

U P U T S T V O

za popunjavanje obrazaca

K.S.MPGZO.U. Obrazac br. 1,2,3,4

I Adresa poslovne zgrade/poslovnog prostora/stambenog prostora/ zemljišta/devastirane nekretnine – navesti ulicu i broj gdje se nalazi poslovna zgrada/ poslovni prostor/stambeni prostor/ zemljište/ devastirana nekretnina.

II Mjesna nadležnost – navesti općinu na kojoj se nalazi poslovna zgrada/poslovni prostor/stambeni prostor/ zemljište/ devastirana nekretnina.

III Podaci prema katastarskom operatu – k.o. i broj k.č. (novi premjer) – upisano pravo – upisati katastarsku općinu i katastarsku česticu iz kopije katastarskog plana koja se odnosi na novi premjer.

IV Površina /poslovne zgrade/ poslovnog prostora/ stambenog prostora/ zemljišta/ devastirane nekretnine prema katastru (ha,a,m²) - tačna površina poslovne zgrade/ poslovnog prostora/ stambenog prostora/ zemljišta/devastirane nekretnine, ukoliko ih je više upisati zbir svih površina.

V Podaci prema zemljišnoknjižnom izvatku, k.o. i broj k.č. (stari premjer) – upisano pravo - upisati katastarsku općinu i katastarsku česticu iz zemljišnoknjižnog izvodka, upisano pravo - vlasništvo/nosioc prava raspolaganja.

VI Površina /poslovne zgrade/ poslovnog prostora/stambenog prostora/ zemljišta/ devastirane nekretnine/ prema z.k. podacima (ha, a, m²) - unijeti površinu nekretnine (poslovne zgrade/ poslovnog prostora/ stambenog prostora/ zemljišta/ devastirane nekretnine) prema podacima iz zemljišnoknjižnog izvodka.

VII Građevinska vrijednost – unijeti procjenu vrijednosti nekretnine sačinjenu od strane sudskog vještaka građevinske struke ili relevantnih podataka iz bilansa preduzeća.

VIII Službena zabilješka Uprave za geodetske i imovinsko pravne poslove – popunjava Uprava za geodetske i imovinsko – pravne poslove, na osnovu popunjenih obrazaca, u cilju poduzimanja pravnih radnji radi upisa prava u korist Kantona Sarajevo (B-vlasnički list).

IX Ukupna površina – krajnji zbir unesenih podataka u koloni IV i VI.

X Obrazac popunio – ime i prezime osobe koja je pripremila obrazac i svojeručan potpis iste.

K.S.MPGZO.U.Obrazac broj 5

I Država u kojoj se nekretnina nalazi – navesti državu van teritorije BiH u kojoj se nekretnina nalazi.

II Mjesto i adresa na kojoj se nalazi nekretnina – Navesti mjesto - grad i adresu na kojoj se nalazi nekretnina.

III Podaci prema katastarskom operatu – k.o. i broj k.č.(novi premjer) - upisano pravo - upisati katastarsku općinu i katastarsku česticu, iz kopije katastarskog plana, koja se odnosi na novi premjer.

IV Površina nekretnine prema katastarskom operatu (ha,a,m²) tačna površina nekretnine, ukoliko ih je više upisati zbir svih površina.

V Podaci prema zemljišnoknjižnom izvatku k.o. i broj k.č. (stari premjer) – upisano pravo - upisati katastarsku općinu i katastarsku česticu iz zemljišnoknjižnog izvadka, upisano pravo - vlasništvo/nosioc prava raspolaganja.

VI Površina nekretnine prema zemljišnoknjižnom izvatku (ha,a,m²) - unijeti površinu prema podacima iz zemljišnoknjižnog izvadka.

VII Građevinska vrijednost nekretnine - unijeti procjenu vrijednosti nekretnine sačinjenu od strane sudskog vještaka građevinske struke ili relevantnih podataka iz bilansa preduzeća.

VIII Službena zabilješka Uprave za geodetske i imovinsko pravne poslove - popunjava Uprava za geodetske i imovinsko – pravne poslove, na osnovu popunjenih obrazaca, u cilju poduzimanja pravnih radnji radi upisa prava u korist Kantona Sarajevo (B-vlasnički list).

IX Ukupna površina – krajnji zbir unesenih podataka u koloni IV i VI.

X Obrazac popunio – ime i prezime osobe koja je pripremila obrazac i svojeručan potpis iste.

K.S.MPGZO.U.Obrazac broj 6

I Adresa i mjesna nadležnost nekretnine koja se daje/uzima pod zakup – adresa i općina na kojoj se nalazi nekretnina pod zakupom.

II Zakupoprimac/zakupodavac – navesti o kojoj vrsti zakupa se radi (zakupoprimac ili zakupodavac) i navesti korisnika zakupa.

III Podaci prema katastarskom operatu k.o. i broj k.č. - upisati katastarsku općinu i katastarsku česticu iz kopije katastarskog plana

IV Površina nekretnine prema katastru (ha,a,m²) -tačna površina nekretnine prema podacima iz katastra, a ukoliko je više podataka o površinama, upisati zbir svih površina.

V Podaci prema zemljišnoknjižnom izvatku k.o. i broj k.č. - upisati katastarsku općinu i katastarsku česticu iz zemljišnoknjižnog izvatka.

VI Površina nekretnine prema z.k. podacima (ha, a, m²) - unijeti površinu prema podacima iz zemljišnoknjižnog izvodka.

VII Cijena zakupa po m² - navesti tačan iznos zakupnine po m² u KM.

VIII Površina nekretnine pod zakupom (ha, a, m²) – navesti tačnu površinu nekretnine koja se daje/uzima u zakup.

IX Službena zabilješka Uprave za geodetske i imovinsko - pravne poslove - popunjava Uprava za geodetske i imovinsko – pravne poslove, na osnovu popunjenih obrazaca, u cilju poduzimanja pravnih radnji radi upisa prava u korist Kantona Sarajevo (B-vlasnički list).

X Ukupna površina – krajnji zbir unesenih podataka u koloni IV i VI.

XI Obrazac popunio – ime i prezime osobe koja je pripremila obrazac i svojeručan potpis iste.