoliko etažni vlasnici



smatraju da je upravnik suprotno ugovoru raspolagao sredstvima zajedničke rezerve zgrade, mogu u parničnom postupku pred nadležnim sudom zatražiti povrat sredstava.

Vezano za zahtjev da Ministarstvo dostavi zapisnike o odlučivanju etažnih vlasnika, ugovor između etažnih vlasnika i upravnika, kao i godišnje izvještaje, obavještavamo Vas da je Agencija za zaštitu ličnih/osobnih podataka u Bosni i Hercegovini izdala Mišljenje broj: 03-1-02-718-2/21 ZL od 07.09.2021. godine u kojem je navedeno da davanje osobnih podataka predstavlja jednu od radnji obrade osobnih podataka, a kontrolor može dati osobne podatke trećoj strani ukoliko ista ima pravni osnov da dobije i dalje obrađuje osobne podatke koje traži. U ovisnosti od utvrđenog činjeničnog stanja, odnosno od ispunjenja naprijed navedenog, obaveza Ministarstva je da donese odluku da li će zastupniku Skupštine Kantona Sarajevo dostaviti zapisnik o odlučivanju etažnih vlasnika, godišnji izvještaj o upravljanju i održavanju, te ugovor zaključen između etažnih vlasnika i upravnika. Također, u Mišljenju se navodi da ukoliko Ministarstvo po ispunjenju gore navedenog pravnog osnova donese odluku da zastupniku Skupštine Kantona Sarajevo dostavi traženu dokumentaciju, na web stranici Skupštine Kantona Sarajevo ne smiju biti objavljeni osobni podaci etažnih vlasnika. To znači da javnosti ne smiju biti dostupni ime i prezime etažnog vlasnika, oznaka i korisna površina njegovog posebnog dijela, broj njegove osobne iskaznice, potpis etažnog vlasnika, uplate etažnog vlasnika, eventualna dugovanja i sl.

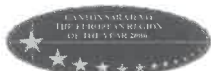
Napominjemo, da je članom 41. stav (1) tačka m) zakona propisana obaveza upravnika da na zahtjev svakog etažnog vlasnika dostavi mu godišnji izvještaj o upravljanju i održavanju zajedničkih dijelova zgrade u prethodnoj kalendarskoj godini i stavi mu na prikladan način na uvid isprave na kojima se isti zasniva i to najkasnije do 30. marta svake godine, vodeći računa o zaštiti ličnih podataka ostalih etažnih vlasnika. U skladu sa navedenom zakonskom obavezom upravnika, etažni vlasnici koji su Vam se obratili imali su zakonsku mogućnost da zatraže uvid u dokumentaciju koja ih zanima, a ukoliko im upravnik navedeno ospori mogu izvršiti prijavu Kantonalnoj upravi za inspeksijske poslove.

S poštovanjem,



**Dostaviti:**

1. Predsjedavajući Skupštine Kantona Sarajevo
2. Služba za skupštinske poslove
3. Sekretar Vlade Kantona Sarajevo
4. Evidencija x2



web: <http://mki.ks.gov.ba>  
e-mail: [mki@mki.ks.gov.ba](mailto:mki@mki.ks.gov.ba)  
Tel: + 387 (0) 33 562-086,  
Fax: + 387 (0) 33 562-177  
Sarajevo, Reisa Džemaludina Čauševića 1

