



Adresa: **Ul. Hamdije Čemerlića 39a**  
71000 Sarajevo  
<http://www.voda.ba>

tel. +387 33 726 410  
fax. +387 33 726 423  
e – mail: [info@voda.ba](mailto:info@voda.ba)

Broj: **UP-I/25-1-40-271-3/20**  
Datum: **07.07.2020. godine**

«Agencija za vodno područje rijeke Save» Sarajevo rješavajući po zahtjevu investitora Balović Admira iz Sarajeva, za izdavanje prethodne vodne saglasnosti za aktivnost koja može privremeno ili trajno degradirati kvalitet voda ili ometati poboljšanje njihovog postojećeg kvaliteta u postupku izgradnje i rada farme za uzgoj pilića koja se planira graditi u naselju Zlotege (Nišići), općina Ilijaš, na osnovu člana 109. stav 2. tačka 1. Zakona o vodama («Službene novine Federacije BiH, broj 70/06») i člana 200. stav (1) Zakona o upravnom postupku («Službene novine Federacije BiH», broj 2/98 i 48/99), donosi:

### **R J E Š E N J E** **o prethodnoj vodnoj saglasnosti**

1. Investitoru Balović Admiru iz Sarajeva, daje se prethodna vodna saglasnost za aktivnost koja može privremeno ili trajno degradirati kvalitet voda ili ometati poboljšanje njihovog postojećeg kvaliteta u postupku izgradnje i rada farme za uzgoj pilića koja se planira graditi u naselju Zlotege (Nišići) općina Ilijaš, kapaciteta 56 000 pilića po turnusu, na zemljištu označenom kao k.č. broj: 1166 K.O. Nišići, općina Ilijaš.
2. Prethodna vodna saglasnost može se koristiti isključivo za potrebe izdavanja okolinske dozvole, urbanističke saglasnosti ukoliko nije potrebna okolinska dozvola i u postupku izdavanja koncesije na vodama i vodnom dobru ukoliko je isto predviđeno zakonom o koncesijama.
3. Prethodna vodna saglasnost daje se na osnovu pregleda dostavljene dokumentacije i pod sljedećim uslovima:
  - 3.1. Izraditi investiciono tehničku dokumentaciju potrebnu za pribavljanje vodne saglasnosti za aktivnost koja može privremeno ili trajno degradirati kvalitet voda ili ometati poboljšanje njihovog postojećeg kvaliteta u postupku izgradnje i rada farme za uzgoj pilića koja se planira graditi u naselju Zlotege (Nišići) općina Ilijaš, kapaciteta 56 000 pilića po turnusu.  
Investiciono-tehnička dokumentacija treba biti urađena od strane pravnog lica koje ima ovlaštenje (lista «A») pribavljeno od strane Federalnog ministarstva poljoprivrede, vodoprivrede i šumarstva koja treba da obradi sva pitanja definisana članom 5. stav (2) Pravilnika o sadržaju, obliku, uslovima, načinu izdavanja i čuvanja vodnih akata («Službene novine F BiH», broj: 31/15) koja su bitna za konkretan slučaj, a naročito:
    - Na osnovu proračuna količina vode, potrebnih za nesmetan rad predmetnog objekta (potrebne količine sanitarne vode, potrebne količine vode za pranja opreme i prostora za smještaj tovnih pilića), obraditi tehničko rješenje zahvatanja vode, monitoringa količina zahvaćene vode i dovođenja vode do objekta, sa svim potrebnim grafičkim priložima i tehničkim opisom.
    - Na osnovu kapaciteta, proračunati količinu otpadnih voda od pranja prostora i krutog otpada te obraditi tehničko rješenje za skladištenje istog sa svim potrebnim proračunima, grafičkim priložima i tehničkim opisom.
    - Objekti za prikupljanje tečnog i krutog otpada (laguna) moraju biti dimenzionirani tako da obezbijede zrenje istog prije konačne dispozicije đubriva na poljoprivredne površine kao i da se spriječi nekontrolisano rasipanje tečnog i krutog otpada po okolnom zemljištu.
    - Procjedne vode iz lagune za zbrinjavanje prostirke/đubriva potrebno je priključiti na sabirnu jamu u kojoj će se sakupljati otpadne vode nastale od pranja objekta. Pražnjenje sabirne jame može vršiti javno komunalno preduzeće ili drugo pravno lice registrovano za te aktivnosti (priložiti ugovor).
    - Definisati način aplikacije đubriva na poljoprivredne površine (dati plan, količine), u skladu sa pravilima dobre poljoprivredne prakse, a u cilju zaštite podzemnih i površinskih voda.



- Na predmetnom lokalitetu nije dozvoljeno indirektno ispuštanje otpadnih voda u podzemne vode ili na tlo.
  - U projektnoj dokumentaciji dati proračun, grafičke priloge i opis ventilisane vodonepropusne septičke jame, bez preliva, za zbrinjavanje sanitarno fekalnih otpadnih voda iz objekta farme sa definisanim vremenom pražnjenja iste od strane javnog komunalnog preduzeća ili drugog ovlaštenog pravnog lica.
  - Projektom dokumentacijom predvidjeti način i mjesto privremenog i konačnog zbrinjavanja otpada od uginulih pilića i drugih nusproizvoda, u skladu sa Zakonom o veterinarstvu i Pravilnikom o načinu postupanja sa životinjskim lešinama i otpadom životinjskog porijekla i propisima iz oblasti zaštite okoliša.
  - Projektom dokumentacijom obuhvatiti i situativno prikazati cjelokupan lokalitet sa objektima za uzgoj tovnih pilića, definisati tačan položaj/lokaciju objekata u odnosu izvorišta vode za piće.
  - Projektom dokumentacijom sagledati sve moguće neželjene uticaje kako na planirani objekat, tako planiranog objekta na druge objekte i postrojenja, stečena prava korisnika, postojeću infrastrukturu, naselja i sl. i dati prijedlog mjera za uklanjanje odnosno ublažavanje tih utjecaja.
- 3.2. Pri izradi tehničke dokumentacije pridržavati se uslova iz Urbanističke saglasnosti, zakonske regulative vezane za ovakvu vrstu radova, ekološko-ekonomskih zahtjeva te pravila struke i nauke koristeći primjenu dobre poljoprivredne prakse.
- 3.3. Investiciono tehnička dokumentacija mora biti urađena na nivou projekta za pribavljanje odobrenja za građenje te u skladu sa uslovima iz ove prethodne vodne saglasnosti i uslovima ostalih nadležnih organa ukoliko isti nisu u suprotnosti sa uslovima iz ovog Rješenja.
4. Po izradi investiciono-tehničke dokumentacije, urađene u skladu sa uslovima iz dispozitiva ovog rješenja, korisnik prethodne vodne saglasnosti dužan je ovoj Agenciji podnijeti zahtjev za izdavanje vodne saglasnosti.
5. Zahtjev za izdavanje vodne saglasnosti dostavlja se u skladu sa članovima 8. i 19.stav (2) Pravilnika o sadržaju, obliku, uslovima, načinu izdavanja i čuvanja vodnih akata.
- Uz zahtjev se između ostalog prilaže:
- 5.1. Revidovana Investiciono-tehnička dokumentacija urađena u skladu sa uslovima iz tačke 3. dispozitiva ovog Rješenja.
- 5.2. Rješenje o urbanističkoj saglasnosti za izgradnju objekta za uzgoj tovnih pilića sa pratećim sadržajima, (septička jama, sabirna jama, laguna i dr.) i okolinska dozvola.
- 5.3. Dokaz o izvršenoj uplati administrativne takse u iznosu od 60 KM i 3 KM biljezi federalne upravne takse.
6. Ova prethodna vodna saglasnost prestaje važiti nakon isteka 3 (tri) godine od dana njene pravosnažnosti ukoliko u tom roku ne bude podnesen zahtjev za izdavanje vodne saglasnosti, a ista se može izmijeniti u skladu sa članom 130. Zakona o vodama.
7. Ukoliko nakon izdavanja ove prethodne vodne saglasnosti, a u toku pripreme dokumentacije za podnošenje zahtjeva za izdavanje vodne saglasnosti, nastupe okolnosti za koje se može pretpostaviti da mogu biti od uticaja na rješavanje zahtjeva za donošenje rješenja o vodnoj saglasnosti, nosilac prava iz prethodne vodne saglasnosti dužan je o nastanku tih okolnosti obavjestiti ovu Agenciju, odnosno kantonalno ministarstvo, prije podnošenja zahtjeva, odnosno obavezno navesti okolnosti u zahtjevu za izdavanje vodne saglasnosti.

### O b r a z l o ž e n j e

Investitor Balović Admir iz Sarajeva, zahtjevom bez broja od 24.06.2020 godine, obratio se ovoj Agenciji za izdavanje prethodne vodne saglasnosti za aktivnost koja može privremeno ili trajno degradirati kvalitet voda ili ometati poboljšanje njihovog postojećeg kvaliteta u postupku izgradnje i rada farme za uzgoj pilića koja se planira graditi u naselju Zlotege (Nišići) općina Ilijaš, kapaciteta 56 000 pilića po turnusu, na zemljištu označenom kao k.č. broj: 1166 K.O. Nišići, općina Ilijaš.

U provedenom postupku dostavljena je i pregledana sljedeća dokumentacija:

#### A. Opšta dokumentacija

- Uplatnica za upravnu taksu u iznosu od 80.00 KM i 3,00 KM Federalne takse na zahtjev,
- Kopija lične karte Balović Admira,
- Zemljišno-knjižni izvadak ZK uložak 561 broj: 065-0-NAR-20-036266 od 10.06.2020 godine Općinski sud u Sarajevu,

- Kopija katarstarskog plana broj: 06/2-26-1432/2020-2 od 02.06.2020 godine izdata od strane Službe za imovinsko-pravne poslove, geodeske poslove i katastar Općina Ilijaš, Geodeska situacija,
- Ovjereni izvori vlasnika parcele Save Pejića za saglasnost izgradnje farme na predmetnoj parceli, Tehnička dokumentacija
- Studija za izdavanje prethodne vodne saglasnosti za poslovni objekat –farma za uzgoj pilića investitora Balović Admira iz Sarajeva, urađena od strane ovlaštenog pravnog lica „Perspektiva-inžinjering“ d.o.o. Visoko, juni 2020 godine.

U skladu sa članom 124. stav (1) Zakona o vodama o zahtjevu je dana 26.06.2018. godine obaviještena javnost putem obavještenja na oglasnoj ploči «Agencije za vodno područje rijeke Save» Sarajevo. U datom roku nije bilo pisanih izjašnjenja o predloženim aktivnostima iz zahtjeva.

Na osnovu uvida u dostavljenu dokumentaciju i Studiju utvrđeno je sljedeće:

- Lokacija planiranih objekata farme za uzgoj pilića koja se planira graditi u naselju Zlotege (Nišići) općina Ilijaš, kapaciteta 56 000 pilića po turnusu, na zemljištu označenom kao k.č. broj: 1166 K.O. Nišići, općina Ilijaš.
- Predmetna lokacija se nalazi izvan grnica urbanog naselja. Na užem području predmetnog kompleksa nema izgrađene kanalizacije mreže.
- Snabdijevanje vodom za potrebe predmetnih objekata biće obezbijeđeno priključkom na gradski vodovodni sistem kojim upravlja JKP „Vodostan“ Ilijaš.
- U postupku rada poslovnog objekta-farma za uzgoj pilića će nastajati otpadne vode od pranja opreme i prostora nakon svakog turnusa. Prikupljanje otpadnih voda će se vršiti sistemom unutrašnje i vanjske kanalizacije a potom zbrinjavati u vodonepropusnu septičku jamu bez preliva.
- Kruti otpad koji će nastajati praznjenjem objekata za smještaj peradi će se privremeno zbrinjavati u vodonepropusnoj laguni a potom odvoziti na poljoprivredne površine.

Na osnovu utvrđenog činjeničnog stanja i dostavljene dokumentacije, a u svrhu smanjenja negativnih uticaja predmetne aktivnosti na stanje voda i prava na vode dodijeljena drugim korisnicima, podnosiocu zahtjeva su ovim vodnim aktom, u tački 3. dispozitiva rješenja, shodno odredbama Zakona o vodama, odredbama Pravilnika o sadržaju, obliku, uslovima i načinu izdavanja i čuvanja vodnih akata i odredbama Uredbe o uslovima ispuštanja otpadnih voda u okoliš i sisteme javne kanalizacije, doneseno je rješenje kao u dispozitivu i propisani uslovi koje je Investitor dužan ispuniti prilikom izrade projektne dokumentacije, a koja će Investitoru biti potrebna u postupku pribavljanja vodne saglasnosti i odobrenja za građenje.

Na osnovu prednjeg i provedenog postupka, a shodno odredbama člana 111. Zakona o vodama i člana 5. Pravilnika o sadržaju, obliku, uslovima, načinu izdavanja i čuvanja vodnih akata, doneseno je rješenje kao u dispozitivu.


Podnosilac zahtjeva je uplatio upravnu i administrativnu taksu u iznosu od 80 plus 3 KM u skladu sa Zakonom o federalnim upravnim taksama i tarifi federalnih upravnih taksi («Službene novine Federacije BiH», broj 6/98, 8/00, 45/10 i 43/13).

#### Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja može se uložiti žalba Federalnom ministarstvu poljoprivrede, vodoprivrede i šumarstva, putem ove Agencije, u roku od 15 dana od dana prijema rješenja.

Žalba se podnosi neposredno pismeno, usmeno na zapisnik ili preporučeno putem pošte ovom organu i taksira se sa 15 KM administrativne takse prema tarifnom broju 3. Tarife federalnih administrativnih taksi.

Obrađivač akta: Behija Ahmedić, dipl.inž.tehn.

Po ovlaštenju  
Rukovodilac Sektora za izdavanje vodnih akata  
  
Hamis Ališehović, dipl.inž.građ.

#### Dostaviti:

- Admir Balović, Gornji Velešići 301 A, Sarajevo
- AVP Sava, ISV-vodna knjiga,
- Sektor 40 – arhiva
- Oglasna tabla AVP Sava Sarajevo