

Na osnovu člana 41. stav (7) Zakona o upravljanju zajedničkim dijelovima zgrade ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 19/17), ministar prostornog uređenja, građenja i zaštite okoliša Kantona Sarajevo donosi

UPUTSTVO

O SADRŽAJU OBRASCA "EVIDENCIJA ZGRADA, STANOVA, SAMOSTALNIH PROSTORIJA I ETAŽNIH VLASNIKA"

POGLAVLJE I. OSNOVNE ODREDBE

Član 1. (Predmet)

Ovim uputstvom propisuje se evidencija zgrada, stanova, samostalnih prostorija i etažnih vlasnika koju je dužan voditi upravnik i sadržaj evidencije.

POGLAVLJE II. EVIDENCIJA ZGRADA, STANOVA I SAMOSTALNIH PROSTORIJA

Član 2.

(Evidencija zgrada, stanova i samostalnih prostorija)

- (1) Evidencija zgrada, stanova i samostalnih prostorija sadrži: ulicu i broj zgrade, općinu na kojoj se nalazi zgrada, spratnost zgrade, broj posebnih dijelova, njihova korisna površina i ime i prezime predstavnika etažnih vlasnika.
- (2) Upravnik je obavezan voditi evidenciju iz stava (1) ovog člana na obrascu EZ, koji je sastavni dio ovog Uputstva.
- (3) Evidencija iz stava (1) ovog člana se vodi u elektronskoj formi u EXCEL formatu, s tim što se veličina polja, prilagođava veličini unesenog teksta.

Član 3. (Sadržaj obrasca EZ)

Obrazac EZ sadrži slijedeće podatke:

- a) redni broj,
- b) adresa zgrade,
- c) općina,
- d) spratnost,
- e) naziv ili ime i prezime fizičkog lica-obrtnika upravnika,
- f) vrsta upravljanja,
- g) prezime i ime predstavnika etažnih vlasnika,
- h) izabrani ili prinudni predstavnik etažnih vlasnika,
- i) broj stanova,
- j) površina stanova,
- k) broj samostalnih poslovnih prostorija,
- l) površina samostalnih poslovnih prostorija,
- m) broj samostalnih garaža ili garažnih mjesta,
- n) površina samostalnih garaža ili garažnih mjesta,
- o) broj ostalih samostalnih prostorija,
- p) površina ostalih samostalnih prostorija,
- r) ukupan broj posebnih dijelova,
- s) ukupna korisna površina posebnih dijelova.

Član 4.

(Način popunjavanja obrasca EZ)

- (1) U kolonu označenu rednim brojem 1, upisuje se redni broj zgrade.
- (2) U kolonu označenu rednim brojem 2, upisuje se puna adresa zgrade u formatu "naziv ulice" razmak "kućni broj". Ako zgrada ima više ulaza upisuje se "naziv ulice" razmak "kućni broj prvog ulaza" zarez "kućni broj drugog ulaza". Ako se zgrada nalazi u više ulica upisuje se "naziv prve ulice po abecedi" razmak "kućni broj prvog ulaza" zarez "kućni broj drugog ulaza" tačka-zarez "naziv druge ulice po abecedi" razmak "kućni broj prvog ulaza" zarez "kućni broj drugog ulaza" itd.
- (3) U kolonu označenu rednim brojem 3, upisuje se puni naziv općine u kojoj se zgrada nalazi.

- (4) U kolonu označenu rednim brojem 4, upisuje se spratnost zgrade u formatu: " - ", "broj etaža ispod prizemlja", "prizemlje", "+", "broj etaža iznad prizemlja".
- (5) U kolonu označenu rednim brojem 5, upisuje se puni naziv ili ime i prezime fizičkog lica-obrtnika upravnika, koji vrši upravljanje zgradom.
- (6) U kolonu označenu rednim brojem 6, upisuje se vrsta upravljanja: "R" za redovno ili "P" za prinudno upravljanje.
- (7) U kolonu označenu rednim brojem 7, upisuje se prezime i ime predstavnika etažnih vlasnika
- (8) U kolonu označenu rednim brojem 8, upisuje se izabrani ili prinudni predstavnik etažnih vlasnika: "I" za izabranog ili "P" za prinudnog predstavnika etažnih vlasnika.
- (9) U kolonu označenu rednim brojem 9, upisuje se broj stanova u zgradi.
- (10) U kolonu označenu rednim brojem 10, upisuje se ukupna površina svih stanova u zgradi.
- (11) U kolonu označenu rednim brojem 11, upisuje se broj samostalnih poslovnih prostorija u zgradi.
- (12) U kolonu označenu rednim brojem 12, upisuje se ukupna površina svih samostalnih poslovnih prostorija u zgradi.
- (13) U kolonu označenu rednim brojem 13, upisuje se broj samostalnih garaža ili garažnih mjesta u zgradi.
- (14) U kolonu označenu rednim brojem 14, upisuje se ukupna površina svih samostalnih garaža ili garažnih mjesta u zgradi.
- (15) U kolonu označenu rednim brojem 15, upisuje se broj ostalih samostalnih prostorija u zgradi.
- (16) U kolonu označenu rednim brojem 16, upisuje se ukupna površina svih ostalih samostalnih prostorija u zgradi.
- (17) U kolonu označenu rednim brojem 17, upisuje se ukupan broj posebnih dijelova u zgradi.
- (18) U kolonu označenu rednim brojem 18, upisuje se ukupna površina svih posebnih dijelova u zgradi.
- (19) Širina kolona se prilagođava podacima koji se unose u kolonu.

Član 5.

(Dostavljanje evidencije Ministarstvu)

Upravnik je obavezan redovno ažurirati sve podatke u obrascu EZ i na zahtjev Ministarstva dostaviti ažurirane podatke u elektronskoj formi u EXCEL formatu.

POGLAVLJE III. EVIDENCIJA ETAŽNIH VLASNIKA

Član 6.

(Evidencija etažnih vlasnika)

- (1) Evidencija etažnih vlasnika sadrži: ime (ime oca) i prezime etažnog vlasnika, broj lične karte etažnog vlasnika, oznaka i korisna površina posebnog dijela, naziv i broj dokumenta kojim se dokazuje vlasništvo, datum sticanja vlasništva i datum prestanka vlasništva.
- (2) Upravnik je obavezan voditi evidenciju iz stava (1) ovog člana na obrascu EEV, koji je sastavni dio ovog Uputstva.
- (3) Evidencija iz stava (1) ovog člana se vodi u elektronskoj formi u EXCEL formatu, s tim što se veličina polja, prilagođava veličini unesenog teksta.

Član 7.

(Sadržaj obrasca EEV)

- (1) Obrazac EEV sadrži slijedeće podatke:
 - a) redni broj,
 - b) prezime (ime oca) ime ili naziv etažnog vlasnika,
 - c) adresa zgrade,
 - d) adresa ulaza,
 - e) općina,
 - f) naziv dokumenta o vlasništvu,
 - g) broj dokumenta o vlasništvu,
 - h) oznaka posebnog dijela,
 - i) korisna površina posebnog dijela,
 - j) naziv ili ime i prezime fizičkog lica-obrtnika upravnika.
- (2) Podatke iz stava (1) ovog člana upravnik evidentira na osnovu uvida u javne isprave, koje dokazuju pojedine podatke za etažnog vlasnika.

Član 8.

(Način popunjavanja obrasca EEV)

- (1) U kolonu označenu rednim brojem 1, upisuje se redni broj zgrade/ulaza.
- (2) U kolonu označenu rednim brojem 2, upisuje se prezime, ime oca i ime etažnog vlasnika fizičkog lica ili puni naziv etažnog vlasnika pravnog lica.
- (3) U kolonu označenu rednim brojem 3, upisuje se ulica i broj zgrade.
- (4) U kolonu označenu rednim brojem 4, upisuje se puni naziv općine u kojoj se zgrada nalazi.
- (5) U kolonu označenu rednim brojem 5, upisuje se puni naziv dokumenta kojim se dokazuje vlasništvo na posebnom dijelu.
- (6) U kolonu označenu rednim brojem 6, upisuje se broj dokumenta kojim se dokazuje vlasništvo na posebnom dijelu.
- (7) U kolonu označenu rednim brojem 7, upisuje se oznaka posebnog dijela tako da se upiše: "S" za stan, "PP" za samostalnu poslovnu prostoriju, "G" za samostalnu garažu, "GM" za samostalno garažno mjesto ili "OSP" za ostalu samostalnu prostoriju.
- (8) U kolonu označenu rednim brojem 8, upisuje se korisna površina posebnog dijela u m², zaokružena na dvije decimale.
- (9) U kolonu označenu rednim brojem 9, upisuje se puni naziv ili ime i prezime fizičkog lica-obrtnika upravnika, koji vrši upravljanje zgradom.
- (10) Širina kolona se prilagođava podacima koji se unose u kolonu.

Član 9.

(Dostavljanje evidencije Ministarstvu)

Upravnik je obavezan redovno ažurirati sve podatke u obrascu EEV i na zahtjev Ministarstva dostaviti ažurirane podatke u elektronskoj formi u EXCEL formatu.

POGLAVLJE IV. PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Član 10.

(Ravnopravnost spolova)

Gramatička terminologija u ovom uputstvu podrazumijeva uključivanje oba spola.

Član 11.

(Prestanak primjene ranijih propisa)

Stupanjem na snagu ovog uputstva, prestaje da važi Uputstvo o sadržaju obrasca "Evidencija stanova, poslovnih prostora i garaža i evidencija etažnih vlasnika, koju je dužan voditi upravitelj" ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 15/12).

Član 12.

(Stupanje na snagu)

Ovo uputstvo stupa na snagu narednog dana od dana objavljivanja u "Službenim novinama Kantona Sarajevo".

Broj 05/01-23-24305/17
20. jula 2017. godine
Sarajevo

Ministar
Čedomir Lukić, s. r.

OBRAZAC "EZ"

Redni broj	Adresa zgrade	Općina	Spratnost	Naziv ili ime i prezime upravnika	Vrsta upravljanja R/P	Prezime i ime PEV-a	Vrsta PEV-a R/P	Broj stanova	Površina stanova	Broj sam. posl. prostora	Površina sam. posl. prostora	Broj garaža ili garažnih mjesta	Površina garaža ili garažnih mjesta	Broj ostalih samostalnih prostora	Površina ostalih prostora	Ukupna površina posebnih dijelova	Ukupna površina posebnih dijelova	Ukupna korisna površina posebnih dijelova
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	

OBRAZAC "EEV"

Redni broj	Prezime (ime oca) i ime ili naziv etažnog vlasnika	Adresa zgrade	Adresa ulaza	Općina	Naziv dokumenta o vlasništvu	Broj dokumenta o vlasništvu	Oznaka posebnog dijela	Korisna površina posebnog dijela (m ²)	Naziv upravnika ili ime i prezime fizičkog lica-obrtnika upravnika
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10