



Broj: 05/01-19-41647/21
Sarajevo; 19.11.2021.godine

Na osnovu člana 6. tačka a) Odluke o subvencioniranju rješavanja stambenog pitanja mladih Vlade Kantona Sarajevo, broj: 02-04-4135-1/21 od 12.11.2021.godine, Ministarstvo komunalne privrede, infrastrukture, prostornog uređenja, građenja i zaštite okoliša Kantona Sarajevo raspisuje

JAVNI POZIV

za subvencioniranje rješavanja stambenog pitanja mladih

I- PREDMET JAVNOG POZIVA

Predmet javnog poziva je podnošenje zahtjeva i utvrđivanje liste kandidata za subvencioniranje rješavanja stambenog pitanja mladih na području Kantona Sarajevo, na način da se odobravaju nepovratna novčana sredstva svim podnosiocima zahtjeva sa konačne liste kandidata koji ispunjavaju uslove propisane javnim pozivom, a sredstva se isplaćuju u jednakom iznosu, koji se dobije kada se ukupna sredstva obezbjeđena za ovu namjenu u Budžetu Kantona Sarajevo za 2021.godinu, podijele sa brojem kandidata sa konačne liste kandidata za subvencioniranje rješavanja stambenog pitanja mladih i taj iznos ne može biti veći od 10.000,00 KM.

II-USLOVI ZA SUBVENCIONIRANJE RJEŠAVANJA STAMBENOG PITANJA MLADIH

1. Uslovi koje kandidat za subvencioniranje rješavanja stambenog pitanja mladih mora ispuniti su:

- a) da je starosne dobi od navršenih 18 godina do manje od navršenih 38 godina u momentu podnošenja zahtjeva,
- b) da je državljanin Bosne i Hercegovine,
- c) da ima prebivalište na području Kantona Sarajevo u toku posljednje tri godine prije podnošenja zahtjeva,
- d) da podnosilac zahtjeva i njegov bračni ili vanbračni partner nemaju na drugi način riješeno stambeno pitanje,
- e) da podnosilac zahtjeva i njegov bračni ili vanbračni partner nisu bili vlasnici stana ili kuće koju su otuđili pravnim poslom,
- f) da prodavac stana ili kuće nije roditelj, brat ili sestra podnosioca zahtjeva ili roditelj, brat ili sestra bračnog ili vanbračnog partnera podnosioca zahtjeva,
- g) da je zaključio notarski obrađen ugovor o kupoprodaji stana ili kuće u periodu od 03.06.2020. godine zaključno sa danom objavljivanja javnog poziva za

- subvencioniranje rješavanja stambenog pitanja mladih ili da posjeduje pravosnažno odobrenje za građenje nadležnog organa, izdato na ime podnosioca zahtjeva, u periodu od 03.06.2020.godine zaključno sa danom objavljivanja javnog poziva,
- h) da kupoprodajna cijena stana ili kuće ne prelazi iznos od 150.000,00 KM, prema ugovoru o kupoprodaji stana,
 - i) da podnositelj zahtjeva ili njegov bračni ili vanbračni partner nisu ostvarili pravo po projektu Ministarstva za predinvestiranje u poticajnu stanogradnju, što Ministarstvo utvrđuje na osnovu službene evidencije.

2. Ukoliko su ugovor o kupoprodaji stana ili kuće kao kupci zaključila dva lica, podnositelj zahtjeva za subvencioniranje rješavanja stambenog pitanja mladih, može biti samo jedno od njih, uz obavezu da drugi kupac da izjavu, ovjerenu kod nadležnog organa, da je saglasan da on bude podnositelj zahtjeva.

3. Vanbračna zajednica je zajednica života žene i muškarca koji nisu u braku ili vanbračnoj zajednici sa drugim licem, koja traje najmanje tri godine ili kraće ako je u njoj rođeno zajedničko dijete, u smislu člana 3. Porodičnog zakona Federacije Bosne i Hercegovine ("Službene novine Federacije BiH", br. 35/05, 41/05 i 31/14).

III – DOKUMENTACIJA UZ ZAHTJEV PO JAVNOM POZIVU

Uz zahtjev po javnom pozivu, kao dokaz da ispunjava uslove iz tačke II.ovog Javnog poziva, podnositelj zahtjeva dostavlja slijedeću dokumentaciju:

- a) izvod iz matične knjige rođenih za podnosioca zahtjeva i bračnog ili vanbračnog partnera
- b) uvjerenje o državljanstvu za podnosioca zahtjeva,
- c) uvjerenje Ministarstva unutrašnjih poslova Kantona Sarajevo o kretanju za podnosioca zahtjeva, a za podnosioca zahtjeva koji dokazuje dužinu trajanja vanbračne zajednice i uvjerenje o kretanju za vanbračnog partnera,
- d) uvjerenje Općinskog suda u Sarajevu da podnositelj zahtjeva i njegov bračni ili vanbračni partner nisu vlasnici drugog stana ili kuće na području Kantona Sarajevo,
- e) za podnosioca zahtjeva i njegovog bračnog ili vanbračnog partnera, koji su rođeni van područja Kantona Sarajevo, a na području Bosne i Hercegovine, uvjerenje nadležnog suda da nisu vlasnici stana ili kuće u mjestu rođenja, prema izvodu iz matične knjige rođenih,
- f) izjavu podnosioca zahtjeva ovjerenu kod nadležnog organa, da on i njegov bračni ili vanbračni partner nisu bili vlasnici stana ili kuće koju su otuđili pravnim poslom,
- g) izjavu podnosioca zahtjeva ovjerenu kod nadležnog organa da prodavac stana ili kuće nije roditelj, brat ili sestra podnosioca zahtjeva ili roditelj, brat ili sestra bračnog ili vanbračnog partnera podnosioca zahtjeva,
- h) notarski ovjeren prepis izvornika ugovora o kupoprodaji stana ili kuće,
- i) za podnosioca zahtjeva koji gradi kuću ili stan ovjerenu fotokopiju pravosnažnog odobrenja za građenje, s tim da on ne dostavlja dokaz iz tačke g) i h) javnog poziva,
- j) notarski obrađenu ispravu da je podnositelj zahtjeva saglasan da neće otuđiti stan ili kuću, koji je predmet kupoprodajnog ugovora, odnosno kuću ili stan koji je predmet gradnje, u roku od pet godina od dana uplate sredstava na ime subvencije i da će Ministarstvu do 30. januara svake godine dostaviti Izvod iz zemljišnih knjiga za tu nekretninu kao dokaz, a ukoliko otuđi nekretninu koja je predmet kupoprodajnog ugovora, odnosno predmet odobrenja za građenje, za koju je dobio subvenciju, da će Ministarstvu izvršiti povrat sredstava uplaćenih na ime subvencije umanjen za jednu petinu za svaku godinu u kojoj je nekretninu koristio po uplati sredstava na ime subvencije, najdalje u roku od 30 dana od dana otuđenja nekretnine,
- k) za podnosioca zahtjeva koji je zaključio ugovor o kupoprodaji stana ili kuće sa još jednim licem, izjava tog lica da je saglasan da on bude podnositelj zahtjeva.

Obrazac zahtjeva sa obrascima izjave iz, podtačke f), g) i k), tačke III ovog javnog poziva i obrazac izjave o saglasnosti za obradu ličnih podataka, podnositelj zahtjeva preuzima sa web stranice Ministarstva komunalne privrede, infrastrukture, prostornog uređenja, građenja i zaštite

okoliša Kantona Sarajevo www.mkipgo.ks.gov.ba, a može se preuzeti i u zgradi Kantona Sarajevo (šalter sala), ul.Reisa Džemaludina Čauševića broj 1. Sarajevo.

Dokumentacija iz tačke III predaje se u originalu ili ovjerenj fotografiji, izuzev dokumentacije iz podtačke h) i j), koja se predaje u originalu.

Datum izdavanja dokumentacije iz tačke III, podtačka b), c), d) i e) ovog javnog poziva, ne može biti stariji od tri mjeseca od dana podnošenja zahtjeva.

Popunjen zahtjev sa potrebnom dokumentacijom može se predati lično na protokol Kantona Sarajevo ili putem pošte na adresu: **Kanton Sarajevo, Ministarstvo komunalne privrede, infrastrukture, prostornog uređenja, građenja i zaštite okoliša - Komisija za provođenje javnog poziva za subvencioniranje rješavanja stambenog pitanja mladih, ulica Reisa Džemaludina Čauševića broj 1. Sarajevo, u koverti na kojoj je potrebno staviti naznaku „Prijava na javni poziv – NE OTVARATI“.**

Javni poziv ostaje otvoren 20 (dvadeset) dana od dana objavljivanja.

Javni poziv se nalazi na web stranici Kantona Sarajevo: www.ks.gov.ba i web stranici Ministarstva komunalne privrede, infrastrukture, prostornog uređenja, građenja i zaštite okoliša Kantona Sarajevo www.mkipgo.ks.gov.ba.

NAPOMENA:

Nacrt liste kandidata za subvencioniranje rješavanja stambenog pitanja mladih komisija objavljuje na web stranici Kantona Sarajevo i web stranici Ministarstva.

Na nacrt liste kandidata za subvencioniranje rješavanja stambenog pitanja mladih, podnosilac zahtjeva može u roku od sedam dana od dana objavljivanja nacrta liste izjaviti prigovor ministru komunalne privrede, infrastrukture, prostornog uređenja, građenja i zaštite okoliša.

Ministar razmatra prigovor, nakon čega pismeno obavještava podnosioca prigovora o donesenoj odluci po prigovoru.

Konačnu listu kandidata za subvencioniranje rješavanja stambenog pitanja mladih utvrđuje ministar komunalne privrede, infrastrukture, prostornog uređenja, građenja i zaštite okoliša Kantona Sarajevo i objavljuje na web stranici Kantona Sarajevo i web stranici Ministarstva.

MINISTAR

Enver Hadžiahmetović, dipl.ing.maš.



web: <http://mkipgo.ks.gov.ba/>
e-mail: mkipgo@mkipgo.ks.gov.ba
Tel: + 387 (0) 33 562-086,
Fax: + 387 (0) 33 562-177
Sarajevo, Reisa Džemaludina Čauševića 1

