



Služba za prostorno uređenje i zaštitu okoliša  
Broj: 05/1-19-1263/20  
Ilijaš, 17.07.2020.godine

Admir Balović  
Gornji Velešići 301 A  
Sarajevo

Predmet: Obavijest

Kod ove Službe, po zahtjevu Balović Admira, kao investitora, pokrenut je postupak donošenja urbanističke saglasnosti za izgradnju gospodarskog objekta na dijelu zemljišta označenog kao k.č.br.1166 K.O. Nišići u mjestu Zlotege – Crna Rijeka.

U toku postupka izvršen je uviđaj na terenu o čemu je sačinjen zapisnik br.05/1-19-1263/20 od 19.06.2020.godine, kojom prilikom je utvrđeno da na dijelu zemljišta označenog kao k.č.br. 1166 K.O. Nišići, investitor planira izgradnju gospodarskog objekta – farma za tov pilića kapaciteta 56.000 komada/turnusu, dimenzija (20,0x105,0)m, spratnosti P+Pk. Postoji mogućnost priključka na elektrodistributivnu i vodovodnu mrežu. Prilaz je sa nekategorisanog makadamskog puta, koji je potrebno urediti. Na lokalitetu postoji organizovan odvoz otpada.

Na predmetnom lokalitetu u neposrednoj blizini planiranog objekta, na zemljištu označenom kao k.č.br.1161 K.O. Nišići, izgrađen je gospodarski objekat za tov pilića kapaciteta 30 000 komada/turnusu, dimenzija (15,0x80,0)m, spratnosti P+Pk, a rješenjem ove Službe br.05/1-19-748/20 od 16.04.2020.godine, izdata je urbanistička saglasnost za izgradnju gospodarskog objekta – farma za tov pilića kapaciteta 56.000 komada/turnusu, na zemljištu označenom kao k.č.br.1162 K.O. Nišići, dimenzija (20,0x105,0)m.

Za djelatnost u pomenutim objektima doneseno je rješenje o okolinskoj dozvoli, br.UP-I 05/2-23-11-67/16 od 14.09.2017.godine, od Federalnog ministarstva okoliša i turizma. Parcele k.č.br.1161 i 1162 K.O. Nišići vlasništvo su drugog investitora.

Predmetna parcela je u obuhvatu Prostornog plana Kantona Sarajevo za period 2003-2023 godine ("Sl. novine Kantona Sarajevo", br.26/06, 4/11, 22/17) u zoni poljoprivrednog zemljišta, evientirana i zaštićena cjelina prirodno i kulturno nasljeđe. Teren zaravljnjen u blagom nagibu, označen kao stabilan.

Planirani objekat, izgrađeni i objekat za koji je izdata urbanistička saglasnost su koncentrisane u radijusu od 150m, istim se prilazi zajedničkim prilaznim putem koji je potrebno rekonstruisati i koju obavezu će Općina usloviti investitorima objekata, u neposrednoj blizini nema izgrađenih, stambenih objekata. Investitori imaju obezbjeđen otkup proizvoda putem krajnjeg korisnika "Ovako" d.o.o. iz Visokog.

Namjena objekta se nalazi na spisku objekata za koju je potrebno pribaviti Okolinsku dozvolu.

Obzirom na koncentraciju proizvodnih objekata iste namjene na jednom lokalitetu, potrebu za proizvodnjom hrane, upošljavanje lokalnog stanovništva (za jednu farmu potrebno 5 uposlenih), namjenu zemljišta, mišljenja smo da je planirana izgradnja u skladu sa namjenom prostora da, uz ispunjenje svih uslova iz okolinske dozvole, neće imati značajan uticaj na okoliš te da nije u suprotnosti sa izgradnjom na predmetnom lokalitetu.

Za predmetni lokalitet nije donesen provedbeni planski dokument, koji je osnova za donošenje urbanističke saglasnosti, te je u skladu sa odredbama člana 55. Zakona o prostornom uređenju Kantona Sarajevo ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj:24/17 i 1/18) pribavljeno stručno mišljenje Zavoda za planiranje razvoja Kantona Sarajevo,

broj:03-19-2451/20 od 07.07.2020.godine, prema kojem se može udovoljiti predmetnom zahtjevu uz određene uslove.

U skladu sa odredbama člana 134. Zakona o prostornom uređenju Kantona Sarajevo ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj:24/17 i 1/18), od Kantonalnog zavoda za zaštitu kulturno-historijskog i prirodnog nasljeđa Sarajevo, zatražena za saglasnost za predmetnu izgradnju, koje se očitovale aktom br.04-21/20-Z07 od 10.07.2020.godine.

Po službenoj dužnosti, zatražena je prethodna elektroenergetska saglasnost Elektrodistribucije Sarajevo, o mogućnosti priključka objekta na elektrodistributivnu mrežu, koja nije dostavljena ovoj Službi prije sačinjavanja ovog akta, čije je pribavljenje obavezno prije donošenja odobrenja za građenje.

Također, po službenoj dužnosti pribavljena je načelna saglasnost JKP "Vodostan" d.o.o. Ilijaš, broj:1610/20 od 16.07.2020.godine, mogućnosti priključka objekta na vodovodnu mrežu.

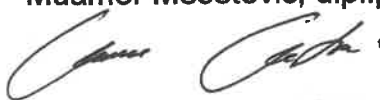
Na lokalitetu ne postoji izgrađena kanalizaciona mreža.

O prednjem Vas obavještavamo u skladu sa odredbama člana 79. stav 5.) Zakona o upravnom postupku ("Sl. novine Federacije BiH", br. 2/98 i 48/99), odnosno upoznajemo sa tokom predmetnog postupka.

Prilog:

- stručno mišljenje Zavoda za planiranje razvoja Kantona Sarajevo, broj:03-19-2451/20 od 07.07.2020.godine,
- akt Kantonalnog zavoda za zaštitu kulturno-historijskog i prirodnog nasljeđa Sarajevo, br.04-21/20-Z07 od 10.07.2020.godine,
- načelna saglasnost JKP "Vodostan" d.o.o. Ilijaš, broj:1610/20 od 16.07.2020.godine,
- izvod iz Prostornog plana Kantona Sarajevo.

Voditelj postupka  
Muamer Mešetović, dipl.pravnik



Dostavljeno  
① Naslovu  
2. a/a

Ov. c

Datum

Ovz. c

napis

koji se

koj

Napomena

Takod

*15.043  
17.07.2020*



Po ovlaštenju Načelnika  
Pomoćnik Načelnika  
*Meliha Avdićbegović*  
Meliha Avdićbegović, dipl.ing.arh.

OPĆINA NOVI GRAD SARAJEVO  
20-07-2020



Datum ..... 20.....  
Ovaj ispis sadržan je sa njegovim ORIGINALOM  
napisanih ..... stranica, a nalazi se kod  
napomena: .....  
Ovjera: .....  
Ovjera: .....

Ul. 126. Ilijaške brigade br. 6 71380 Ilijaš  
Tel. ++387 33 580-661, 580-663, 580-664 fax: 580-670,  
e-mail:prostorno@ilijas.ba



certifikat:CRO20063Q