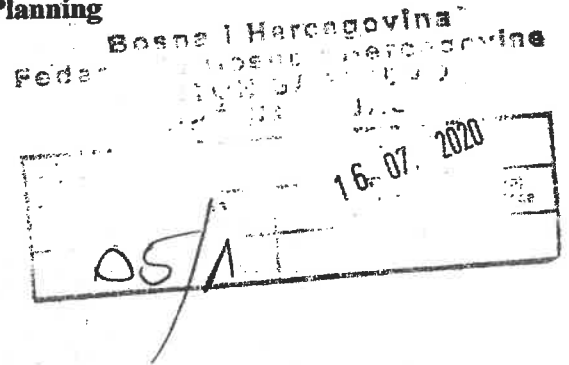




Bosnia and Herzegovina
Federation of Bosnia and Herzegovina

CANTON SARAJEVO
Institute for Canton Planning

Broj:03-19-2451/20
Sarajevo, 07.07.2020.g.
Bosna i Hercegovina
Federacija Bosne i Hercegovine
Kanton Sarajevo
Općina Ilijaš
OPĆINSKI NAČELNIK
Služba za prostorno uređenje i zaštitu okoliša



Veza: Vaš akt broj: 05/1-19-1263/20 od 19.06.2020. god.

Na osnovu člana. 23. tačka b) Zakona o organizaciji i djelokrugu organa uprave i upravnih organizacija Kantona Sarajevo ("Službene novine Kantona Sarajevo" br. 2/12 – prečišćeni tekst, 41/12 i 8/15) i člana 55. Zakona o prostornom uređenju („Službene novine Kantona Sarajevo“ broj 24/17, 1/18), a po zahtjevu Općine Ilijaš, Općinske Službe za prostorno uređenje i zaštitu okoliša, broj: 05/1-19-1263/20 od 19.06.2020., zaprimljen u Zavodu za planiranje razvoja Kantona Sarajevo dana 25.06.2020. godine pod brojem 03-19-2451/20, dajemo

STRUČNO MIŠLJENJE

Zahtjev investitora Balović Admir, se odnosi na izdavanje urbanističke saglasnosti za izgradnju gospodarskog objekta u mjestu Zlotege-Crna Rijeka, na dijelu zemljišta označenog kao k.č. br. 1166 K.O. Nišići.

Za predmetni lokalitet nema urađena provedbeno planska dokumentacija.

Prema Prostornom planu Kantona Sarajevo za period 2003-2023.godina ("Službene novine Kantona Sarajevo" br.26/06, 4/11, 22/17), predmetno zemljište se nalazi u vanurbanom području KS, u zoni poljoprivrednog zemljišta, zona evidentirane prirodne cjeline Zvijezda.

Zavod je kroz svoje akte broj: 02-23-2210/14 od 08.05.2016.g., 02-23-1845/16 od 04.04.2016.g., očitovao i iznio svoj stav za izgradnju gospodarskih objekta-farme za tov pilića, na kontaktnim parcelama sa predmetnom.

U zahtjevu se navodi da investitor planira izgradnju gospodarskog objekta-farma za tov pilića (prikazanih horizontalnih i vertikalnih gabarita), kapaciteta 56.000 komada /turnusu. Postoji mogućnost priključka na elektrodistributivnu i vodovodnu mrež. Prilaz predmetnom objektu je sa nekategorisanog makadamskog puta koji je potrebno urediti.

Priložen je idejni projekat: objekat za tov pilića, urađen od strane "Perspektiva-inžinjeri" d.o.o., juni 2020.g. Dalje se navodi da na terenu (u neposrednoj blizini u radjusu od 150m), ima izgrađen gospodarski objekat kapaciteta 30: 000 komada, i izdata urbanistička za izgradnju gospodarskog objekta kapaciteta 56.000 komada, i da se istim pristupa zajedničkim prilaznim putem koji je potrebno rekonstruisati, što će općina usloviti investitorima predmetnih objekata.

Za djelatnost u pomenutim objektima doneseno je rješenje o okolinskoj dozvoli br..UP-I-05/2-23-11-67/16 od 14.09.2017.g.,od Federalnog ministarstva okoliša i turizma. Investitori imaju obezbjeđen otkup proizvoda putem krajnjog korisnika.U neposrednoj blizini nema izgrađenih stambenih objekata.

Obzirom na namjenu i kapacitet novog objekta neophodna je primjena Pravilnika o pogonima i postrojenjima koji mogu biti izgrađeni i pušteni u rad samo ako imaju okolinsku dozvolu ("Službene novine Kantona Sarajevo" br.8/11)

Potrebno je uvažavati i Odluku o držanju stoke na području Kantona Sarajevo („Službene novine Kantona Sarajevo“ br. 17/16).

Smatramo, sa prostorno planskog aspekta, a primjenom člana 17.Odluke o provođenju Prostornog plana KS ("Službene novine Kantona Sarajevo" br.26/06, 4/11, 22/17), naprijed iznesenim, uslovima datim u našim naprijed navedenim aktima, te uslovima i stavom nadležne Službe općine, da se može udovoljiti zahtjevu

Urbanistička saglasnost mora sadržavati sve elemente precizirane članom 59. Zakona o prostornom uređenju ("Službene novine Kantona Sarajevo" br. 24/17 i 1/18).

S poštovanjem,
Prilog: Spis u povratu
Dostaviti: Naslovu, Arhivi



Direktor
Mehmeda Efendić dipl.ing.grad.



Sarajevo, Branilaca Sarajeva 26, Post. pret. 103,
Tel: Centrala + 387 33 258-275; +387 33 258-285
Tel: Direktor + 387 33 226-756
Fax: + 387 33 209-543;
Tel: Finansije, Tel/Fax : + 387 33 207- 321
Web: <http://zpr.ks.gov.ba> e-mail: info@zpr.ks.gov.ba





Legenda:

- | | | |
|--|--|--|
| <p>GRANICE</p> <ul style="list-style-type: none"> Međunarodna linija razgraničenja Granica Kantona Sarajeva Granica Općine Granica urbanih područja <p>NAMJENA ZEMLJIŠTA</p> <ul style="list-style-type: none"> Gradjevničko zemljište Sport i rekreacija Poljoprivredno zemljište Šuma i šumsko zemljište Voda površine KONTINENTALNA POKRAJINA | <p>POSEBNO ZAŠTIĆENI PROSTORI</p> <ul style="list-style-type: none"> Područja planirana za daljnji razvoj Područja posebne namjene Evidentirane i zaštićene cjeline prirodnog i kulturno-historijskog naslijeđa <p>ZAŠTIĆENE ZONE</p> <ul style="list-style-type: none"> Vodozaštitna zona | <p>INFRASTRUKTURA</p> <ul style="list-style-type: none"> Autocesta Brza cesta Magistralna cesta Regionalna cesta Željeznica Vazdušni saobraćaj Vodotoci Magistralni gasovod sa zaštitnim koridorom Dalekovid 400 kV Dalekovid 220 kV Dalekovid 110 kV |
|--|--|--|

2. vod za planiranje i razvoj Kantona Sarajeva

R = 1 : 25000

